

Handläggare  
LokalberedningsgruppenDatum  
2007-02-08  
RevDiarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

### Förskola och grundskola

Bilaga 3.2.2b

## ÅTGÄRDSFÖRSLAG OCH KONSEKVENSBESKRIVNINGAR

<b>ALLMÄNT</b>
<b>Samsyn och helhetsbedömning</b>
<p>Att formulera en framgångsrik strategi kräver samsyn. Dels samsyn på hur arbetet ska bedrivas men också samsyn vad gäller t ex gemensamma kommunala processer och verksamheter.</p> <p>Många faktorer påverkar den framtida lokalanvändningen. För att kunna formulera en framgångsrik strategi krävs en helhetssyn samtidigt som varje enhets speciella förutsättningar beaktas.</p>
<b>Åtgärdsförslag</b>
<p>Åtgärdsförslagen kan innebära att flera förslag beskrivs rörande en och samma enhet.</p>
<b>Konsekvensbeskrivning</b>
<p>Varje åtgärdsförslag har översiktligt konsekvensbeskrivits enligt en gemensam framtagna princip. Denna är framtagna för att översiktligt analysera vilka konsekvenser olika åtgärder får utifrån de övergripande policierna som finns i kommunens övergripande styrdokument Inriktning, verksamhet och ekonomi.</p> <p>En röd tråd i dessa policydokument är:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• likvärdiga villkor,</li><li>• delaktighet och inflytande,</li><li>• trygghet och tillgänglighet samt</li><li>• miljö och hälsa.</li></ul>

---

**Projektledare: Lena Lundqvist**Postadress: Uppsala kommun, Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala  
Besöksadress: Kungsängsvägen 27 • Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11  
E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se  
www.uppsala.se

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

Datum  
2007-02-08  
Rev

Diarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

### Förskola och grundskola

## ÅTGÄRDSFÖRSLAG

### Område

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

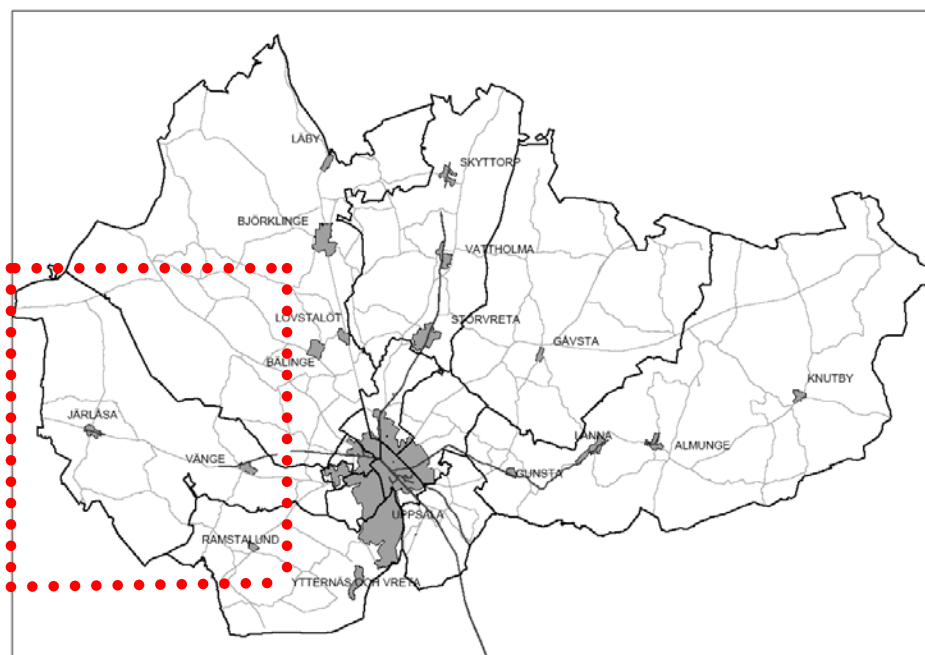
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### JÄRLÅSA-VÄNGE



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
FSK, Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
UAK, Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
KLK, Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

FSK, Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
UTS, Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
GTK, Gatukontoret	Trafiksamordnare
Sweco Position	Geografisk informationsteknik
A3 arkitekter	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

#### Förskola:

I Järlåsa saknas det platser i dagsläget och barn placeras idag i andra områden. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola. Denna kan avvecklas om förskolan får lokaler i grundskolan.

#### Grundskola:

Har ett vikande elevunderlag med lokalöverskott som följd.

### Sammanfattning

#### Förskola

Bedömning:

##### *Järlåsa:*

Har ett ökat behov av 15-20 förskoleplatser.

##### *Vänge:*

Om barn kan erbjudas plats i Järlåsa avlastar det andra områden, t ex Vänge.

#### Grundskola

Bedömning:

Minskning av totalt ca 65-80 elevplatser.

Lokalöverskott främst i Vänge.

#### Grundskola:

##### **Steg 1:**

Verksamheten för årskurserna 4 – 6, med ca 40 elever, flyttas till Vänge skola. Hälften av eleverna har idag skolskjuts.

##### **Steg 2:**

Om efterfrågan på förskoleplatser i Järlåsa ökar, eller när nuvarande paviljong måste tas ur bruk anpassas de lediga lokalerna i skolan för förskola.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförslörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

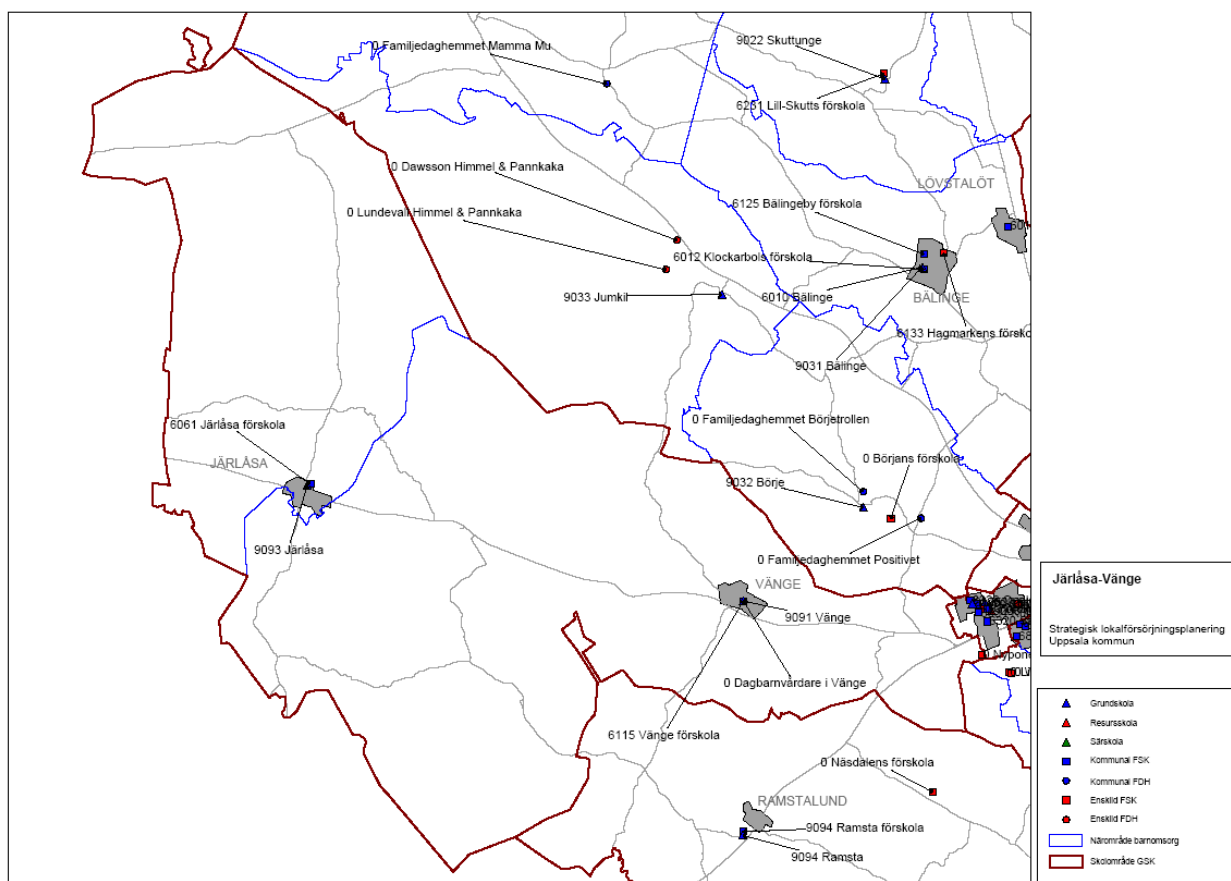
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna etapp.

### Område, beskrivning



Förskolan har ett ökande behov av platser och barn placeras idag i andra områden. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola  
Grundskolan har ett vikande elevunderlag med lokalöverskott som följd.

### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

-

**Förskola****År 2007-2011****I Järlåsa närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6061 Järlåsa

*Enskilda:*

-

**I Vänge närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6115 Vänge

Dagbarnvårdare

*Enskilda:*

-

**Bedömning:**

I Järlåsa saknas det platser i dagsläget och barn placeras idag i andra områden. Ca 10 barn står under våren 2007 i byteskö till Järlåsa. Om dessa barn kan erbjudas plats i Järlåsa avlastar det andra områden som t ex Vänge. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola. Denna kan avvecklas om förskolan får lokaler i grundskolan.

I området kommer under perioden t o m 2011 att finnas ett behov av tillskott av ca 15 – 20 platser. Ingen större utbyggnad planeras under perioden i Järlåsa.

**År 2012-2017**

-

**Grundskola****År 2007-2017**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Järlåsa skola	140	109	31										
Vänge skola	325	273	52										
Järlåsa-Vänge	465	382	83	348	117	331	134	349	116	344	121	337	128

Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	Diff
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Järlåsa skola	140												
Vänge skola	325												
Järlåsa-Vänge	465	355	110	352	113	363	102	372	93	364	101	370	95

**Bedömning:**

Området har en bedömd överkapacitet på ca 100 elevplatser under hela perioden 2007-2017. Om årskurserna 4-6 flyttas från Järlåsa skola till Vänge skola bedöms det fungera under hela perioden. Om ÖP-landsbygden ger signaler om en utbyggnad i området bör en fördjupad analys göras av behovet av elevplatser.

**Problembeskrivning****Förskola:***Järlåsa:*

Ökat behov: 15-20 platser.

Fler platser behöver skapas i Järlåsas närområdet pga av att många barn nu åker till andra områden.

*Vänge:*

Platser kommer att frigöras i området om barn från Järlåsa får plats i Järlåsa.

**Grundskola:**

Bedömning: Minskning av totalt ca 65-80 elevplatser.

Lokalöverskott främst i Vänge.

**Särskola:**

Inga kända förändringsbehov

**Fritidsverksamhet:**

Inga kända förändringsbehov

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Inga kända behov

**Enskild/privat verksamhet**

Inga kända behov

**Beskrivning, nuläge**

I utredningen ingår följande enheter:

**JÄRLÅSA FÖRSKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 6061

Objektsnamn: Järlåsa förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Vänge 3:2

Adress: Prostvågen 1

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg 3: Huvudbyggnad, Betyg 5: Moduler

Paviljonger bör lämnas, 331 m<sup>2</sup>, bygglov till 2008-12-01.**Verksamhet**

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): 65 portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Skolans idrottshall används.

En avdelning har blivit genomgångsavdelning då nya moduler tillkom, störande. Långt till den nya avdelningen och personalutrymmen. Försvårar arbetet mellan avd.

**Utomhus**

Utemiljö: P.g.a. utökning av verksamhet är gården för liten till antal barn som vistas ute

Närmiljö: Arrenderar en bit skog av universitetet för att kompensera den lilla gården.

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 06:30 – 18:00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet:

Lämplig för annan verksamhet:

## JÄRLÅSA SKOLA

### Fastigheter

Objektsnummer: 9093

Objektsnamn: Järlåsa skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Lilla Slässbo 1:35

Adress: Gripensvärdsvägen 2

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Status: Betyg 3: Huvudbyggnad, Betyg 4: Gymnastik och värmecentral. Starkt eftersatt underhåll fönster.

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 200 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 40 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, Fritidsgård

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## VÄNGE SKOLA

### Fastigheter

Objektsnummer: 9091

Objektsnamn: Vänge skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Vänge 3:2

Adress: Prostvågen 1

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg 4: Hus 01, 02, 03 och 04, Betyg 5: Gymnastikbyggnad. Starkt eftersatt underhåll träfasader.

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök, ombyggt -06

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 600 portioner  
 Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 120 portioner till Vänge förskola  
 Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
 Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum  
 Idrottslokaler: 1 st  
**Utomhus**  
 Utemiljö: -  
 Närmiljö: -  
 Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, Fritidsgård 18:00-24:00

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

## Alternativ

### Steg 1

Verksamheten för årskurserna 4 – 6, med ca 40 elever, flyttas till Vänge skola. Skolskjutsar anpassas, hälften av eleverna har skolskjuts idag.

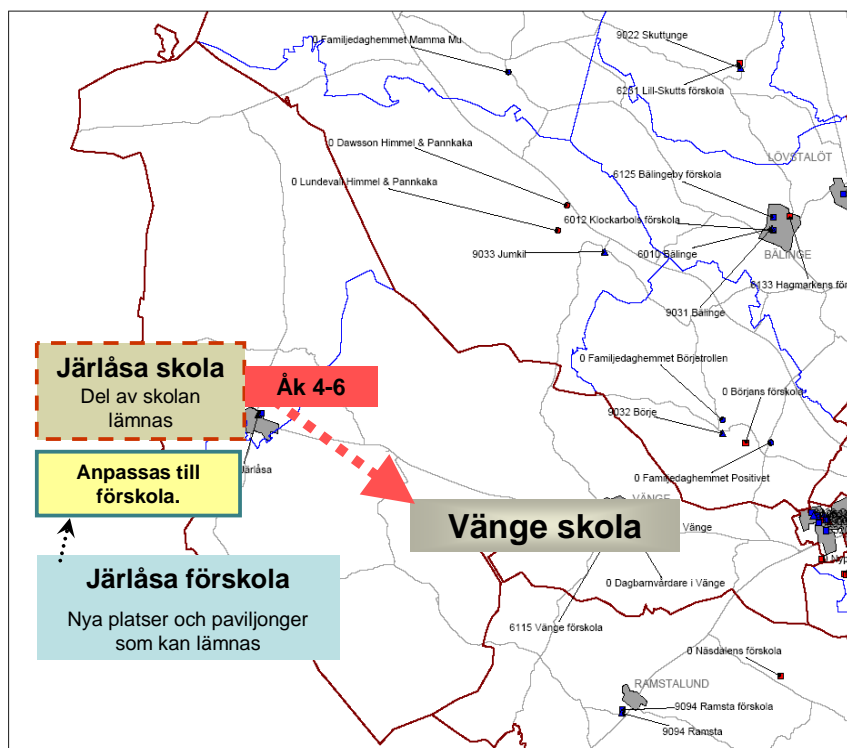
STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

## JÄRLÅSA - VÄNGE

År 2007-2008



5  
2007-02-08



### BAKGRUND:

Förskolan har ett ökande behov av platser och barn placeras idag i andra områden. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola

Grundskolan har ett vikande elevunderlag med lokalöverskott som följd.



### ÅTGÄRD:

Steg 1:

Verksamheten för årskurserna 4 – 6, med ca 40 elever, flyttas till Vänge skola. Skolskjutsar anpassas, hälften av eleverna har skolskjuts idag.

Steg 2:

Lokaler i Järlåsa skola anpassas för förskola. Förskoleverksamhet som nu bedrivs i paviljong flyttas in i nya lokaler. Paviljongen kan tas ur bruk och barn som idag nyttjar förskoleplatser i andra områden kan få förskoleplats närmare hemmet

**Förskola:**

-

**Grundskola:**

Grundskolan lämnar del av Järlåsaskolan, lokaler för årskurs 4-6. Eleverna bereds plats i Vänge skola.

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

Fritidsgård samt öppet hus-verksamhet bedrivs idag i skolan. Verksamheten flyttas till F-3 lokalerna.

**Övriga lokalbehov i området**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Förlängd resväg för delar av eleverna. Förändringarna ligger inom ramen för närhetsprincipen enligt skollagen.

**Kapacitet och behov****Grundskola:****Järlåsa:**

Kapaciteten minskar med ca 40 elevplatser.

**Vänge:**

Bättre fyllnadsgrad i lokalerna.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Järlåsa till Vänge.

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

-

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: Vänge skola har goda möjligheter att ta emot berörda elever.

Organisation: Årskurs 4-6 flyttar från Järlåsa.

Skolskjutsplanering: Inga svårigheter, ca 15 minuters resväg från Järlåsa till Vänge.

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

Del av Järlåsa skola

**Investering /tid:**

Kan göras omgående.

**Brukare:** (elever och föräldrar)

Ca 40 elever från Jumkil berörs.

Något längre resväg för enskilda elever.

**Lokalkostnader****Hyra, nuläge** (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):

Järlåsa skola: 1020 (1360)

Vänge skola: 4945 (4569)

Järlåsa förskola: 1700 (687) inkl paviljonger

**Hyra, framtid:****Förskola**

-

**Grundskola**

*Järlåsa skola:* Avgår: Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 222 240kr/år

**Total: - 222 240 kr**

**Tidsperspektiv**

En anvisning av elever från Järlåsa skola till Vänge skola beräknas genomförbart ht-07.

**Steg 2:**

Lokaler i Järlåsa skola anpassas för förskola. Förskoleverksamhet som nu bedrivs i paviljong flyttas in i nya lokaler. Paviljongen kan tas ur bruk och barn som idag nyttjar förskoleplatser i andra områden kan få förskoleplats närmare hemmet

**Förskola:****Järlåsa:**

Del av Järlåsasskolan byggs om till förskola för 15 – 30 barn, varvid paviljongen avvecklas vid Järlåsa

förskola. Behovet av nytillskott av platser måste beaktas innan paviljongerna avvecklas.

**Grundskola:**

-

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**Övriga lokalbehov i området**

-

## KONSEKVENSER

**Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

BUN.s inriktning föreskriver att på mindre orter ska det om möjligt finnas sammanhållen förskola och skola till och med årskurs 3. Här sker inga avvikelser från inriktningen.

**Kapacitet och behov**

**Förskola:**

*Järlåsa:*

I del av skola: Tillskott om ca 30 platser.

**Grundskola:**

-

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

-

**Verksamhet, förändringar**

**Förskola**

Allmänt: Samlokalisering av lokaler positivt

Organisation: Ny alternativt flyttad verksamhet

Kök, mat: -

**Verksamhet, förändringar**

**Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts: -

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar**

**Lämnas:**

Ev paviljonger

*Investering /tid:*

2008-12

**Ev anpassningar:**

8000kr/kvm (7000 räcker ej eftersom markarbeten, flytt lekredskap, staket etc. krävs.)

*Investering/tid:*

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader**

***Hyra, nuläge (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):***

Järlåsa: 1020 (1360)

Vänge: 4945 (4569)

Järlåsa förskola: 1700 (687)

***Hyra, framtid:***

**Förskola**

*Järlåsa förskola:*

Tillägg: Årshyra för 240 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir 1869kr/kvm vilket

ger +448560 kr/år.  
 Avgår: Årshyra paviljonger 1 063  
**Grundskola**  
**Total ca: -615 000kr/år**

### Tidsperspektiv

Del av Järlåsa skola anpassa till förskola vilket beräknas ta ca 6 arbetsmånader efter det att grundskolan tömt lokalen.

## Övrigt

### **Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

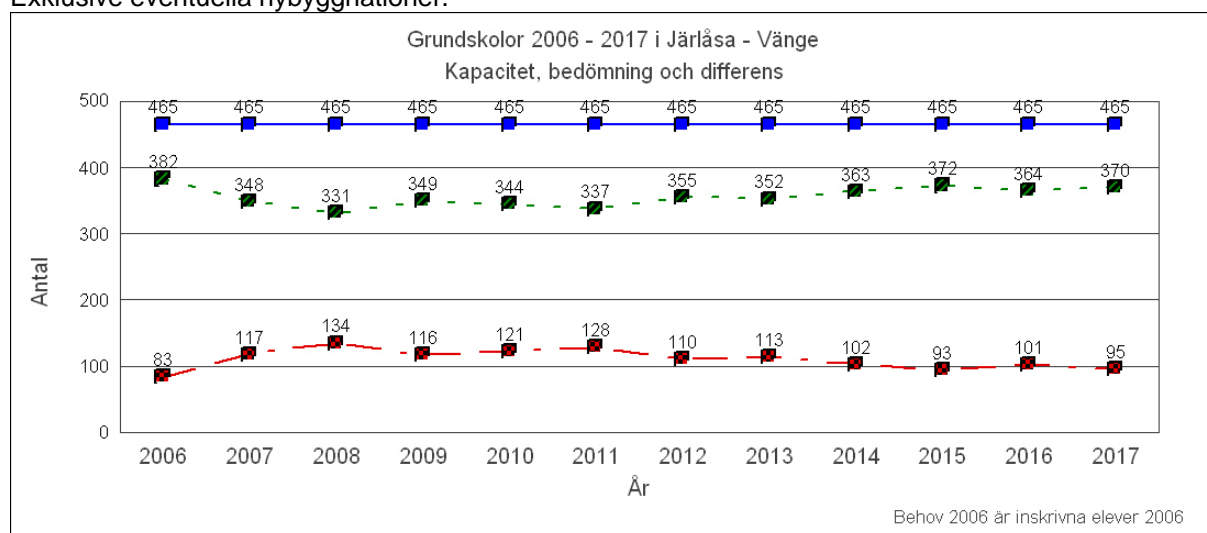
- Restider med kostnadsökningar för elever.
- Verksamhetskostnader för Järlåsa skola och kostnadseffektiviseringar vid ökad samordning med Vänge skola.

### **Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

### **Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.



\_\_\_\_\_ **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

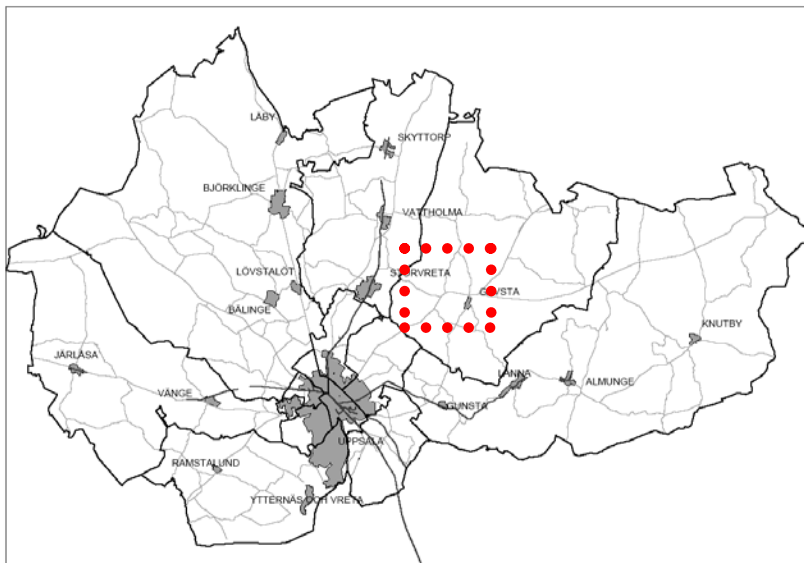
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### STORVRETA



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef
	Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27

Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## **Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd**

### **Bakgrund**

#### **Förskola**

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av den nuvarande verksamheten bedrivs i icke ändamålsenliga lokaler

#### **Grundskola**

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Fritidsklubbens verksamhet saknar bra lokaler.

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

### **Förslag till åtgärd**

#### **Steg 1**

Den verksamhet som grundskolan idag bedriver i biblioteket och KDF-huset samt fritidsklubben, flyttas in i Stolvretaskolan, Pluggparadiset och Ärentunaskolan.

#### **Steg 2**

Lyckeboskolan, med verksamhet för ca 100 elever, läggs ner. Lokalerna anpassas till förskola och ger ett tillskott på nya förskoleplatser.

Till dessa lokaler kan också förskoleverksamhet från externa, bristfälliga lokaler successivt flyttas.

Lokaler i Ärentunaskolan anpassas till fritidsverksamhet.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

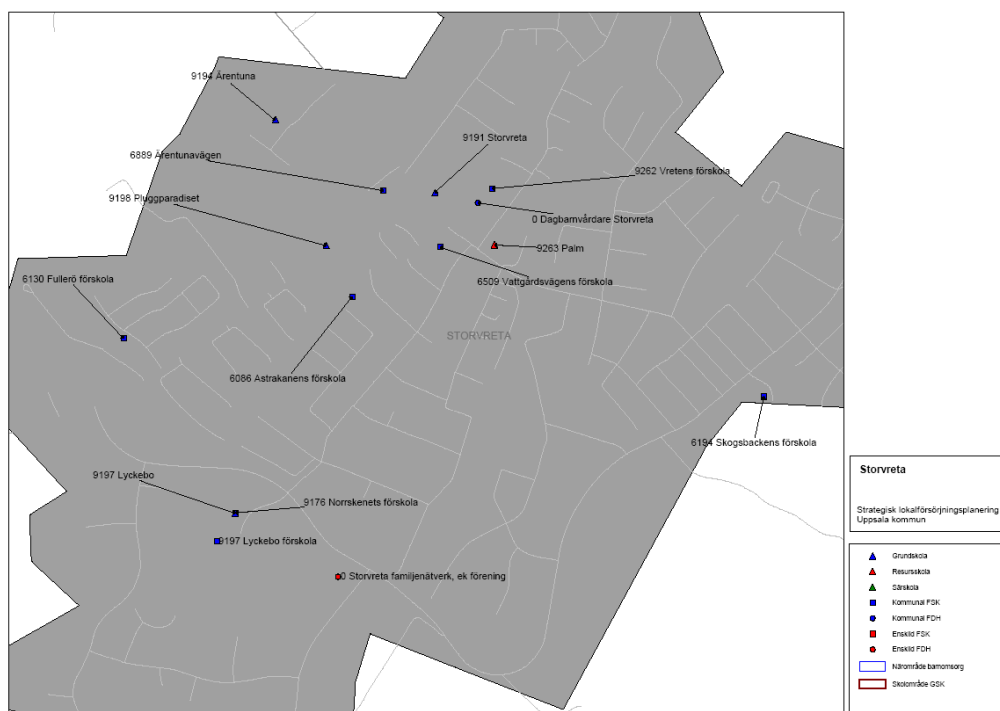
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av den nuvarande verksamheten bedrivs i icke ändamålsenliga lokaler. Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Fritidsklubbens verksamhet saknar bra lokaler.

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

### Behov av platser, totalt i området

#### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

*Storvretabygden:*

250-500 bostäder (sannolikt i det lägre intervallet) främst småhus

Byggandet kan börja 2009. Storvreta bedöms kunna rymma ca 2000 bostäder totalt.

**Förskola****År 2007-2011**

I Storvreta ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:

**Kommunal drift:**

Skogsbackens förskola inkl scoutlokalen kallad Tallen

Astrakanens förskola

Vattgårdsvägens förskola

Fullerö förskola

Ärentunavägen

Vretens förskola

Lyckebo förskola

Norrskanets förskola

Dagbarnvårdare Storvreta

Malmvågens förskola (Vattholma)

Dagbarnvårdare (Vattholma)

Moränvägens förskola (Skyttorp)

Dagbarnvårdare (Skyttorp)

**Enskilda:**

Storvreta familjenätverk

Hyttans förskola (Vattholma)

**Bedömning:**

Enligt GPF kommer befolkningen i åldersgruppen att öka under åren 2007 – 2011 i Storvretabygden. Ökningen är störst från 2009 och framåt då ökningen beräknas vara ca 30 barn per år. Detta innebär ett behov av ca 25 förskoleplatser per år.

Avveckling av enheter måste därför ske succesivt för att tillgodose ett ökande behov av förskoleplatser.

I Vattholmabygden kommer befolkningen att minska under perioden enligt GPF.

**År 2012-2017**

Enligt översiktsplanen planeras fortsatt utbyggnad i området.

**Grundskola****År 2007-2017**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bedömn	D	Bedömn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Lyckeboskolan	100	99	1										
Pluggparadiset	300	256	44										
Skyttorps skola	165	127	38										
Storvretaskolan	415	363	52										
Ärentunaskolan	700	540	160										
Storvreta-Skyttorp	1680	1385	295	1346	334	1345	335	1356	324	1345	335	1339	341
Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Lyckeboskolan	100												
Pluggparadiset	300												
Skyttorps skola	165												
Storvretaskolan	415												
Ärentunaskolan	700												
Storvreta-Skyttorp	1680	1478	202	1475	205	1468	212	1460	220	1451	229	1424	256

**Bedömning:**

2007-2011 har området en kontinuerlig överkapacitet på 300-350 elevplatser. Under perioden 2012-2017 kommer överkapaciteten minska på grund av nyproduktion till ca 100 elevplatser. Om överkapaciteten effektiviseras bort inom de närmsta åren bör en fördjupad analys av behovet av elevplatser färdigställas under 2007 alternativt tidigare delen av 2008. Eftersom Storvretabygden är ett utbyggnadsområde enligt ÖP är det viktigt att se till alla tätorter och inte enbart Storvreta. Det kan mycket väl vara så att Vattholma skola tidigt får utvecklas/byggas ut till F-9 för att minska på behovet av elevplatser i Storvreta. Det innebär

samtidigt att tonåringarna inte dominerar skolorna i Storstora utan det blir en balans mellan olika åldrar. Det bedöms sannolikt att behovet av elevplatser överstiger kapaciteten under perioden 2012-2017. En fördjupad analys bör även omfatta behovet av förskoleplatser för hela området Skyttorp, Vattholma och Storstora samt samgruppering av förskole- och grundskole lokaler för ett effektivt och flexibelt lokalutnyttjande.

## Problembeskrivning

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

### Förskola:

Förskolans lokalbehov ökar i området p.g.a. befolkningsökningen och att delar av nuvarande verksamhet finns i bristfälliga lokaler  
Externa inhyrningar.

### Grundskola:

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.  
Externa inhyrningar.

### Särskola:

Inga kända förändringsbehov

### Fritidsverksamhet:

Fritidsverksamhet saknar lämpliga lokaler.

## Övriga lokalbehov i området

### Kommunala verksamheter

-

### Enskild/privat verksamhet

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

## Beskrivning, nuläge

Uppgifter hämtade från LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

### LYCKEBOSKOLAN

#### Fastigheter

Objektnummer: 9197

Objektsnamn: Lyckebo skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Fullerö 40:3

Adress: Norrskensvägen 17

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är inte upptagna.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg: 3

#### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-3

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

#### Kommentarer

##### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningsskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Nej

##### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -  
 Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
 Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)  
 Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## PLUGGPARADiset

### Fastigheter

Objektsnummer: 9198

Objektsnamn: Pluggparadiset

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Fullerö 29:1

Adress: Skymningsvägen 2-6

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagna i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: ?

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6 samt grundsärskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 20x10 m, 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
 Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

## STORVRETASKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9191

Objektsnamn: Stolvretaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Stolvreta 44:2

Adress: Ärentunavägen 8

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är upptagen i inventeringen. Hus 1 och 2 bedöms ha ett kulturhistoriskt och arkitektoniska värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 5, byggnad 01 och 04. Övriga 3 med undantag av ursprunglig byggnad 02, där hälften av byggnaden får betyg 2.

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Ärentuna

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 20x10m, 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: Förslag om förbättringar finns.

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## ÄRENTUNASKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9194

Objektsnamn: Ärentunaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storrreta 47:439

Adress: Ärentunavägen 1

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 4, byggnad 4,11,12,13. Övriga 3.

### Verksamhet

Typ av verksamhet:

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): Storrretaskolan, x antal portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 40x20 m, 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid:

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet (FSK)

Lämplig för annan verksamhet: Ja (FSK)

**FÖRSKOLOR I EXTERNA LOKALER****Fastigheter**

Objektsnummer:6509

Objektsnamn: KDF-huset

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storvreta 46:21

Adress: Vattgårdsvägen 1

Kontraktstid: 2011-09-30, uppsägning 2009-08-31

Objektsnummer:9176

Objektsnamn: Norrskenets förskola (Lyckebo kyrkan)

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Fullerö 40:2

Adress: Norrskensvägen

Kontraktstid: 2007-06-30, uppsägning 2007-06-30

Objektsnummer: 6774

Objektsnamn: Tallen förskola (Scoutstugan)

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storvreta 47:277

Adress: Skogsvallsvägen

Kontraktstid: 2007-06-30, uppsägning 2007-02-28

Objektsnummer: 6869

Objektsnamn: Ärentunavägens förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storvreta 47:78

Adress: Ärentunavägen 5

Kontraktstid: 2008-09-30, uppsägning 2007-11-30

## Alternativ

### Steg 1

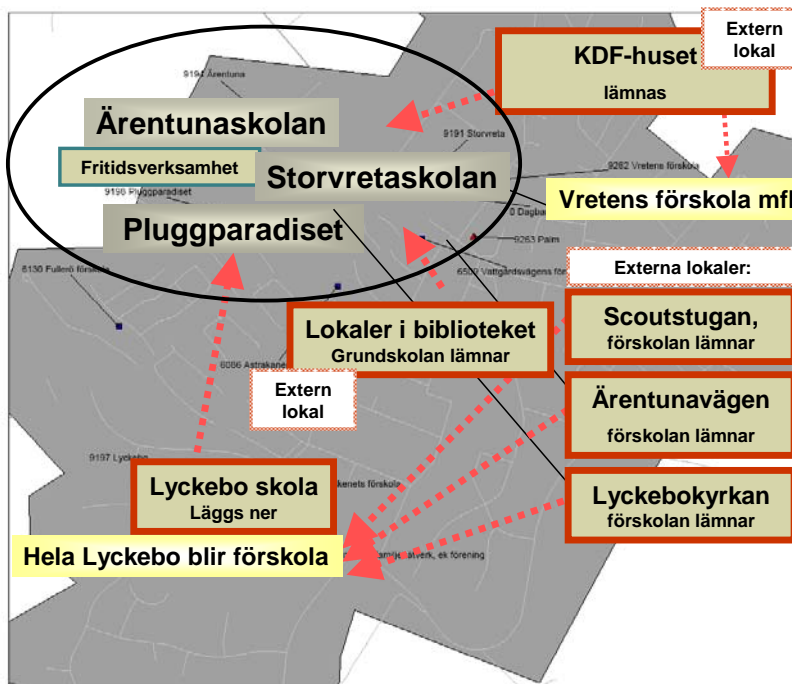
Den verksamhet som grundskolan idag bedriver i biblioteket och KDF-huset samt fritidsklubben, flyttas in i Storvretaskolan, Pluggparadiset och Ärentunaskolan.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

**STORVRETA**  
År 2007-2008



7  
2007-02-08



#### BAKGRUND:

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av den nuvarande verksamheten bedrivs i icke ändamålsenliga lokaler

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Fritidsklubbens verksamhet saknar bra lokaler.

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

#### ÅTGÄRD:

Steg1:

Den verksamhet som grundskolan idag bedriver i biblioteket och KDF-huset samt fritidsklubben, flyttas in i Storvretaskolan, Pluggparadiset och Ärentunaskolan.

Steg2:

Lyckeboskolan, med verksamhet för ca 100 elever, läggs ner. Lokalerna anpassas till förskola och ger ett tillskott på nya förskoleplatser.

Till dessa lokaler kan också förskoleverksamhet från externa, bristfälliga lokaler successivt flyttas

#### Förskola:

KDF-huset lämnas. Barnen hänvisas bl.a. till Vretens förskola.

Ärentunavägen lämnas. Barnen hänvisas till Lyckeboskolan.

#### Grundskola:

Pluggparadiset: FBK och undervisningsgrupp lämnar biblioteket.

Eleverna anvisas till Storvretaskolan.

Storvretaskolan: Elever från årskurs 6 anvisas till Ärentunaskolan. KDF-huset lämnas.

Lyckeboskolan: Läggts ner. Byggs om till förskola

Skyttorps skola: Elever i årskurs 6 anvisas till Ärentuna skola.

#### Särskola:

-

#### Fritidsverksamhet:

Inryms i skolenhet alternativt på Ärentunavägen.

### Steg 2

Lyckeboskolan, med verksamhet för ca 100 elever, läggs ner. Lokalerna anpassas till förskola och ger ett tillskott på nya förskoleplatser.

Till dessa lokaler kan också förskoleverksamhet från externa, bristfälliga lokaler successivt flyttas.

#### Förskola:

Ny verksamhet i Lyckeboskolan.

#### Grundskola:

-

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

Skolbarnsomsorg i form av fritidsklubb bör kunna organiseras i varje skola som har elever i åldrarna 10-12 år.

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser****Steg 1:**

Inget att belysa i negativ mening.

**Steg 2:**

Eleverna får en skolväg på upptill 1500 m.. Det finns en stor väg som korsar vägen till övriga skolor i området för de elever som bor i Lyckebo. Det finns en vägundergång som ligger väl till för att det ska anses som att eleverna har en säker skolväg. I och med det uppfylls Skollagens krav på säker skolväg.

**Kapacitet och behov**

**Förskola:** Utökning av förskoleplatser

**Grundskola:** Se bedömning under målbeskrivning ovan.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från anvisas från Lyckeboskolan till övriga skolor i området.

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt:

Organisation: Ny verksamhet Lyckeboskolan

Kök, mat:

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts:-

Kök, mat: -

Idrott:-

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

-

*Investering /tid:*

***Ev anpassningar:*****Steg 2:**

Lyckeboskolan anpassas till förskola

Årshyra för 1154 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1836kr/kvm vilket ger **2118744kr/år**. Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 1157462kr/år 7000kr/kvm

**Brukare:**(elever och föräldrar)

Elever från Lyckeboskolan berörs.

Något längre skolväg.

**Lokalkostnader**

**Hyra, nuläge** (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):

Lyckeboskolan: 1105

Pluggparadiset: 2874

Storvretaskolan: 3686

Ärentunaskolan: 6465

***Hyra, framtid:*****Förskola**

**Steg 2:** Lyckeboskolan, årshyra för 1154 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1836kr/kvm vilket ger 2118744kr/år.

**Grundskola**

Lyceboskolan: Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 1157462kr/år

**Total: - 961282 tKr****Tidsperspektiv**

Lyceboskolan bör vara anpassad till förskola till höstterminen 2008 vilket innebär att skoleleverna samtidigt erbjuds plats i andra skolor i området.

**Övrigt****Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

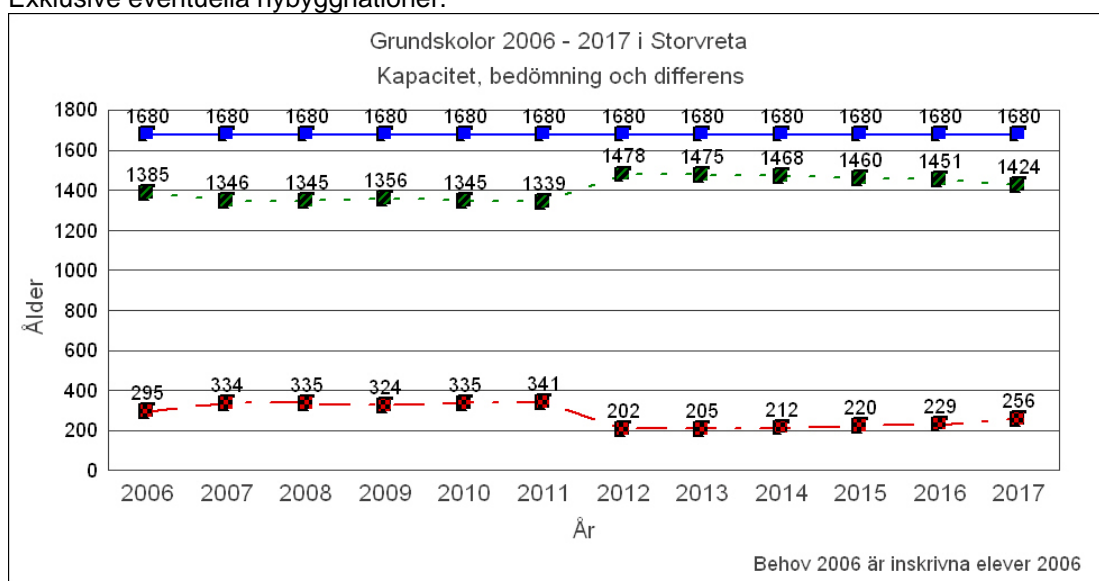
-

**Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

**Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.

\_\_\_\_\_ **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd- - - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi-.-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

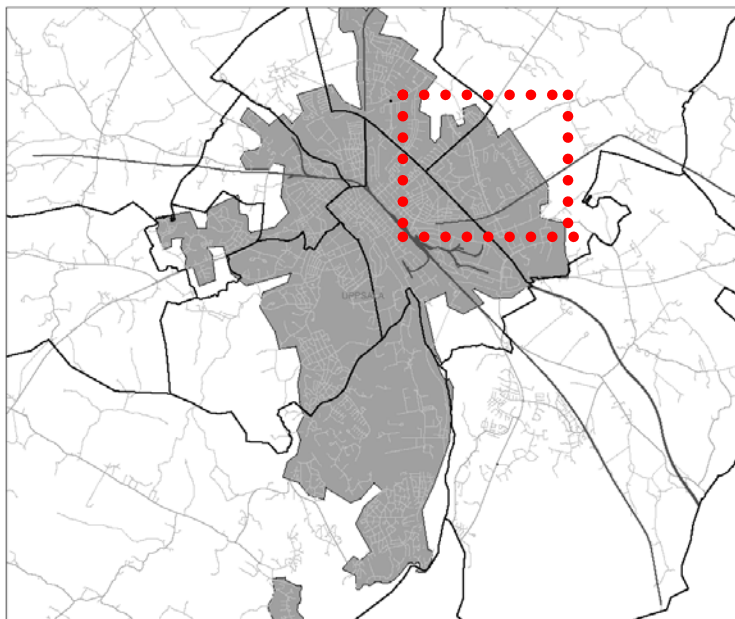
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### TYCHO HEDÉN



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 – 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

#### Förskola

Förskolans lokalbehov ökar i området pga befolkningsutvecklingen . Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga eller bristfälliga lokaler.

#### Grundskola

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Grundskoleverksamhet i externa lokaler behöver inkluderas i ordinarie skolverksamhet.

### Sammanfattning

#### Förskola

Bedömning:

Behovet av platser i framför allt Salabackeområdet och Kvarngärdet-Kapellgärdet området är större än tillgången på platser varför en utökning av förskoleplatser är nödvändig.

#### Grundskola

Bedömning:

2007-2011 har området en kontinuerlig överkapacitet på ca 500 elevplatser. Under 2012-2017 avmattas överkapaciteten och övergår till ett behov av elevplatser som väl överstiger kapaciteten. Under den senare perioden kommer nybyggnation i såväl Kvarngärdet, Salabackar som Kungsängen. Hur stor påverkan nybyggnationen får på områdets skolor är svårbedömt. Det kan innebära en brist på mellan 800 till 1000 elevplatser 2017. Samtidigt har elevplatserna i gymnasiet minskat ordentligt, vilket innebär att gymnasiet tagit över överkapaciteten om ingen lokal effektivisering sker. Det innebär att en samordning med gymnasiet skapar förutsättningar för att klara stora delar av behovet av elevplatser under hela prognosperioden. Under 2007 bör en fördjupad analys av behovet ske där såväl bedömd kapacitet i grund- som gymnasieskolan beaktas vilket inkluderar en slutlig bedömning om möjligheten att lämna Brantingskolan inför höstterminen 2008. Vad som inte nämnts i texten ovan är att nya friskolor etableras i Uppsala 2008. De bedöms ta över, ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år från egen regins skolor (avser hela Uppsala). Det bör självklart beaktas i en fördjupad analys.

### Förslag till åtgärd

#### Steg 1

International och bilinguale klasser på Kvarngärdes skolan med ca 175 elever flyttas till Heidenstamskolan.

Liljan lämnar del av paviljong Liljeforsskolan

#### Steg 2

Del av lokalerna på Kvarngärdesskolan anpassas till förskoleverksamhet med 54 – 108 platser. Verksamheten vid Kastellet flyttas hit, ytterligare nya platser tillskapas. Kvarngärdet blir enhet för grundskola F- 6, särskola samt förskola.

#### Steg 3:

Små grupper i grundskola flyttas så att extern lokal för Sparrisen kan lämnas

Del av Johannesbäcksskolan anpassas till förskola. Tallens förskola lämnas.

### UTREDNING

#### BAKGRUND:

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga paviljonger, vars kontraktstid löper ut 2010.

Brantingskolan är i dåligt tekniskt skick och större investeringar i fastigheten har ännu inte gjorts.

Johannesbäcksskolans E – hus är i dåligt tekniskt skick och bör rivas.

**ÅTGÄRD:**

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan hösten 2008 utreds. Friskolornas andel av områdets elever beaktas, liksom möjligheter till lokalsamverkan med gymnasieskolor.

Anpassning av Johannesbäcksskolans lokaler görs för förskole- och grundskole-verksamhet.

Den pågående planeringen av förskolor i Årsta beräknas motsvara efterfrågan. Då Årstaparkens paviljonger avvecklas får barnen plats på den planerade nybyggda Ångelsta förskola samt utökningen av Fasanens förskola. Fasanen planerar att utöka verksamheten från ht 2007.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

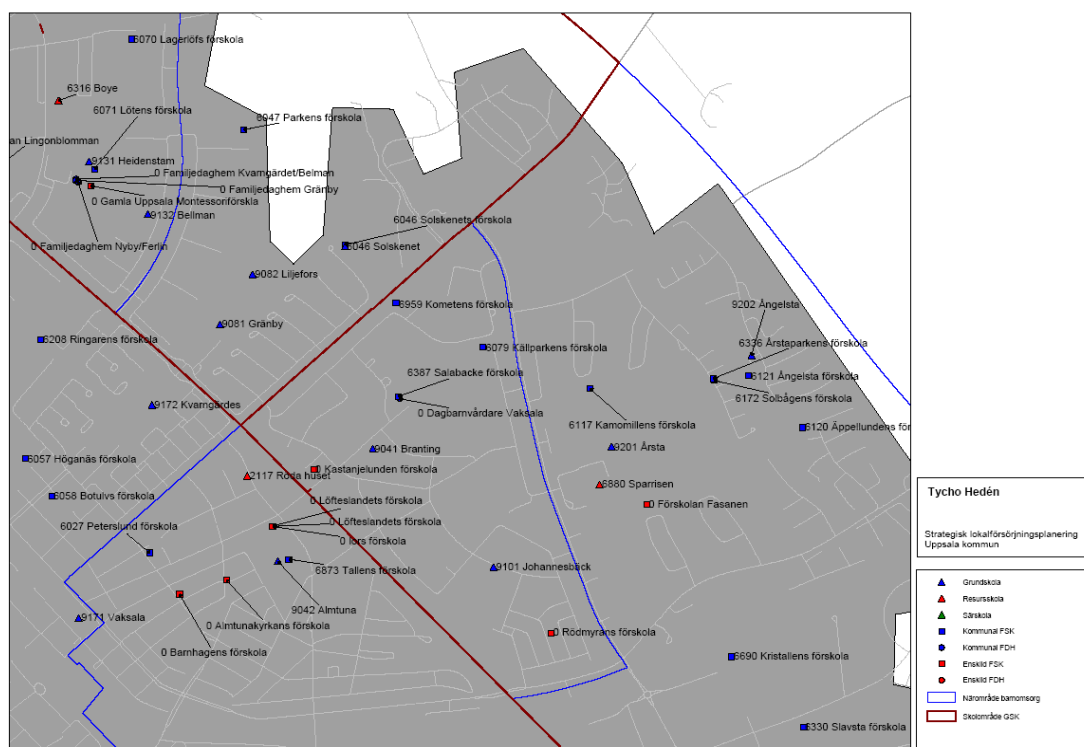
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



**Förskolans** lokalbehov ökar i området pga befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga eller bristfälliga lokaler

**Grundskolorna** i området har totalt ett lokalöverskott.

Grundskoleverksamhet i externa lokaler behöver inkluderas i ordinarie skolverksamhet.

### Behov av platser, totalt i området

#### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

##### Kvarngärdet

Ungefär 500 lägenheter

Under GPF-perioden beräknas ca 1000 lgh tillkomma i Kvarngärdet inklusive Kapellgärdet.

En bedömning är att plats finns för ytterligare ungefär 1000 lgh.

*Salabackar:*

500 lägenheter

Gäller kraftledningsstråket. Byggandet kan påbörjas 2009 och det är ett angeläget projekt eftersom kommunen ligger ute med pengar. Det innebär att planläggningen skall vara klar 2009 så att marken kan säljas.

*Kungsängen:*

500-1000 lägenheter

Ungefär 900 lgh tillkommer under GPF-perioden. Plats finns för ca 4000 lgh. Utbyggnadstakten är just nu 100-200 lgh per år, vilket förväntas fortsätta.

**Förskola****År 2007-2011**

**I Tycho Hedéns närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

***Kommunal drift:***

Solskenets förskola

Parkens förskola

Lötens förskola

Familjedaghem Kvarngärdet/Bellman

Familjedaghem Gränby

Familjedaghem Nyby/Ferlin

Lagerlöfs förskola

Nyby förskola

Kastellet

Kometens förskola

Salabecke förskola

Dagbarnvårdare Vaksala

Källparkens förskola

Kamomillens förskola

Årstaparkens förskola

Äppellundens förskola

Kristallens förskola

Slavsta förskola

Von Bahrs förskola

***Enskilda:***

Gamla Uppsala Montessoriförskola

Rödmyrans förskola

Kastanjelundens förskola

Förskolan Fasanen

Kastanjens Montessoriförskola

Förskolan Lingonblomman

**Bedömning:**

Inom *Salabackeområdet* kommer under åren 2007 - 2011 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka med ca 130 barn. Detta innebär ett behov av ca 100 förskoleplatser under perioden om efterfrågan är 85 procent i snitt.

Inom *Nyby-Gränbyområdet* kommer också en ökning att ske. Von Bahrs förskola tillgodoser en del av behovet.

Den pågående planeringen av förskolor i *Årsta* beräknas motsvara efterfrågan. Då Årstaparkens paviljonger avvecklas får barnen plats på den planerade nybyggda Ångelsta förskola samt utökningen av Fasanens förskola. Fasanen planerar att utöka verksamheten från ht 2007.

Inom området *Kvarngärdet-Kapellgärdet* kommer under åren 2007 - 2009 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka med ca 80 barn under perioden. Detta innebär ett behov av ca 60 - 70 förskoleplatser om efterfrågan är 85 procent i snitt.

Även inom *Fålhagenområdet* ökar barnen i åldersgruppen.

Vid Almtunaskolan finns en förskola med ca 100 barn i paviljonger (Tallen), vilka måste avvecklas.

**Grundskola**

År 2007-2011

Enhet	Kap		Inskri		D		Bed		D		Kap		Bed		D		Bed		Di		Bed		D		Bed		D	
	2007	2008	2008	2009	2010	2011	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Tycho Hedén	370	0	3110	590	3045	655	3580	3063	517	3085	495	3061	519	3102	478													
	<b>200</b>																											
	<b>6</b>				<b>2007</b>		<b>2008</b>	<b>2008</b>		<b>2009</b>		<b>2010</b>		<b>2011</b>														
Almtunaskolan	325	292	33				325																					
Brantingskola	625	521	104				625																					
Gränbyskolan	640	547	93				640																					
Heidenstamskolan	500	317	183				500																					
Johannesbäcks	225	211	14				225																					
Kvarngårdessk	435	443	-8				*385																					
Liljeforsskolan	260	226	34				*190																					
Ångelstaskolan	315	265	50				315																					
Årstaskolan	375	288	87				375																					
	<b>201</b>																											
	<b>2</b>				<b>2013</b>			<b>2014</b>		<b>2015</b>		<b>2016</b>		<b>2017</b>														
Almtunaskolan	325						325																					
Brantingskol	625						625																					
Gränbyskolan	640						640																					
Heidenstamskolan	500						500																					
Johannesbäcks- skolan	225						225																					
Kvarngärdes- skolan	385						385																					
Liljeforsskolan	190						190																					
Ångelstaskolan	315						315																					
Årstaskolan	375						375																					
	<b>358</b>																											
Tycho Hedén	0	3477	103	3561	19	3580	3673	-93	3839	259	4053	473	4286	-706														

\* Ny kapacitet Kvarngärdet och Liljefors

**Bedömning:**

2007-2011 har området en kontinuerlig överkapacitet på ca 500 elevplatser. Under 2012-2017 avmattas överkapaciteten och övergår till ett behov av elevplatser som väl överstiger kapaciteten. Under den senare perioden kommer nybyggnation i såväl Kvarngärdet, Salabackar som Kungsängen. Hur stor påverkan nybyggnationen får på områdets skolor är svårbedömt. Det kan innebära en brist på mellan 800 till 1000 elevplatser 2017. Samtidigt har elevplatserna i gymnasiet minskat ordentligt, vilket innebär att gymnasiet tagit över överkapaciteten om ingen lokal effektivisering sker. Det innebär att en samordning med gymnasiet skapar förutsättningar för att klara stora delar av behovet av elevplatser under hela prognosperioden. Under 2007 bör en fördjupad analys av behovet ske där såväl bedömd kapacitet i grund- som gymnasieskolan beaktas vilket inkluderar en slutlig bedömning om möjligheten att lämna Brantingskolan inför höstterminen 2008. Vad som inte nämnts i texten ovan är att nya friskolor etableras i Uppsala 2008. De bedöms ta över, ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år från egen regins skolor (avser hela Uppsala). Det bör självklart beaktas i en fördjupad analys.

## Problembeskrivning

**Förskolans** lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen . Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga eller icke ändamålsenliga lokaler

**Grundskolorna** i området har totalt ett lokalöverskott.

Grundskoleverksamhet i externa lokaler behöver inkluderas i ordinarie skolverksamhet.

### Förskola:

Bedömning: Behovet av platser i framför allt Salabackeområdet och Kvarngärdet-Kapellgärdet området är större än tillgången på platser varför en utökning av förskoleplatser är nödvändig.

### Grundskola:

Lokalöverskott i förhållande till behoven.

### Särskola:

Inga kända förändringsbehov

### Fritidsverksamhet:

Fritidsverksamheten är i behov av lokaler.

## Övriga lokalbehov i området

### Kommunala verksamheter

Administrativa lokaler: ca 60 personer, 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 400 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1000-1200 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 450 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 350 m<sup>2</sup>

### Enskild/privat verksamhet

Grundskola - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola: 2500-4000 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasium - friskola: 1000-1500 m<sup>2</sup>

Gymnasie - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasie – friskola: 1500-2300 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 750 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

## Beskrivning, nuläge

Uppgifterna hämtade från LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

## BRANTINGSSKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9041

Objektsnamn: Brantingsskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Salabacke 15:1

Adress: Hjalmar Brantingsgatan 37

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är upptagna i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg: 2

**Verksamhet**

Typ av verksamhet:

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: ?

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): ?

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 20x9 meter, 2 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja (FSK)

**HEIDENSTAMSSKOLAN****Fastigheter**

Objektsnummer: 9131

Objektsnamn: Heidenstamsskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Löten 9:2

Adress: Heidenstamsgatan 67

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 1. Gymnastikbyggnad 5

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-9

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från Tiunda? X antal portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 21x20 m, 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, fritidsklubb eftermiddagar.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**JOHANNESBÄCKSSKOLAN****Fastigheter**

Objektsnummer: 9101

Objektsnamn: Johannesbäcksskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sala Backe 24:2

Adress: Verkmästargatan 21

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg: 3

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-6 samt grundsärskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från ? Antal portioner?

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 36x18 m, 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja (UVB) Nej (FSK)

**KASTELLET****Fastigheter**

Objektsnummer: 6174

Objektsnamn: Kastellet förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Gamla Uppsala 21:20

Adress: Topeliusgatan 22

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Nej

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 1. Ordinarie ventilation klarar inte av dagens krav och det är tillfälligt löst med rumsaggregat.

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Kastellets lokaler är gamla fritidslokaler och är ej anpassade för förskola därav många brister.

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): -

Idrottslokaler: Nej

#### **Utomhus**

Utemiljö: Uteförråd är mycket dåligt med läckage och mögellukt.

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Nej

## **KVARGÄRDESSKOLAN**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9172

Objektsnamn: Kvarngårdesskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Kvarngärdet 1:20, del av

Adress: Thunmangatan 47

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 2

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-9 samt grundsärskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från extern leverantör, x antal portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): -

Idrottslokaler: 17x9 m, 1 st, 13x8 m , 1 st

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, kl 17.30-23.00

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

**ÅRSTASKOLAN****Fastigheter**

Objektsnummer: 9201

Objektsnamn: Årstaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Årsta 27:1

Adress: Sparrisgatan 4

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 5

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-6 samt grundsärskola och träningsklass

Bedömd kapacitet: xx platser inkl särskola

Totalt antal inskrivna barn/elever: ca 311

*Lokalkapacitet: platser överkapacitet*

Totalt antal personal: ca 64

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: Ja

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, musikskola

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**EXTERNA LOKALER**

Objektsnummer: 6880

Objektsnamn: Sparrisen

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Årsta 28:2

Adress: Sparrisgatan 7

Kontraktstid: 2007-12-31, uppsägning 2007-03-31



**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

Inga förändringar

**Steg 3:**

Små grupper i grundskola flyttas så att extern lokal för Sparrisen kan lämnas  
Del av Johannesbäckskolan anpassas till förskola. Tallens förskola som drivs i paviljong lämnas.

**Förskola:****Grundskola:****Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser*****Steg 1:***

Förutsättningar för integration enligt styrdokumenterna skapas. I övrigt inga konsekvenser utifrån styrdokumenterna.

***Steg 2:***

Inga konsekvenser för eleverna med hänsyn till styrdokumenterna.

***Steg 3:***

Förutsättningar för integration enligt styrdokumenterna skapas. I övrigt inga konsekvenser utifrån styrdokumenterna.

**Demografi och behov**

**Förskola:** Om förskoleplatser tillskapas i Johannesbäcksskolan och Kvarngårdsskolan tillgodoses behovet i området i större utsträckning.

**Grundskola:** Bättre balans i lokalutnyttjandet på Årstaskolan. Se bedömning under målbeskrivning ovan.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från anvisas **from ?**

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Kök, mat: -

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts: -

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar*****Lämnas:******Steg 1:***

Lämnas Liljans paviljonger om 144kvm

***Steg 2:***

Kvarngärdet: del av skolan anpassas till förskola.

Kastellet lämnas

**Steg 3:**

Tallen lämnas

Sparrisen lämnas

**Ev anpassningar:****Steg 1:**

-

**Steg 2:**

Kvarngärdet anpassas

**Steg 3:**

Del av Heidenstam anpassas

Del av Johannesbäck anpassas till förskola

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader****Hyra, nuläge ca (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):****Steg 1:****Hyra, framtid:****Förskola**

-

**Grundskola**Liljans paviljonger om 144kvm försvinner internhyreskostnad om **269424kr/år****Total: - 269 tKr****Steg 2:****Hyra, framtid:****Förskola**

Kvarngärdet: Årshyra för 906 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir

1592kr/kvm vilket ger 1442352 kr/år

Kastellet lämnas: -495 000 kr/år

**Grundskola**

Kvarngärdet: Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, -587994kr/år

**Total: -600 Kr****Steg3:****Hyra, framtid:****Förskola**

Johannesbäcksskolan Går inte att uppskatta i dagsläget

Tallen lämnas: -3 300 000 kr/år

**Grundskola**

Sparrisen lämnas: - 221 000 kr/år

Anpassning små undervisningsgrupper: Årshyra för 400 kvm förskola efter anpassning som

kostar 7000kr/kvm blir 1381kr/kvm vilket ger 552400kr/år.

**Total: - 2 900 tKr****Tidsperspektiv**

-

Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, **219200kr/år.**

Årshyra för 400 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1381kr/kvm vilket

ger **552400kr/år.** Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, **219200kr/år.****Vidare utredning****BAKGRUND:****Förskola**

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga paviljonger, vars kontraktstid löper ut 2010.

**Grundskola**

Brantingskolan är i dåligt tekniskt skick och större investeringar i fastigheten har ännu inte gjorts.

Johannesbäcksskolans E – hus är i dåligt tekniskt skick och bör rivas.

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan inför höstterminen 2008 ska utredas. Det finns plats för eleverna i andra skolor. Eleverna från Jumkil och Åkerläna

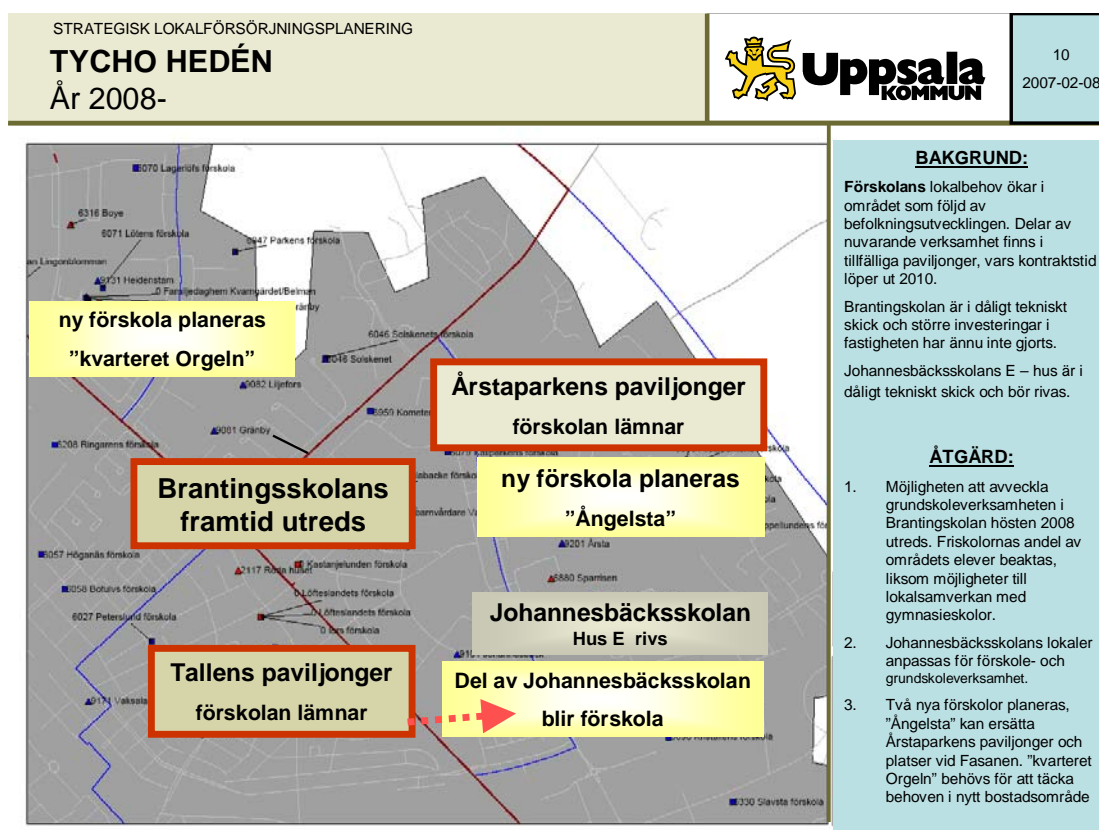
kan erbjudas plats i Tunabergsskolan. Att exakt ange var alla elever tar vägen är omöjligt att ange bland annat på grund av att två friskolor etableras i Uppsala fullt ut vid höstterminens start 2008. De beräknas ta över ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år. Vidare avser Alliansen att införa fritt val till alla skolor istället för den anvisning som kommunen gör idag. Vilket får till följd att planeringshorisonten blir kortare. Det är vidare oklart var svenska för invandrare (SFI) kommer att bedrivas på grund av att verksamheten är under upphandling. SFI finns idag i Johannebäcksskolans lokaler.

#### **ÅTGÄRD:**

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan hösten 2008 utreds. Friskolornas andel av områdets elever beaktas, liksom möjligheter till lokalsamverkan med gymnasieskolor.

Johannebäcksskolans lokaler anpassas för förskole- och grundskoleverksamhet.

Den pågående planeringen av förskolor i Årsta beräknas motsvara efterfrågan. Då Årstaparkens paviljonger avvecklas får barnen plats på den planerade nybyggda Ångelsta förskola samt utökningen av Fasanens förskola. Fasanen planerar att utöka verksamheten från ht 2007.



#### **Förskola:**

-

#### **Grundskola:**

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan inför höstterminen 2008 ska utredas. Det finns plats för eleverna i andra skolor. Eleverna från Jumkil och Åkerläna kan erbjudas plats i Tunaberg. Att exakt ange var alla elever tar vägen är omöjligt att ange bland annat på grund av att två friskolor etableras i Uppsala fullt ut vid höstterminens start 2008. De beräknas ta över ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år. Vidare avser Alliansen att införa fritt val till alla skolor istället för den anvisning som kommunen gör idag. Vilket får till följd att planeringshorisonten blir kortare. Det är vidare oklart var svenska för invandrare (SFI) kommer att bedrivas på grund av att verksamheten är under upphandling. SFI finns idag i Johannebäcksskolans lokaler.

Anpassningen av Johannebäck är möjlig men kommer att utredas i detalj för att genomföras inför höstterminen 2008.

Om Brantingskolans grundskoleverksamhet avvecklas förbättras balansen i området.

Anpassningen på Johannebäcksskolan gör att balansen i området förbättras.

Särskola:

-

Fritidsverksamhet:

-

Tidsperspektiv

-

## Övrigt

### Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

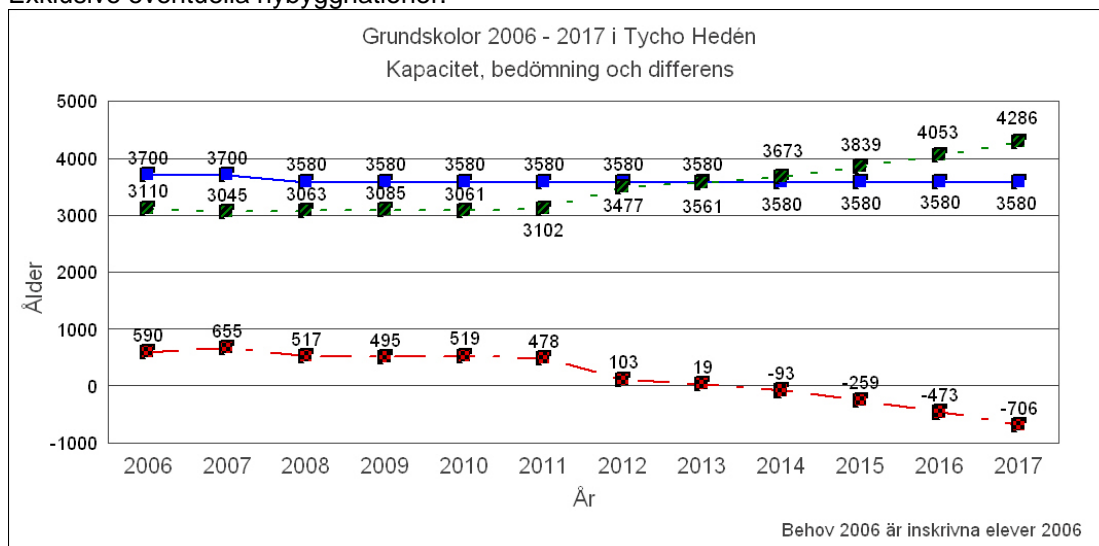
-

### Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga

-

### Konsekvenser vid utebliven åtgärd

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— Kapacitet, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - - Behov av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.-.-Differens, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### JUMKIL



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27

Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## **Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd**

### **Bakgrund**

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett överskott på lokaler.

Jumkils skola är i dåligt tekniskt skick.

Förskola

Bedömning:

Enligt GPF kommer ingen utbyggnad att ske i området och prognosen är en minskning av barn i åldern 1-5 år. De boende efterfrågar plats i familjedaghem i stor utsträckning samt plats på förskolor i närliggande områden.

Grundskola

Bedömning:

Området har en bedömd överkapacitet under perioden 2007-2017. Till 2015 är överkapaciteten som minst bedömd till ca 70 elevplatser.

I slutet av perioden kan det finnas behov av andra lösningar varför det föreslås en fördjupad analys i slutet av perioden 2007-2011.

### **Sammanfattning**

Förskola

Bedömning: Inget behov av fler förskoleplatser i området.

Grundskola

Bedömning: Lokalöverskott

### **Förslag till åtgärd**

Jumkils skola läggs ner och eleverna bereds plats i Åkerlädda, Skuttunge och Börje skolor. Skolskjutsar anpassas

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se).

Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

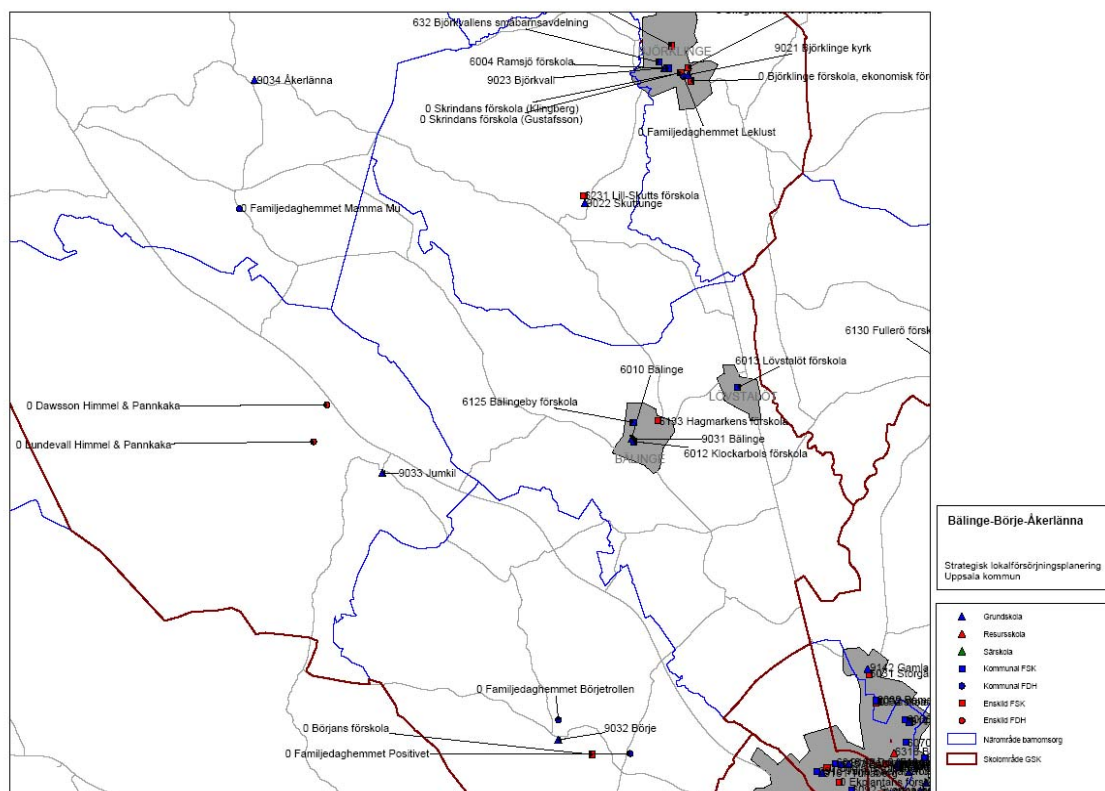
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett överskott på lokaler. Jumkils skola är i dåligt tekniskt skick.

### Behov av platser, totalt i området

#### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

##### Skuttunge

-

##### Jumkil

-

## Förskola

År 2007-2011

**Följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

**I Skuttunge, Åkerlänna, Jumkil och Börje närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

**Kommunal drift:**

Familjedaghem:

Positivet

Börjetrollen

Mamma Mu

**Enskilda:**

Lill-Skutts förskola 6231

Börjans förskola

Familjedaghem:

Lundevall Himmel och Pannkaka

Dawsson Himmel och Pannkaka

**Bedömning:**

Enligt GPF kommer ingen utbyggnad att ske i området och prognosen är en minskning av barn i åldern 1-5 år. De boende efterfrågar plats i familjedaghem i stor utsträckning samt plats på förskolor i närliggande områden.

## Grundskola

År 2007-2017

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Börje skola	122	120	2										
Jumkilsskolan	87	77	10										
Skuttunge skola	100	93	7										
Åkerlänna skola	85	65	20										
Jumkil-Skuttunge	394	355	39	324	70	305	89	283	111	290	104	281	113
Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Börje skola	122												
Jumkilsskolan	87												
Skuttunge skola	100												
Åkerlänna skola	85												
Jumkil-Skuttunge	394	298	96	307	87	317	77	329	65	338	56	337	57

**Bedömning:**

Området har en bedömd överkapacitet under perioden 2007-2017. Till 2015 är överkapaciteten som minst bedömd till ca 70 elevplatser. Om skolverksamheten vid Jumkilsskola upphör bedöms övriga skolor i området kunna hantera behovet av elevplatser. Dock bör skolskjutsfrågan utredas snarast och möjligheten att även erbjuda eleverna plats på andra skolor än de i åtgärdsförslaget uppräknade. I slutet av perioden kan det finnas behov av andra lösningar varför det föreslås en fördjupad analys i slutet av perioden 2007-2011.

## Problembeskrivning

**Förskola:**

Bedömning: Inget behov av fler förskoleplatser i området.

**Grundskola:**

Bedömning: Lokalöverskott

**Särskola:**

Inga kända förändringsbehov

**Fritidsverksamhet:**

Inga kända förändringsbehov

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Inga kända behov

**Enskild/privat verksamhet**

-

**Beskrivning, nuläge**

Uppgifterna hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

**JUMKILS SKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 9033

Objektsnamn: Jumkil skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Jumkil 1:1, 1:2

Adress: Jumkil

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad men har inget större kulturhistoriskt värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status: Betyg 3

Övrigt: 9190-501, Jumkil skola, sporthall mm. 558 kvm kan lämnas 20100630 vid uppsägning 12 månader före det datumet.

**Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 100 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Idrottssal, 1 st, inhyrning

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07:00-17:00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, kvällstid

Lämplig för annan verksamhet: Nej

**SKUTTUNGE SKOLA**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9022

Objektsnamn: Skuttunge skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Skuttunge 5:7, 1:5, 19:1

Adress: Skuttungeby

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad och anses tidstypiska.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status: Betyg 2

### **Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 100

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: -

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.00

### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## **ÅKERLÄNNA SKOLA**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9034

Objektsnamn: Åkerlänna skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Åkerlänna 8:1, del av

Adress: Åkerlänna

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte inventerad.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status: Betyg: 3. Idrottslokal saknar mekanisk ventilation.

### **Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 100 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?  
Idrottslokaler: 14x18 m 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07:00-17:00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, kvällstid, sporadiskt

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**Externa lokaler****BÖRJE SKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 9032

Objektsnamn: Börje skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Börje 1:2

Adress: Börje Alsta

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad men har inget större kulturhistoriskt värde.

Placeringen vid sockenkyrkan har ett historiskt värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status:

**Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 180 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 45 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: -

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid:

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**Alternativ****Steg 1**

**ÅTGÄRD:**

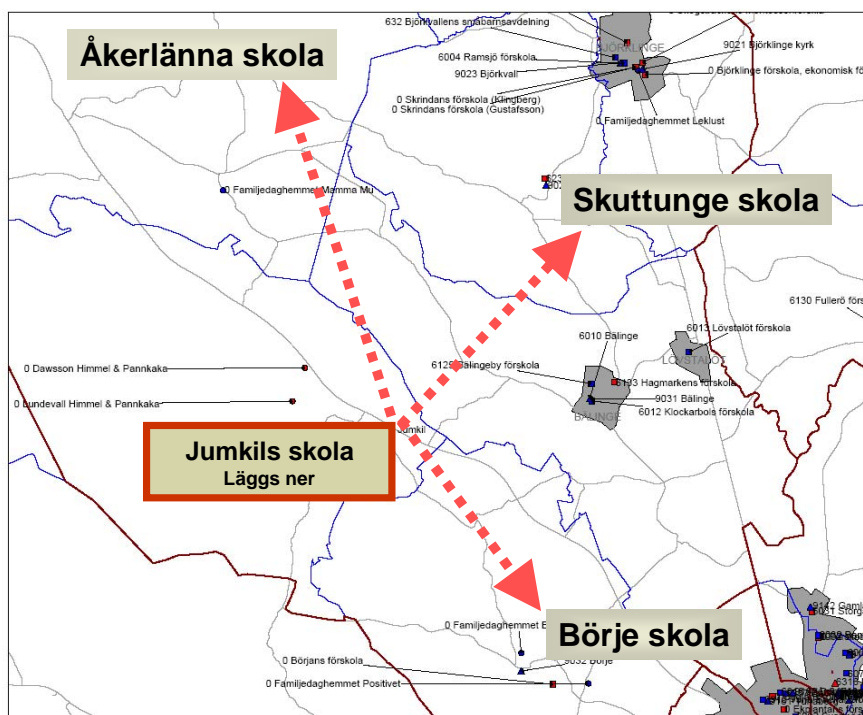
Jumkils skola läggs ner och eleverna bereds plats i Åkerlänna, Skuttunge och Börje skolor.  
Skolskjutsar anpassas

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLEANERING

**JUMKIL**  
År 2007-



12  
2007-02-08

**BAKGRUND:**

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett överskott på lokaler.

Jumkils skola är i dåligt tekniskt skick.

**ÅTGÄRD:**

Jumkils skola läggs ner och eleverna bereds plats i Åkerlänna, Skuttunge och Börje skolor.

Skolskjutsar anpassas

**Förskola:**

-

**Grundskola:**

Jumkils skola läggs ner.

Elever anvisas till Börje, Skuttunge och Åkerlänna skolor, eventuellt andra skolor kan bli aktuella. Tunaberg kan ta emot idrott och träslöjds elever.

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Inga avvikelser från närhetsprincipen enligt skollagen. Avvikelser sker från BUN.s inriktning avseende elevers möjligheter att gå i skolan i närområdet. Vidare ska alla tätorter, enligt BUN.s inriktning erbjuda förskoleverksamhet och skola till och med årskurs tre. Effekten kan bli att familjer inte väljer att etablera sig på orten eftersom när servicen är begränsad. Om lokalen avvecklas kan det vidare innebära att förutsättningarna för invånarnas sociala gemenskap och bygdens utveckling minskar vilket kan få till följd att bygden avvecklas.

**Demografi och behov****Förskola:**

-

**Grundskola:**

Kapaciteten minskar med 87 platser

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Skyttorps skola anvisas from årskurs 6 till Ärentuna skola.  
Elever från Jumkils skola anvisas till Börje, Skuttunge och Åkerlänna skolor.

### **Verksamhet, förändringar**

#### **Förskola**

-

### **Verksamhet, förändringar**

#### **Grundskola**

Allmänt: Börje, Skuttunge och Åkerlänna skolor har goda möjligheter att ta emot berörda elever.

Organisation:

Skolskjutsplanering: Anpassning krävs, mindre kostnadsökning

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

### **Fastighet, förändringar**

#### **Lämnas:**

Jumkil skola och sporthall

Förslag till annan användning:

-

#### **Ev anpassningar/nybyggnad:**

Åkerlänna skola. Upprustning av gymnastikbyggnad.

**Brukare:** (elever och föräldrar)

**Förskola:**

-

**Grundskola:**

65 elever från Jumkils skola berörs, något längre resväg.

Elever från Skyttorps skola anvisas from årskurs 6 till Ärentuna skola, något längre resväg.

### **Lokalkostnader**

**Hyra, nuläge, ca (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):**

Skuttunge: 757, (954)

Jumkil: 640 (891)

Jumkils sporthall: 393 (558)

Åkerlänna: 733 (891)

Börje: 1002 (1045)

#### **Hyra, framtid:**

**Förskola:**

-

**Grundskola:**

Jumkils skola -640 tKr

Jumkils sporthall -393 tKr

Åkerlänna, upprustning av gymnastikbyggnad medför, om investering 2 miljoner görs, ökade hyreskostnader med ca 190 tKr

**Totalt: -1223 tKr**

#### **Tidsperspektiv**

En anvisning av elever från Skuttunge skola till Börje och Åkerlänna skola beräknas genomförbart ht-07.

Skolskjutsarna måste dock anpassas innan detta är möjligt att genomföra.

## **Övrigt**

### **Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

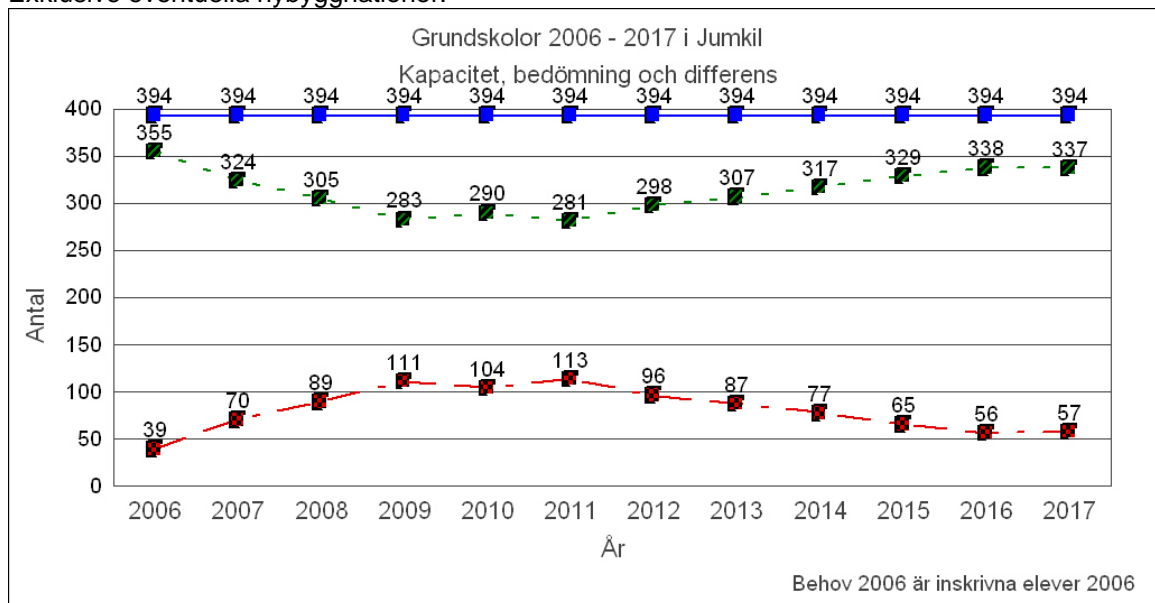
Skolskjutsutredning

### **Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

### **Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

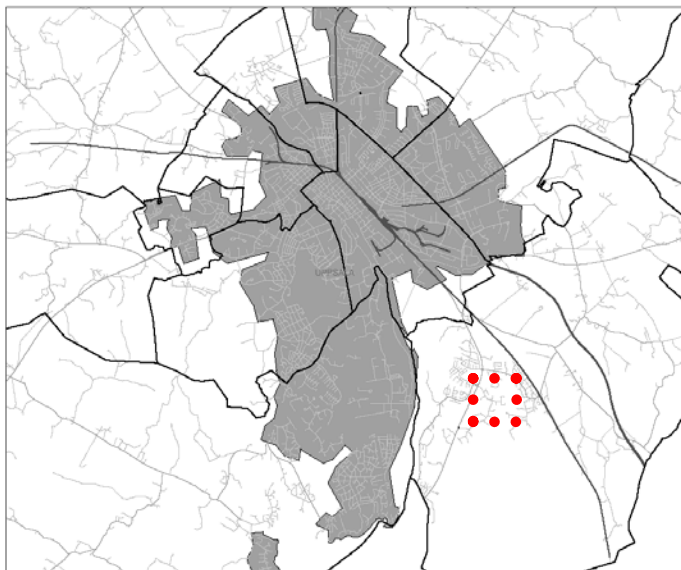
 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

 Område  
**SÄVJA**


De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

**Förskolans** lokalbehov ökar i området pga. befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i externa, bristfälliga lokaler. Köket vid förskolan Lammet; i externa lokaler, kräver stora investeringar för att klara myndighetskraven

**Grundskolorna** i området har omfattande lokalöverskott.

Gläntan är en extern lokal som hyrs för särskolans räkning. Lokalen saknar möjligheter för matservering, kontraktstiden löper ut 2008.

På Gläntan finns både grundsärskola och träningsklass, totalt 11 elever (6 elever år 1-3, 4 elever år 4-10).

**Fritidsklubben** vid Sävjaskolan behöver mer ändamålsenliga lokaler

### Förslag till åtgärd

#### Steg 1:

Del av Sävjaskolan anpassas till förskoleverksamhet. Förskolan Lammet lämnar externa lokalerna i Daneport och flyttar till Sävjaskolan, som är den av skolorna som har tillagningskök..

Del av Stordammen anpassas för särskoleverksamhet. Gläntan flyttas till Stordammen.

Fritidsklubbens lokaler i Sävjaskolan omdisponeras.

#### Steg 2

Med hänsyn till den planerade utbyggnaden av området föreslås att om behovet kräver blir det nya platser i Sävjaskolan. Annars flyttas Förskolan Ringmuren till de förskoleanpassade lokalerna i Sävjaskolan.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

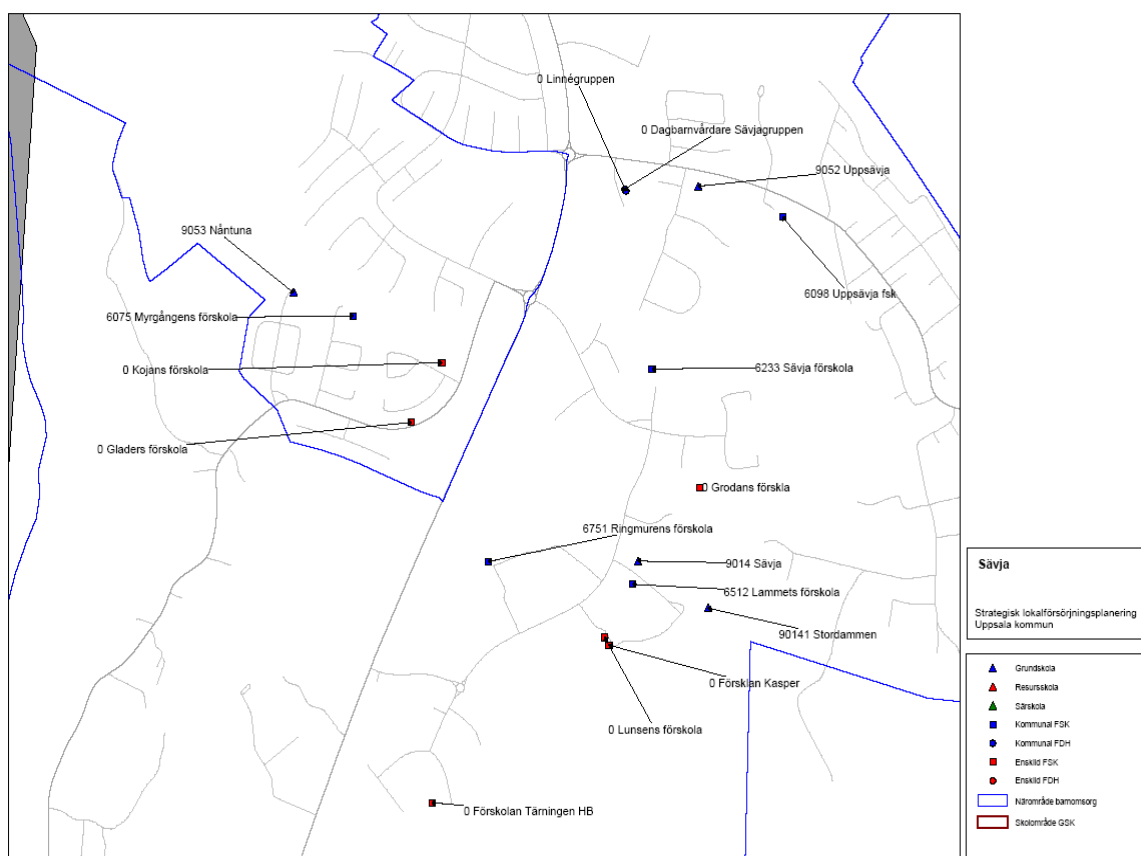
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i externa, bristfälliga lokaler. Köket vid förskolan Lammet; i externa lokaler, kräver stora investeringar för att klara myndighetskraven Grundskolorna i området har omfattande lokalöverskott.

Gläntan är en extern lokal som hyrs för särskolans räkning. Lokalen saknar möjligheter för matservering, kontraktstiden löper ut 2008.

På Gläntan finns både grundsärskola och träningsklass, totalt 11 elever Fritidsklubben vid Sävjaskolan behöver mer ändamålsenliga lokaler.

**Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017**

500-1000 bostäder, omkring hälften i småhus. En utbyggnad tros kunna påbörjas under 2010 med omkring 100-200 bostäder per år. Det finns en osäkerhet om stationsläge kan åstadkommas innan fyrspår, vilket ger en osäkerhet också om utbyggnaden. Om inget stationsläge tillkommer inom överskådlig tid blir takten långsammare, kanske 50 bostäder per år.

## **Förskola**

### **År 2007-2011**

#### **I Nántuna-Vilan närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

Kommunal drift:

Myrgångens förskola 6075

*Enskilda:*

Kojans förskola

Gladers förskola

#### **I Danmarksbygdens närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

*Kommunal drift:*

-

*Enskilda:*

-

#### **I Sävja-Bergsbrunna närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

*Kommunal drift:*

Uppsävja fsk 6098

Sävja förskola 623

Lammets förskola 6752

Ringmurens förskola 6752

Dagbarnvårdare Sävjagruppen

Dagbarnvårdare Linnégruppen

*Enskilda:*

Grodans förskola

Förskolan Kasper

Lunsens förskola 6510

Förskolan Tärningen HB

### **Bedömning:**

I området kommer under åren 2007 - 2011 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka varje år i området totalt. Ökningen under perioden är ca 160 barn. Inräknas även Danmarksbygden är ökningen totalt ca 180 barn. Detta innebär ett behov av 130 - 150 förskoleplatser under perioden om efterfrågan är 85 procent i snitt. Mot bakgrund av detta bör hänsyn tas till befolkningsutvecklingen innan avveckling av förskolor görs.

Behovet under våren 2007 är följande:

Sävja: ca 30 barn önskar förskoleplats. Räknas önskemål om byte in är behovet ca 40 platser.

Bergsbrunna - Nántuna: ca 20 barn önskar förskoleplats. Inklusivt önskemål om byte är behovet drygt 30 platser.

Totalt i hela området är behovet 50 resp. 70 platser. Inga lediga platser finns i området för närvarande.

### **År 2012-2017**

Om utbyggnad sker enligt översiktsplan kommer ett fortsatt ökat behov av förskoleplatser finnas.

**Grundskola****År 2007-2011**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Näntunaskolan	152	152	0										
Stordammens skola	420	329	91										
Sävjaskolan	725	485	240										
Uppsävjaskolan	380	345	35										
<b>Sävja</b>	1677	1311	366	1252	425	1250	427	1230	447	1252	425	1326	351

Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Näntunaskolan	152												
Stordammens skola	420												
Sävjaskolan	725												
Uppsävjaskolan	380												
<b>Sävja</b>	1677	1445	232	1453	224	1477	200	1503	174	1513	164	1512	165

**Bedömning:**

2007-2011 har området en bedömd överkapacitet på mellan 350-450 elevplatser. Skolorna har även fortsättningsvis en överkapacitet och bör kunna hantera den planerade utbyggnaden 2012-2017. Efter utbyggnad bedöms ingen överkapacitet finnas. Om banverket fattar beslut om fyra järnvägsspår mellan Uppsala och Stockholm kommer byggtakten i området att öka. Om ett beslut kommer inom ett till två år kan det innebära en brist på mer än 400 elevplatser under senare delen av perioden 2012-2017. Om överkapaciteten effektiviseras bort inom de närmsta åren kommer behovet av ny skola bli aktuellt i tidigare delen av 2012-2017. En fördjupad analys av behovet av elevplatser bör färdigställas under 2008, analysen bör även omfatta behovet av förskoleplatser.

**Problembeskrivning****Förskola:**

Det sammantagna behovet i området är större än kapaciteten.

**Grundskola:**

Den sammantagna kapaciteten i enheterna i området är inledningsvis större än det bedömda behovet, se bedömning ovan.

**Särskola:**

Behov av placering av särskola finns i området.

**Fritidsverksamhet:**

Ändamålsenliga lokaler måste skapas.

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Administrativa lokaler: ?

Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>

**Enskild/privat verksamhet**

-

## Beskrivning, nuläge

Uppgifter hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

### LAMMETS FÖRSKOLA

#### Fastigheter

Objektsnummer: 6512

Objektsnamn: Lammets förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 56:1

Adress: Västgötaresan 62

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: -

Tillbyggbar : Nej

Lämplig att sälja: Inhyrd lokal

Betyg: 3.

Kontraktstid till 2012

#### Verksamhet

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

#### Kommentarer

##### Inomhus

Kök: Kök saknas, myndighetsföreläggande. Kalkyl på 2 miljoner för iordningställande av mottagningskök.

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Kök saknas

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Nej

Idrottslokaler: Nej

##### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

#### Lokalernas nyttjande

Tid: 07:30-17:00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte i av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Nej

### RINGMURENS FÖRSKOLA

#### Fastigheter

Objektsnummer: 6751

Objektsnamn: Ringmurens förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 1:85

Adress:

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar:

Tillbyggbar :

Lämplig att sälja:

Betyg: 2

Lokalerna inryms i olika hyreslägenheter

Kontrakt till 2010. Återställning till lägenheter bekostas av hyresgäst... Vad kostar det?

#### Verksamhet

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Kök:

Mottagningskök finns i en lägenhet. Personal från avd. Söderporten placerade i en lägenhet i ett annat hus med en gård mellan. Hämtar dagligen maten med vagn vilket innebär störande buller. Finns inte plats i köket eller sophus för sortering av plast/metall föremål.

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): 67 portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Nej

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07:00-17:00

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas i av annan verksamhet, eftermiddagar och kvällar.

Lämplig för annan verksamhet: Lämpliga lokaler finns i enheten för annan verksamhet

## **STORDAMMENS SKOLA**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9014

Objektsnamn: Stordammens skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 1:55, del av

Adress: Västgötaresan 133

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status:Betyg 3. Dock har klassrum flera elever än byggt för (10 elever/rum), verksamhetsförändring.

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från Sävjaskolan? XX portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum

Idrottslokaler: Rörelserum, 2 st

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 06.30-18.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Lämpliga lokaler finns i enheten för annan verksamhet

**SÄVJA SKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 9014

Objektsnamn: Sävjaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 1:55, del av

Adress: Västgötaresan 131

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status:Betyg: 3. Dock har klassrum flera elever än byggt för (10 elever/rum), verksamhetsförändring.

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: ?

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: XX portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): Till Stordammen, XX portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum?

Idrottslokaler: Idrottsal, 40x20 meter, 1 st.

**Utomhus**

Utemiljö:

Närmiljö:

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid:

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Bibliotek....???

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**EXTERNA LOKALER**

Objektsnummer: 6911

Objektsnamn: Gläntan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Kåbo 42:1

Adress: Norbyvägen 46

Kontraktstid: 2008-05-31, uppsägning 2007-10-31

**Alternativ**

**Steg 1:**

**Del av Sävjaskolan** anpassas till förskoleverksamhet.

**Förskolan Lammet** lämnar externa lokalerna i Daneport och flyttar till Sävjaskolan, som är den av skolorna som har tillagningskök.

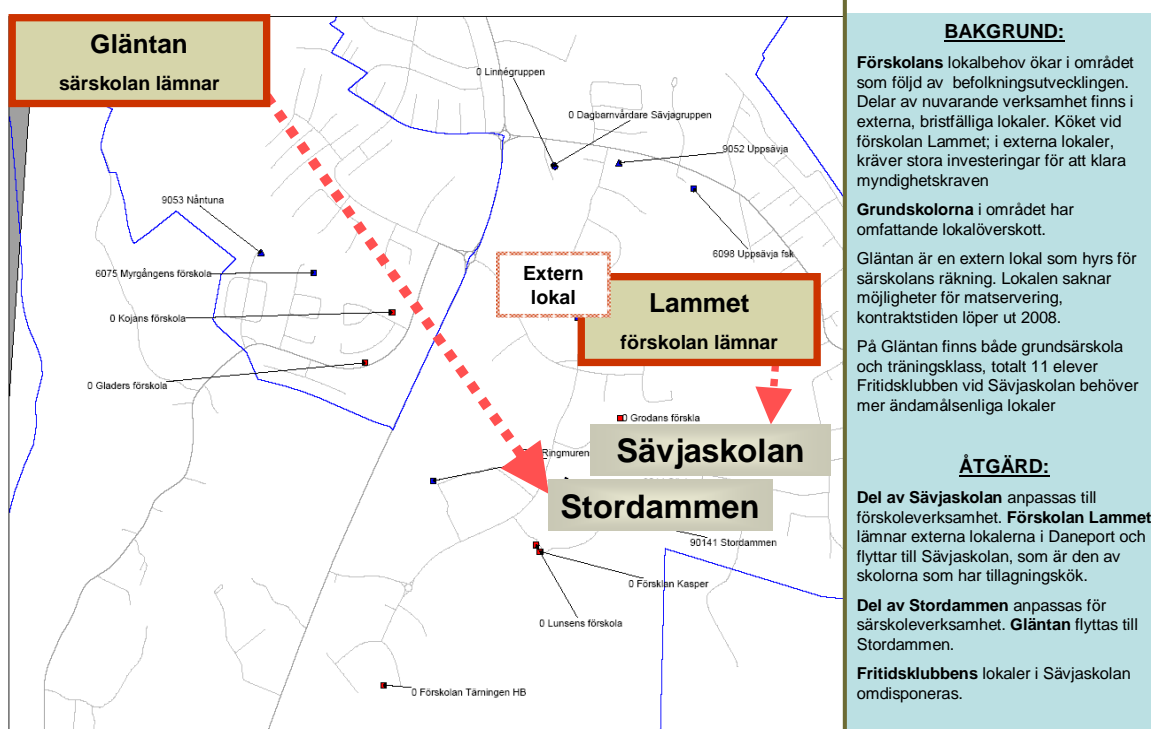
**Del av Stordammen** anpassas för sarskoleverksamhet. **Gläntan** flyttas till Stordammen.

**Fritidsklubbens** lokaler i Sävjaskolan omdisponeras.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

**SÄVJA - STORDAMMEN**

År 2007-2008

18  
2007-02-08**BAKGRUND:**

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i externa, bristfälliga lokaler. Köket vid förskolan Lammet; i externa lokaler, kräver stora investeringar för att klara myndighetskraven

Grundskolorna i området har omfattande lokalöverskott.

Gläntan är en extern lokal som hyrs för sarskolans räkning. Lokalen saknar möjligheter för matservering, kontraktstiden löper ut 2008.

På Gläntan finns både grundsarskola och träningsklass, totalt 11 elever. Fritidsklubben vid Sävjaskolan behöver mer ändamålsenliga lokaler

**ÅTGÄRD:**

Del av Sävjaskolan anpassas till förskoleverksamhet. Förskolan Lammet lämnar externa lokalerna i Daneport och flyttar till Sävjaskolan, som är den av skolorna som har tillagningskök.

Del av Stordammen anpassas för sarskoleverksamhet. Gläntan flyttas till Stordammen.

Fritidsklubbens lokaler i Sävjaskolan omdisponeras.

**Förskola:**

Kapaciteten ökar. Antal platser beror på hur snabbt man väljer att lämna externa inhyrningar.

**Lammet**

Verksamheten ska vara intakt och nya lokaler erbjudas.

**Grundskola:**

Kapaciteten minskar med platser.

**Sarskola:**

Ny verksamhet för sarskola, Gläntan, i Stordammens skola

**Fritidsverksamhet:**

Fritidsverksamheten får ändamålsenliga lokaler i Sävja skola.

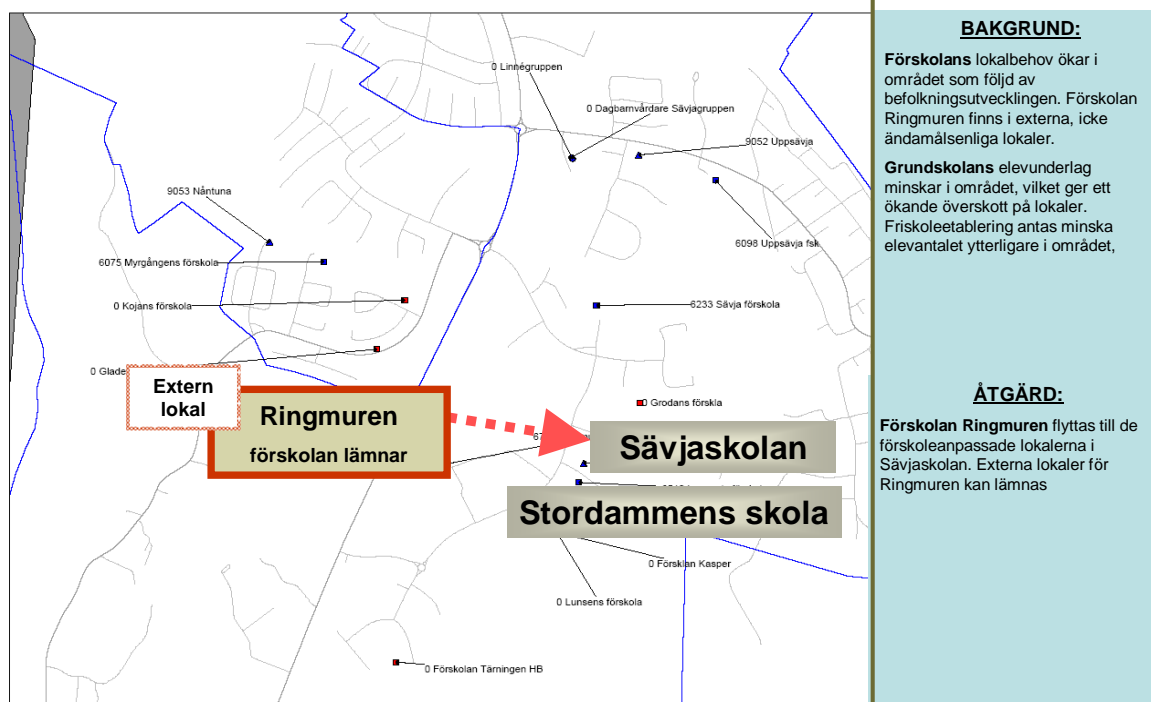
Ökning av lokalyta.

**Övriga lokalbehov i området**

-

**Steg 2****ÅTGÄRD:**

Förskolan Ringmuren flyttas till förskoleanpassade lokaler i Sävjaskolan. Externa lokaler för Ringmuren kan lämnas.



**Förskola:** Utökning med ca 50 platser om Ringmuren är kvar.

**Grundskola:**

-

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**Övriga lokalbehov i området**

-

## KONSEKVENSER

### Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser

-

### Kapacitet och behov

**Förskola:**

**Steg 1:**

Ingen utökning av förskoleplatser. Behov av utökning kvarstår.

**Steg 2:**

Utökning med ca 50 platser

**Grundskola:**

**Steg 1:**

Lokalöverskottet minskar.

**Steg 2:**

Minskning av kapaciteten med ca 110 platser.

### Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar

-

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt: Mer ändamålsenliga lokaler i Sävjaskolan.

Organisation: -

Kök, mat: Mat levereras från Sävja skolkök.

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: Elevantalet på Sävjaskolan ökar, antalet på Stordammen minskar.

Skolskjuts: Mindre kostnadsökning

Kök, mat:

Idrott:

Särskola: Gläntans verksamhet flyttas till Stordammen.

Fritid: Bättre anpassande lokaler.

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

-

Investering /tid:

**Ev anpassningar:**

Investering/tid:

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader****Hyra, nuläge** (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):

Stordammen: 3154 (3505)

Sävjaskolan: 8761 (9736)

Nåntunaskolan: 1886 (1310)

Uppsävjaskolan: 3321 (4552)

Ringmurens förskola:

Lammets förskola: 1411 (849)

**Hyra, framtid:****Förskola**

Tillkommer:

Årshyra för 510 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir 1862kr/kvm vilket ger

**949620kr/år.**

**Grundskola**

Avgår: Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 468690kr/år

**Särskola**

Tillkommer:

Årshyra för 1000 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1730kr/kvm vilket ger

**1730000kr/år.** Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 897000kr/år.

**Tidsperspektiv**

Bedömning görs att steg ett kan vara genomförbart till ht 2007.

**Alternativ:**

Lammets kök rustas och förskolan blir kvar.

Ringmuren behålls.

Nyttillskottet av platser i Sävjaskolan används helt till det ökande behovet av förskoleplatser och kan bedrivas antingen i kommunal eller enskild regi.

**Förskola:****Grundskola:****Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**Övriga lokalbehov i området**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

-

**Kapacitet och behov****Förskola:** Tillskott av 108 förskoleplatser.**Grundskola:** Minskning av kapaciteten**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

-

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Kök, mat: -

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts: -

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:***Investering /tid:*

-

***Ev anpassningar:****Investering/tid:*

?

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader*****Hyra, nuläge (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):******Hyra, framtid:*****Förskola***Tillkommer:*

Årshyra för 510 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir 1862kr/kvm vilket ger 949620kr/år.

**Grundskola***Avgår:* Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 468690kr/år**Tidsperspektiv**

## Övrigt

### Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

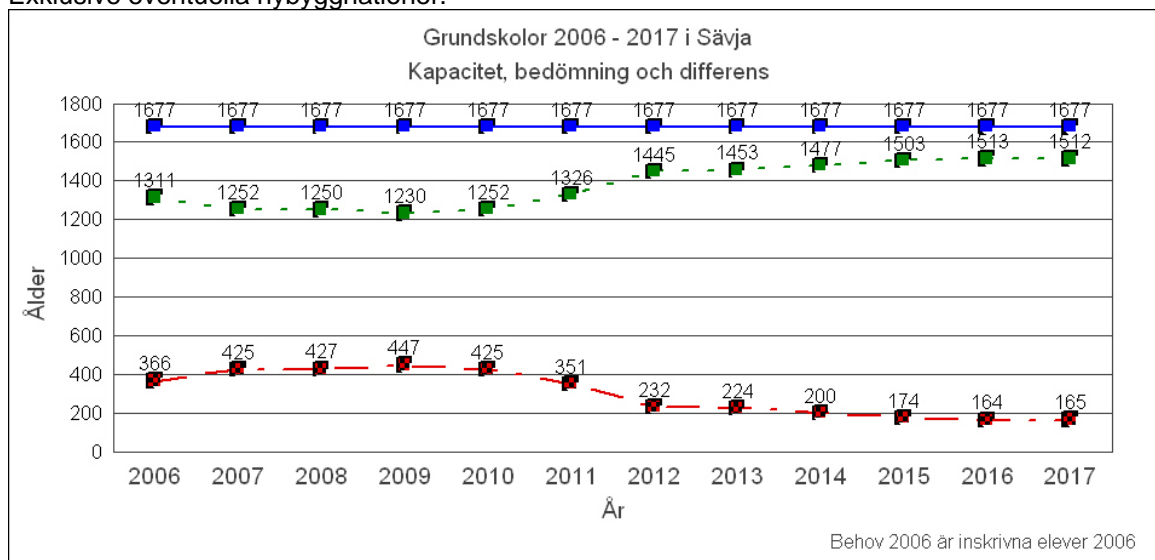
-

### Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga

-

### Konsekvenser vid utebliven åtgärd

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser