

LOKALFÖRSÖRJNINGSPLEANERING

Förskola och grundskola

Bilaga, fastighet

Område

JUMKIL



Ansvariga för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

FSK , Fastighetskontoret	Projektledare lokalberedningsgruppen
FSK , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hyresintendent
UTS , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare

Projektledare: Lena Lundqvist

Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27
Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se

www.upsala.se

Generellt:

- Området har ett lokalöverskott på grundskolelokler
- Skuttunge utgår ur denna utredning. Enheten är en förutsättning i Bälunge-Björklinge för att behoven av elevplatser i det området ska klaras.
- Jumkil har ett vikande elevunderlag och ingen direkt påfyllnad av elever.

Bilaga **Beslut och underlag för programarbete**

Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida www.uppsala.se.

Fastighetskontorets styrdokument, såsom gränsdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar

Beskrivning, fastigheter

Uppgifterna hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter (Endast enheter som bedömts beröras av åtgärder enligt bilaga "Åtgärdsförslag" redovisas.):

JUMKILS SKOLA**Fastigheter**

Objektsnummer: 9033

Objektsnamn: Jumkil skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Jumkil 1:1, 1:2

Adress: Jumkil

Övriga fastigheter av intresse som nyttjas av verksamheten: Idrottssal och träslöjdslokal, 1 st, extern inhyrning.

Kulturhistorisk byggnadsinventering (Enligt utredning "Skolhus i Uppsala kommun, kulturhistorisk utredning", Upplandsmuséet): Enheten är inventerad men har inget större kulturhistoriskt värde.

Kök

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: ca 100 portioner

Utomhus

X Utemiljö: Mindre anmärkningar, lekutrustning

Närmiljö: -

X Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): Kommentarer, se bilaga

Övrigt: -

Fastigheten:

Ombyggbar: Ja, men inte lämpligt rent tekniskt

Tillbyggbar : Ja, men inte lämpligt rent tekniskt

Lämplig att sälja: Nej, inte fastigheten. Tomten lämplig att sälja.

X Fastighetsteknisk status: Betyg 3. Tillägg fritidsdel: Mögeltillväxt i trossbotten och syllar. Rivning rekommenderas.

EI: Godkänd men i stort behov av underhåll

- X** Vent: -
 Energi: Fönster och ytterdörrar bör bytas. Isolering bytes/kompletteras.
 Värme: Olja och el. Hela systemet bör bytas.
 Buller: Akustikdämpande åtgärder krävs.
 Ytskikt: Samtliga ytskikt bör bytas.
 Avloppssystem: Ny infiltrationsanläggning krävs.
- Bedömning myndighetskrav (Kända och kommande)
 Tillgänglighetskrav: Mycket svårt att tillgodose.
 Elsäkerhetskrav: Total ombyggnad krävs.
- X** Kök (Bedömning av kostchef, UVB): Köket klarar inte en inspektion vad gäller livsmedelshygieniska och arbetsmiljökrav.

Lokalernas nyttjande

Tid: 07:00-17:00

Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, kvällstid

Lämplig för annan verksamhet: Nej

Lokalkostnader

Hyra, nuläge, ca (tKr / år (LOA):

Jumkil: 640 tKr (891 m²)

Exklusive kostnader för sporthall

Fastighetskontorets sammantagna bedömning:

Fastighetskontorets bedömning är att Jumkils skola, med hänvisning till ovanstående, inte är lämplig att renovera. Om enheten ska vara kvar bör den befintliga byggnaden ersättas med en ny enhet.

Kostnader för uppförande av en ny enhet, ca 1000 m² (för ca 80 elever) beräknas till ca 25 miljoner kronor. (Investeringskostnad/ m² bedömd till 25'/m² inklusive tillagningskök och utemiljö)

ÅKERLÄNNA SKOLA

Fastigheter

Objektsnummer: 9034

Objektsnamn: Åkerlänna skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Åkerlänna 8:1, del av

Adress: Åkerlänna

Idrottslokaler: 14x18 m 1 st

Övriga fastigheter av intresse som nyttjas av verksamheten: -

Kulturhistorisk byggnadsinventering (Enligt utredning "Skolhus i Uppsala kommun, kulturhistorisk utredning",

Upplandsmuseet): Enheten är inte inventerad.

Kök

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: ca 100 portioner

Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

Övrigt: -

Fastigheten:

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Fastighetsteknisk status: Betyg: 3. Idrottslokal saknar mekanisk ventilation.

El: -

Energi: -

Värme: -

Buller: -

Ytskikt: -

Avloppssystem: -

Bedömning myndighetskrav (Kända och kommande)

Tillgänglighetskrav: -

Elsäkerhetskrav: -

Kök (Bedömning av kostchef, UVB): -

Lokalernas nyttjande

Tid: 07:00-17:00

Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, kvällstid, sporadiskt

Lämplig för annan verksamhet: Ja

Lokalkostnader

Hyra, nuläge, ca (tKr / år (LOA):

Åkerlänna: 733 tKr (891 m²)

Fastighetskontorets sammantagna bedömning:

Fastighetskontorets bedömning är att Åkerlänna skola, med hänvisning till ovanstående, är i behov av upprustning av gymnastiksal.

Hyra, ny, ca (tKr / år (LOA):

Upprustning av gymnastikbyggnad medför, om investering 2 miljoner görs, ökade hyreskostnader med ca 190 tKr

Externa lokaler

En externt inhyrd fastighet förutsätts vara av lägst normalstandard.

Fastigheten förutsätts uppfylla alla myndighetskrav.

BÖRJE SKOLA

Fastigheter

Objektnummer: 9032

Objektsnamn: Börje skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Börje 1:2

Adress: Börje Alsta

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad men har inget större kulturhistoriskt värde. Placeringen vid sockenkyrkan har ett historiskt värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja:

Status: Ej bedömd.

Verksamheten

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

Kommentarer

Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 180 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 45 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -
Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?
Idrottslokaler: -

Utomhus

Utemiljö: -
Närmiljö: -
Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

Lokalernas nyttjande

Tid:

Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej
Lämplig för annan verksamhet: Ja

Lokalkostnader

Hyra, nuläge, ca (tKr / m² / år (LOA):

Börje: 1002 tKr (104 m²)

JUMKILS SPORTHALL

Fastigheter

Objektsnummer:
Objektsnamn:
Populärnamn: -
Fastighetsbeteckning:
Adress:
Kulturhistorisk byggnadsinventering: -
Ombyggbar: -
Tillbyggbar: -
Lämplig att sälja: -
Status: Ej bedömd.

Kända myndighetskrav: Anmärkningar finns, idrottshall och träslöjdslokal.

Övrigt: 9190-501, Jumkil sporthall mm. 558 kvm kan lämnas 20100630 vid uppsägning 12 månader före det datumet.

Lokalkostnader

Hyra, nuläge, ca (tKr / m² / år (LOA):

Jumkils sporthall: 393 tKr (891 m²)