

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### Förslag till LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN

Sammanfattning med åtgärdsförslag

#### MÅLBESKRIVNING:

*”Att nå en balans mellan organisationens  
behov av och tillgång till  
lokaler samtidigt som den långsiktiga  
kommunnyttan beaktas.”*

	Bilaga nr	Handling	Beskrivning
<b>1</b>		<b>Sammanfattning</b>	
<b>2</b>		<b>Presentation</b>	
<b>3</b>		<b>Atgärdsförslag: Järlåsa Vänge</b>	
<b>4</b>		<b>Storvreta/ Vattholma/ Skyttorp</b>	
<b>5</b>		<b>Tycho Hedén</b>	
<b>6</b>		<b>Jumkil</b>	
<b>7</b>		<b>Gottsunda/ Valsätra</b>	
<b>8</b>		<b>Sävja/ Bergsbrunna</b>	
<b>9</b>		<b>Bälinge/ Lövstalöt/ Björklinge</b>	
<b>10</b>		<b>Almungestråket</b>	
<b>11</b>		<b>Luthagen</b>	
<b>12</b>		<b>Centrala staden</b>	
<b>13</b>		<b>Flogsta/ Eriksberg</b>	
<b>14</b>			
<b>15</b>			
<b>16</b>			
<b>17</b>			
<b>18</b>			
<b>19</b>			
<b>20</b>			

**Projektledare: Lena Lundqvist**

Postadress: Uppsala kommun, Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala  
Besöksadress: Kungsängsvägen 27 • Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11  
E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se  
www.uppsala.se

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

Datum  
2007-02-08  
Rev

Diarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

### Förskola och grundskola

## Förslag till LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN

### BAKGRUND

Uppsala är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service kommer att förändras. En stor, dynamisk kommun som Uppsala måste ha en långsiktig planering för att kunna tillhandahålla förskole- och grundskoleverksamhet i de områden där behoven finns. En sådan plan kräver en omfattande inventering och system för samordning. De förändringar som föreslås i lokalförsörjningsplanen ska leda till långsiktig nytta för kommunen, goda förutsättningar för verksamheterna och möjliggöra ett effektivt nyttjande av lokalresurserna.

### FÖRSKOLOR

Generellt kan sägas att:

*Att behovet av platser i förskolan ökar under perioden 2007 – 2011 på grund av befolkningsökning och en ökad efterfrågan av förskoleplatser. Dagens förskolelokaler har inte marginaler för denna ökning.*

### GRUNDSKOLOR

Generellt kan sägas att:

*Under förutsättning att fördelningen mellan platser i kommunal respektive fristående grundskola är densamma som under 2008 kommer grundskolan att under perioden 2007-2017 ha ett överskott av elevplatser i grundskolelokaler.*

Behovet av platser för grundskoleelever är för perioden 2006-2011 neråtgående.

Efter 2011 pekar siffrorna uppåt och år 2015 beräknas behovet av platser i grundskola vara ungefär detsamma som 2006.

Redan 2006 fanns dock ett kraftigt överskott av elevplatser i grundskolorna i kommunen.

I denna bedömning av tillgängliga elevplatser finns det totala antalet grundskolor i Uppsala kommun med samt en utökning av fastighetsbeståndet år 2008 då uppförandet två nya grundskolor, Nannaskolan och Stenhagens kultur och bildningscentrum, beräknas vara klara. Det är även beaktat att två nya friskolor etableras fullt ut höstterminen 2008. De skolorna tillsammans bedöms ta över nästan 1000 elever i åldrarna 12-15 år från egen regins skolor.

Detta ser dock olika ut i olika områden i kommunen vilket redovisas områdesvis.

### SLUTSATS

**Detta indikerar att det, om inga åtgärder vidtas, i grundskolan redan år 2007 kommer att finnas ett överskott på drygt 2 000 platser och åren 2008-2011 ett överskott på mellan 3 500-4 000 platser i Uppsala kommuns egna grundskolefastigheter.**

**Utvecklingen vänder först efter år 2011 men ända fram till 2025 finns ett lokalöverskott i kommunens grundskolelokaler.**

**Samtidigt kommer förskolan att ha en ökad efterfrågan på platser och kommer under perioden 2007-2011 ha ett behov av ytterligare ca 800 antal barnplatser.**

**Projektledare: Lena Lundqvist**

Postadress: Uppsala kommun, Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala  
Besöksadress: Kungsängsvägen 27 • Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11  
E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se  
www. uppsala.se

## EN SAMSYN PÅ LOKALFÖRSÖRJNINGEN

På uppdrag av Fastighetsnämnden (FSN) har Fastighetskontoret (FSK) arbetat fram en metod och ett gemensamt verktyg för lokalförsörjningsplanering. Detta har gjorts i samarbete med Kommunledningskontoret (KLK), kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad (UAK) och Uppsala produktion vård och bildning (UVB).

Detta arbete, och verktyget, ger en möjlighet till samsyn i frågor som rör lokalförsörjningsplanering och detta i sin tur ger goda förutsättningar till fortsatt arbete med förbättringar och effektiviseringar.

### SYFTE

Lokalförsörjningsplanen är ett instrument för att möjliggöra planering av behovet av lokaler. Med gällande styrdokument, strategiska mål och planer som grund, kompletterade med faktauppgifter och nödvändiga antaganden, är syftet med en lokalförsörjningsplan att ange behovet av lokaler för förskole- och grundskoleverksamhet för de kommande åren. Utifrån dessa underlag redovisas sedan förslag på åtgärder för att anpassa lokalbeståndet till behoven av platser.

### MÅL

Att uppnå balans mellan behov av och tillgång på platser för barn och elever.

Att i ett ekonomiskt perspektiv se kommunen som en helhet.

### SAMMANFATTNING

I detta första förslag till lokalförsörjningsplan föreslås åtgärder som efter erforderliga politiska beslut, bedömts kunna verkställas inom en snar framtid.

De förändringar som föreslås avser åren från 2007 och framåt.

#### Totalt föreslås i denna etapp;

- En ökning av antalet platser i förskola med ca 150 platser
- En avveckling i grundskoleenheter med ca 900 elevplatser

I förslagen beskrivs olika typer av åtgärder.

Dessa kan vara:

- Omgrupperingar i befintlig grundskola, tex. sammanslagning av två närliggande enheter.
- Ny förskola bereds plats i befintlig grundskola
- Möjlighet för annan verksamhet att beredas plats i befintlig grundskola
- Befintlig förskola flyttar in i befintlig grundskola
- En enhet flyttas i sin helhet. Avveckling av del av grundskoleenhet
- En enhet flyttas i sin helhet. Avveckling av hel grundskoleenhet

### TIDPLAN

#### Fastighetsnämnd, den 8 februari 2007

Förslag till Lokalförsörjningsplan överlämnas till Barn och ungdomsnämnden.

#### Fortsatt handläggning

- Faktaunderlag lämnas av FSN till BUN den 8 februari. Dessa kommer även att finnas på [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se), på Kommuninformation i Stadshuset, Kommunens bibliotek
- Medborgar- och brukardialoger under slutet av februari och under mars
- Beslut i BUN
- Genomförande

**ETAPP 1****GENOMFÖRT ARBETE REDOVISAT I JUNI**

När bedömning av tillgängliga platser ställs mot behovet av platser visar resultatet, som redovisades i juni 2006, i vilka områden det finns en obalans mellan tillgång till lokaler och behov av platser och där arbetet med lokalförsörjningsplaneringen bör prioriteras.

Följande områden och enheter berörs därför i etapp 1:

- **JÄRLÅSA – VÄNGE**
  - Järlåsa skola
  - Förskola i Järlåsa
- **STORVRETA**
  - Kommunala förskoleverksamheter i området: (Ärentunavägen, Norrskenet, Scoutstugan och Vattgårdsvägen)
  - Ärentunaskolan
  - Stolvretaskolan
  - Pluggparadiset
  - Lyckeboskolan
- **TYCHO HEDÉN**
  - Kastellets förskola
  - Årstaparkens förskola
  - Ängelsta förskola
  - Sparrisen
  - Årstaskolan
  - Liljeforskskolan
  - Heidenstamsskolan
  - Kvarngårdsskolan
  - Tallens förskola
  - Johannesbäcksskolan
  - Brantingskolan
- **JUMKIL**
  - Jumkils skola
  - Åkerläna skola
  - Skuttunge skola
  - Börje skola
- **VALSÄTRA – GOTTSUNDA**
  - Valsätraskolan
  - Gottsundaskolan
  - Treklängenbyggnaden
  - Bäcklösaskolan
  - Ekuddens skola
- **SÄVJA**
  - Lammets förskola
  - Sävja skola
  - Stordammens skola
  - Ringmurens förskola
- **BÄLINGE – BJÖRKLINGE**
  - Bälinge skola
  - Björkfallsskolan
  - Björklinge kyrkskola
- **ALMUNGESTRÅKET**
  - Länna skola
  - Almunge skola
- **SÄRSKOLA**
  - Gläntan
  - Brune

Följande områden föreslås omgående utredas vidare:

- LUTHAGEN
- CENTRALA STADEN
- FLOGSTA – ERIKSBERG

De enheter och områden som inte nämns i utredningen kommer i denna utredning inte föreslås för åtgärder under etapp 1.

---

**Projektledare: Lena Lundqvist**

Postadress: Fastighetskontoret • 751 51 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 40 00 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se  
 www.uppsala.se

**ETAPP 2**

Vidare bearbetning av lokalförsörjningsplanen, etapp 2 (Först då förslag enligt etapp 1 är beslutade kan planeringen för etapp 2 fortsätta.)

**ORGANISATION**

För arbetet med framtagande av förslag till lokalförsörjningsplan har en arbetsgrupp bildats. Denna grupp kallas lokalberedningsgrupp, LBG, och består av tjänstemän från FSK, UAK, UVB och KLK.

Det är i denna grupp som arbetet i första hand styrs och planeras.

Som stöd till lokalberedningsgruppen har funnits en styrgrupp med representanter från ovan nämnda kontor och förvaltningar.

LBG har även från andra kontor och förvaltningar efterfrågat material och underlag.

**METOD**

Syftet har varit att utveckla en arbetsmodell och metod samt att skapa ett effektivt planeringsverktyg.

Arbetet har indelats i tre faser:

**Fas A, Analys**

I denna fas tas gemensamma utgångspunkter och avgränsningar för framtagande av underlagen fram och fastställs.

På fastställda, gemensamma grunder görs en lokalresursinventering av det nuvarande fastighetsbeståndet. Lokalresursinventeringen är en sammanfattning av både verksamhets- och lokalanalyser.

Slutligen görs en bedömning av de behov av barn- och elevplatser som föreligger under den närmaste perioden, 2007-2011 och för perioden 2012-2017. Till grund för arbetet med lokalförsörjningsplaneringen under perioderna ligger bl.a. Gemensamma PlaneringsFörutsättningar (GPF) och Översiktsplanen.

**Fas B, Åtgärdsförslag**

Med analysen som gemensamt underlag tas åtgärdsförslagen fram. Detta görs tillsammans med många olika kontor och förvaltningar. Förslag till åtgärder redovisas områdesvis i ett behovsprogram.

**Fas C, Genomförande**

Förslag till lokalförsörjningsplan överlämnas av FSN till BUN.

**VERKTYG**

I arbetet har ett digitalt, kartbaserat verktyg skapats. Här finns alla planeringsförutsättningar och faktauppgifter samlade, grundade på gemensamma, samstämmiga underlag. Dessa uppgifter uppdateras fortlöpande.

Detta verktyg kallas LOIS.

**ARBETSMODELL**

Lokalförsörjningsplanen bör årligen revideras.

Anpassning av planperioden bör från år 2 göras till andra kommunala processer.

Vid lämplig tidpunkt under året analyseras erfarenheterna, underlagen ses över, förändringar uppdateras och konsekvenserna belyses inför revideringen av lokalförsörjningsplanen.

**Detaljerade förklaringar till arbetsprocessen, källor, utgångspunkter och antaganden samt fördjupningar i hur faktauppgifter tagits fram finns att hämta på [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)**

Strategisk

# LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Pedagogiska lokaler för  
förskola och grundskola

*Att nå balans mellan organisationens  
behov och tillgång till lokaler samtidigt som  
den långsiktiga kommunnyttan beaktas*

# Vad händer nu?

- Förslaget är ett förslag.....
- Fastighetsnämnden (FSN) lämnar över... till Barn- och ungdomsnämnden (BUN)
  - BUN fortsätter med en politisk beredning
  - Annonser i UNT, fredag
  - Gemensam presskonferens, fredag
- Medborgar- och brukardialoger, feb-mars
- Förslag från verksamheterna senast den 2/3
  - Barn-ungdom-arbetsmarknad@ uppsala.se  
ämne: Förslag lokalförsörjningsplan
- Förslag från medborgare/brukare
- Beredning av ärenden.....
- BUN beslutar.....
- Utredningar pågår fortlöpande
  - Metod, arbetsverktyg

# ORGANISATION LOKALBEREDNINGSGRUPP



## UPPDRAGSGIVARE

Fastighetsnämnden, FSN

## STYRGRUPP

**KLK:** Reinhold Höjer  
Jennie Sahlsten  
**UAK:** Anders Carlstedt  
**UVB:** Johan Aulin  
**FSK:** Eva Mårtensson

## PROJEKTLEDNING

Fastighetskontoret, FSK

Projektledare: **Lena Lundqvist**

## SAKKUNNIGA KONSULTER

Interna

Efter behov

## SAKKUNNIGA KONSULTER

Externa

Efter behov

## LEDNINGSKONTOR

Kommunledningskontoret, KLK

Planerare: **Ola Kahlström/Ulrica Ström**

## UPPDRAGSKONTOR

Fastighetskontoret, FSK

Sakkunniga efter behov  
(Hyror, fastighetsutveckling, investeringar, projektledning, ritningar, drift, underhåll...)

## UPPDRAGSKONTOR

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad, UAK

Ansvarig förskola: **Britt-Marie Arrendal**  
Ansvarig grundskola: **Jan Eklund**

## PRODUKTIONSFÖRVALTNING

Uppsala Produktion Vård och Bildning, UVB

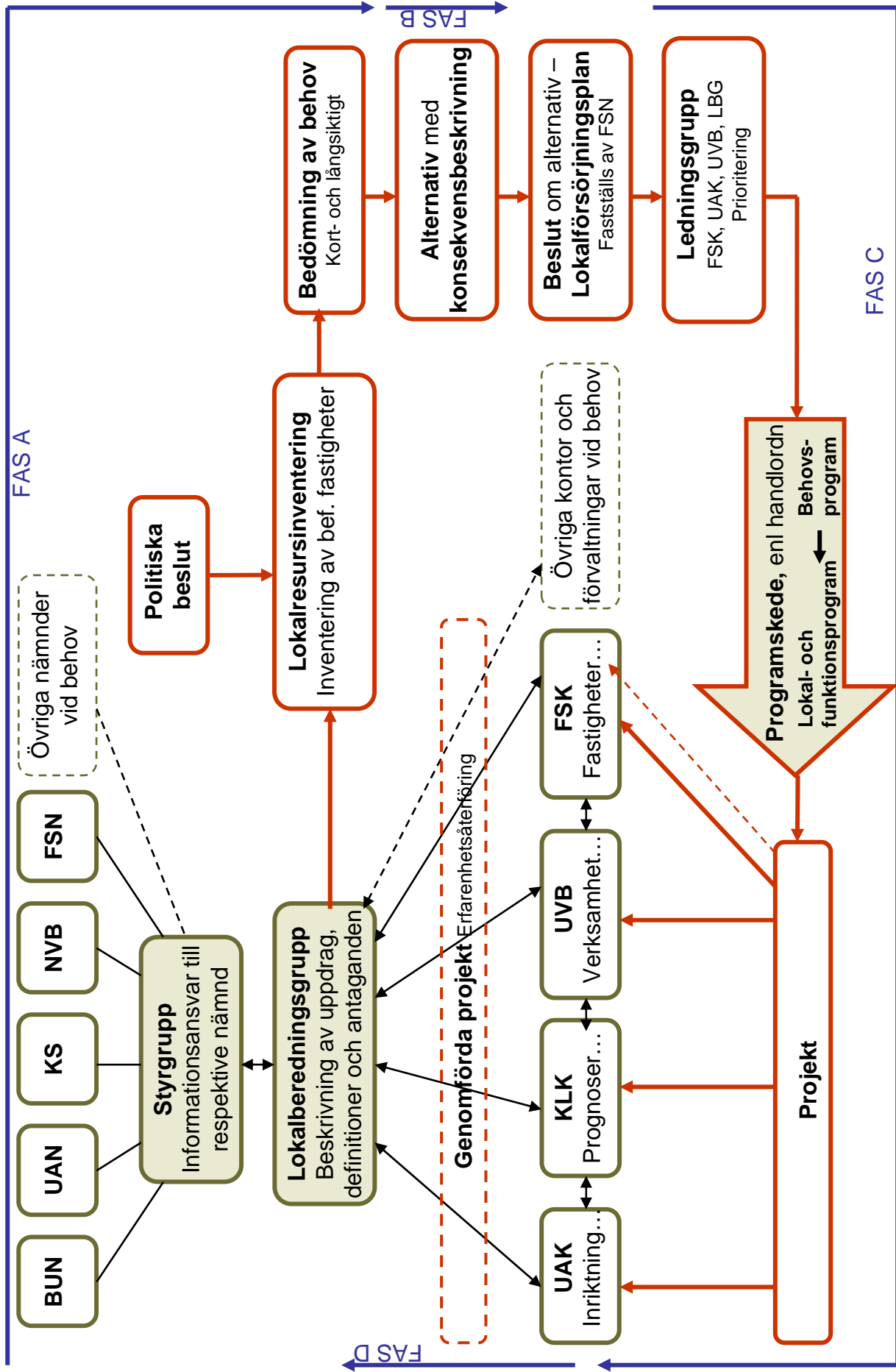
Övergripande lokalsvar: **Johan Aulin**

Ansv förskola: **Kristina Kristiansson**  
Ansv grundskola: **Kajsa Mellner-Daxberg**

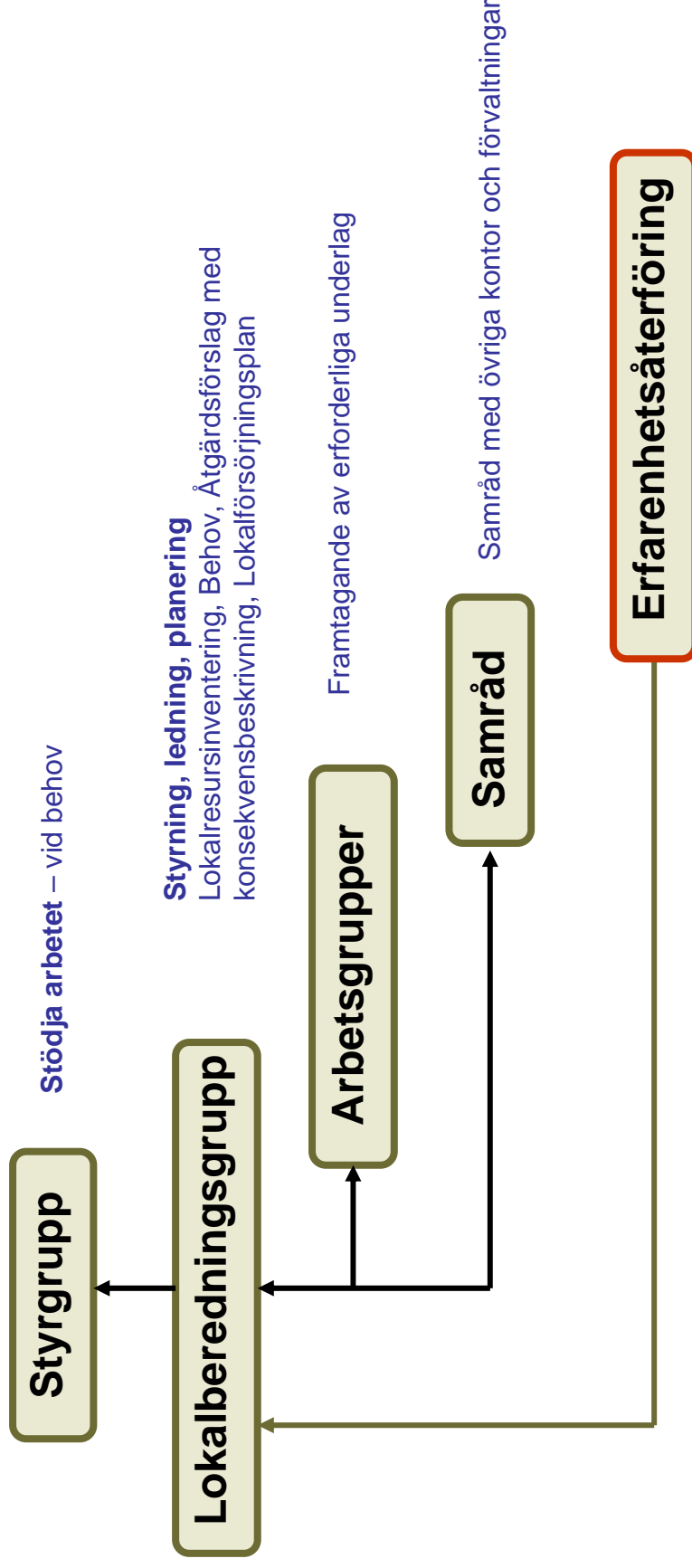
## ÖVRIGA KONTOR OCH FÖRVALTNINGAR

Efter behov

# ARBETSMODELL



# ORGANISATION, ARBETSGRUPPER



## FÖRUTSÄTTNINGAR och OSÄKERHETER



### FÖRSKOLA, år 2007-2011

- Behovet av platser ökar
- Lokalunderskott totalt i kommunen

### GRUNDSKOLA, år 2007-2011

- Elevunderlaget viker
- Lokalöverskott totalt i kommunen

### GYMNASIESKOLA

- Elevunderlaget viker
- Lokalöverskott totalt i kommunen

### EXEMPEL PÅ OSÄKERHETER

Tidpunkter för expansion i olika delar av kommunen osäkra

Under de närmaste två åren beräknas omkring 1000 nya elever att välja friskola.

### FÖRSKOLA, år 2012-2017

- Behovet av platser ökar
- Lokalunderskott totalt i kommunen

### GRUNDSKOLA, år 2012-2017

- Elevunderlaget ökar på sikt
- Lokalöverskott totalt i kommunen

### SAMPLANERING

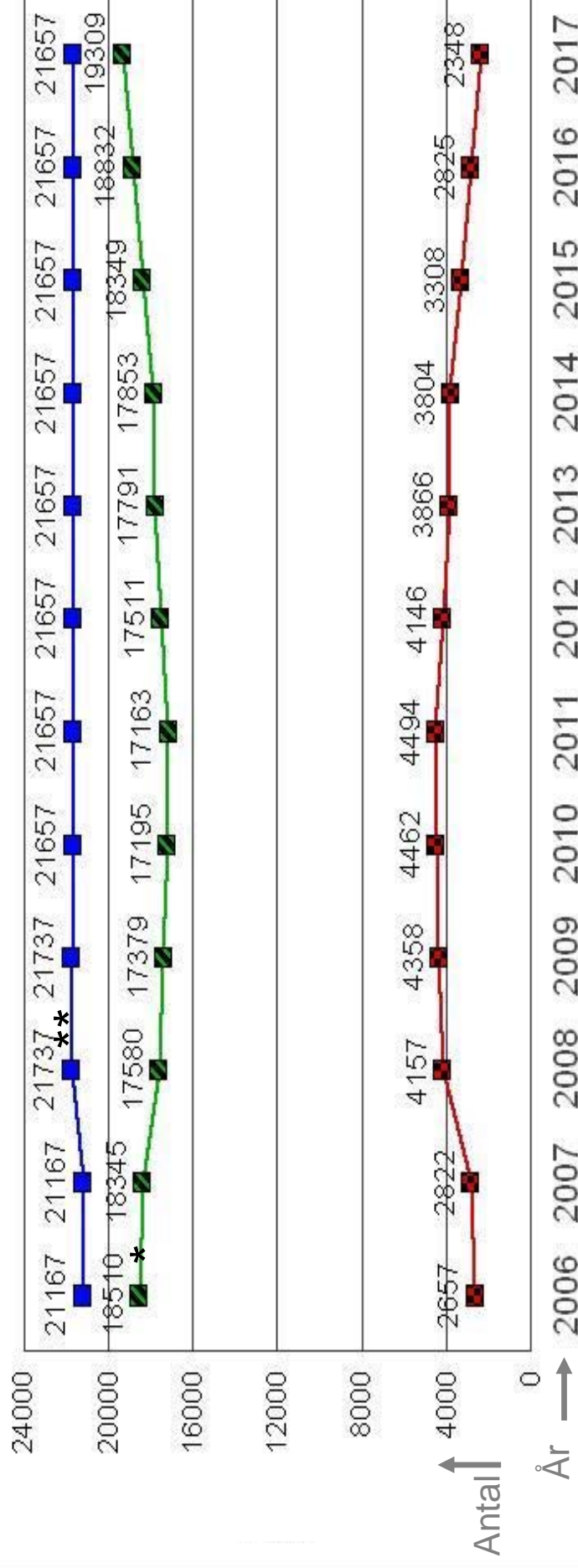
Samplanering krävs med hänsyn till det minskade elevunderlaget

## ÅTGÄRDSFÖRSLAG STYRNINGAR



- Val av åtgärder bör ske utifrån ett **likabehandlingsperspektiv** men särskild hänsyn har tagits till elever med **funktionshinder**
- **Samlokalisering av förskola och skola görs.** Detta ökar flexibiliteten, ger möjligheter till en effektivare organisering och främjar kontinuiteten för barn och elever när befolkningsunderlaget förändras i framtiden.
- Där det är möjligt **lämnas externa lokaler.** På så sätt undviks kostsamma, hyreshöjande åtgärder i annans egendom
- När överkapacitet råder **möjliggörs för friskolor att hyra kommunala lokaler.**
- **Försäljning av kommunala lokaler** diskuteras.

### Utveckling om inga åtgärder vidtas



\* Behov år 2006 = antal inskrivna elever

\*\* År 2008 tillkommer två nya grundskolor, Stenhagens kultur och bildningscentrum och Nannaskolan

- **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd.
- **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi
- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Elevantalet i gymnasieskolan minskar med ca 500 platser/år 2012-2017  
exklusive friskoletableringar

## **Följande områden skulle inledningsvis omfattas av åtgärdsförslag i lokalförsörjningsplanen**

### **Almungeträket**

förslag som berör grundskolan i Länna och Almunge

### **Bälinge/ Lövstalöt /Björklinge**

förslag som berör grundskolan och förskolan i hela området

**Centrala staden** som i denna indelning omfattas av Luthagen, Kungsängen, Kapellgårdet/Kvarngärdet, Årsta, Fålhagen och Löten

förslag som berör förskolan och grundskolan i området runt Tycho Hedéns väg samt Luthagen

### **Gottsunda/Valsätra**

förslag med alternativ som berör grundskolan i Valsätra och Gottsunda

### **Storvreta/Vattholma/ Skyttorp**

förslag som berör förskolan och grundskolan i Storvreta tätort

### **Sävja/Bergsbrunna**

förslag som berör förskolan, grundskolan och sarskolan

**Därutöver presenteras förslag som berör förskolor och grundskolor i**

**Järlåsa Vänge**

**Jumkil**

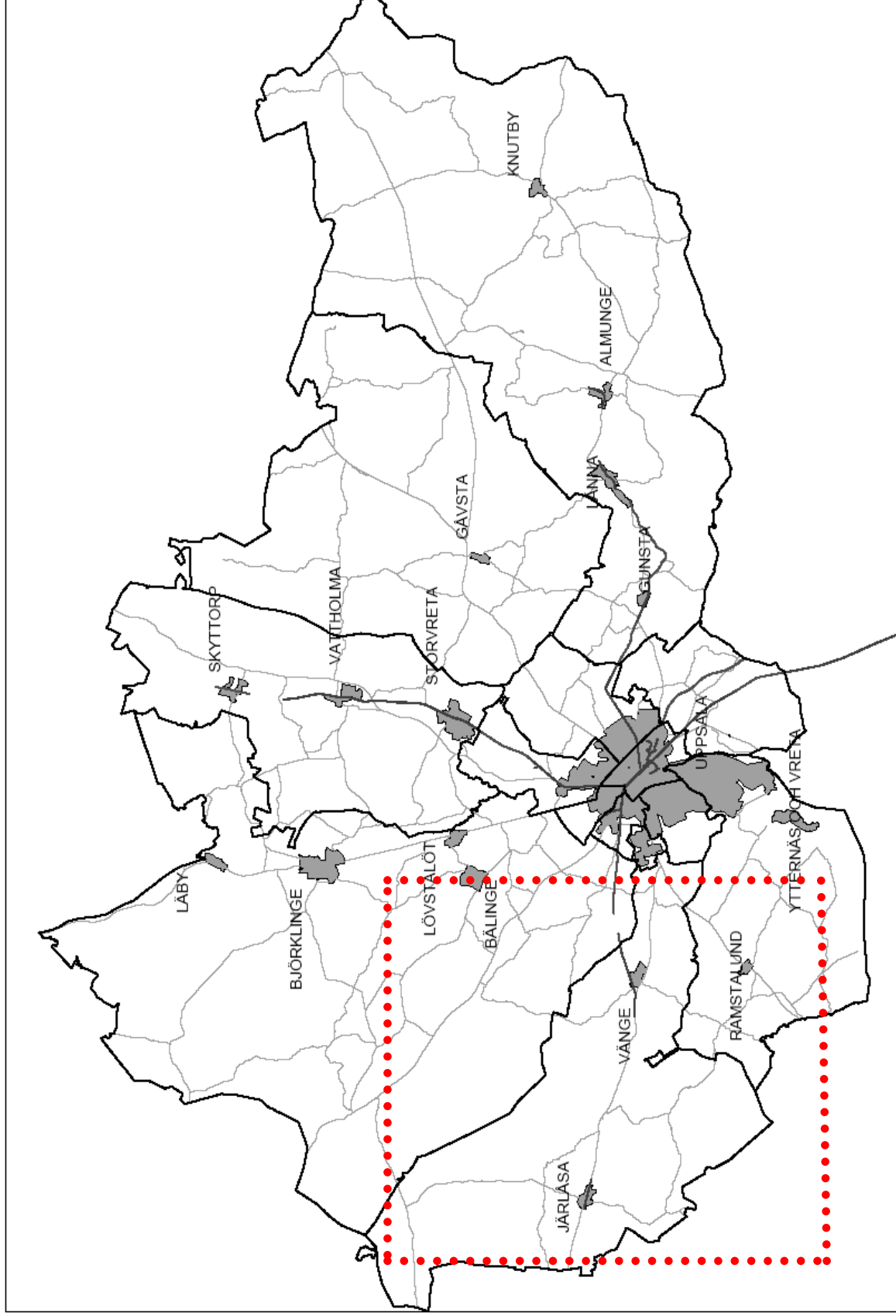
**Eriksberg**

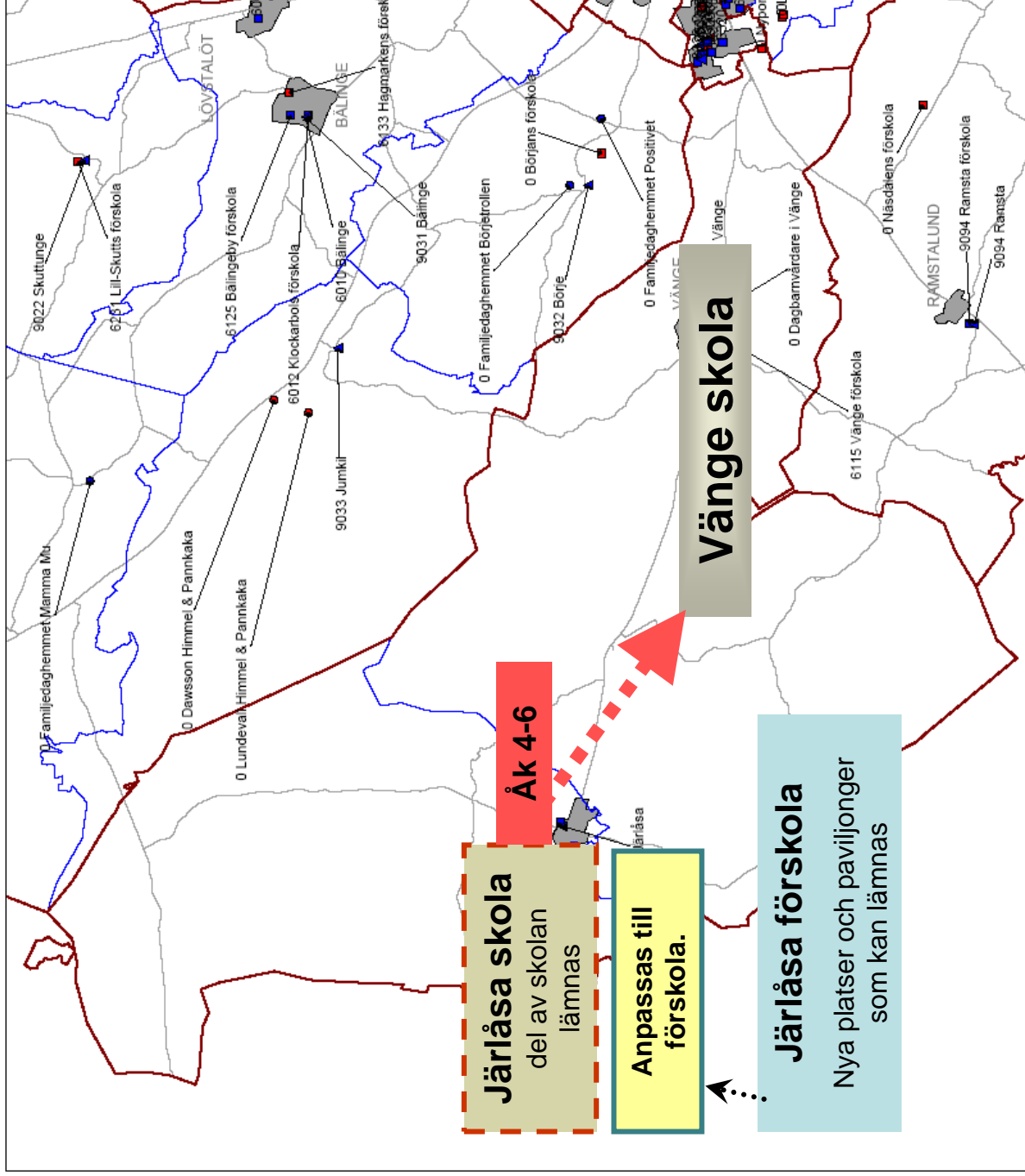
## OMRÅDEN SOM OMFATTAS AV ÅTGÄRDSFÖRSLAG

### Följande områden omfattas inledningsvis av åtgärdsförslag i lokalförsörjningsplanen

- Järlåsa Vänge
- Storvreta/ Vattholma/ Skyttorp
- Tycho Hedén
- Junkil
- Gottsunda/ Valsätra
- Sävja/ Bergsbrunna
- Bälinge/ Lövstalöt/ Björklinge
- Almungestråket
- Luthagen
- Centrala staden
- Flogsta/ Eriksberg

# JÄRLÅSA - VÄNGE





### BAKGRUND:

**Förskolan** har ett ökande behov av platser och barn placeras idag i andra områden. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola

**Grundskolan** har ett vikande elevunderlag med lokalöverskott som följd.



### ÅTGÄRD:

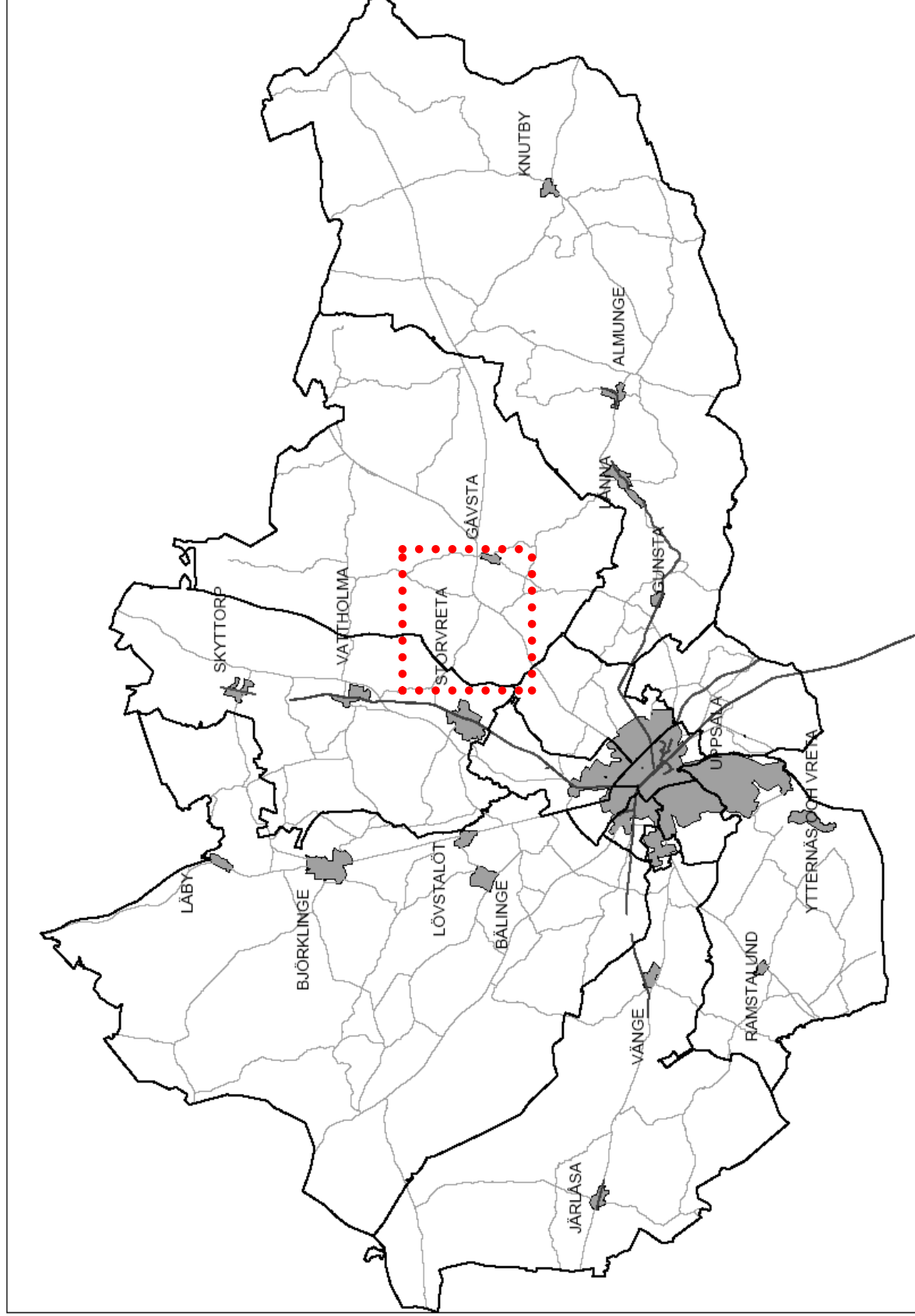
#### Steg 1:

Verksamheten för årskurserna 4 – 6, med ca 40 elever, flyttas till Vänge skola. Skolskjutsar anpassas, hälften av eleverna har skolskjuts idag.

#### Steg 2:

Lokaler i Järlåsa skola anpassas för förskola. Förskoleverksamhet som nu bedrivs i paviljong flyttas in i nya lokaler. Paviljongen kan tas ur bruk och barn som idag nyttjar förskoleplatser i andra områden kan få förskoleplats närmare hemmet

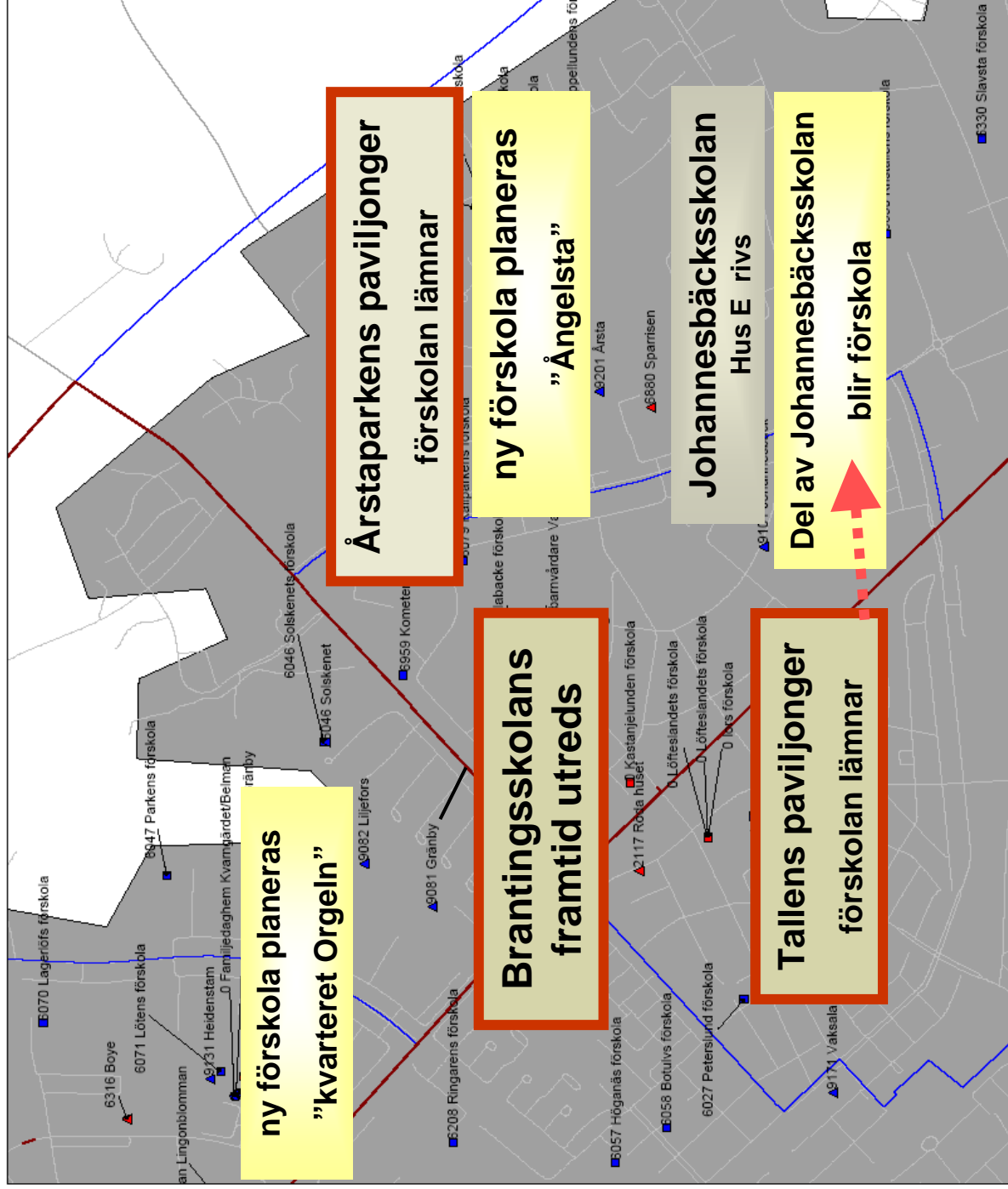
# STORVRETA









**BAKGRUND:**

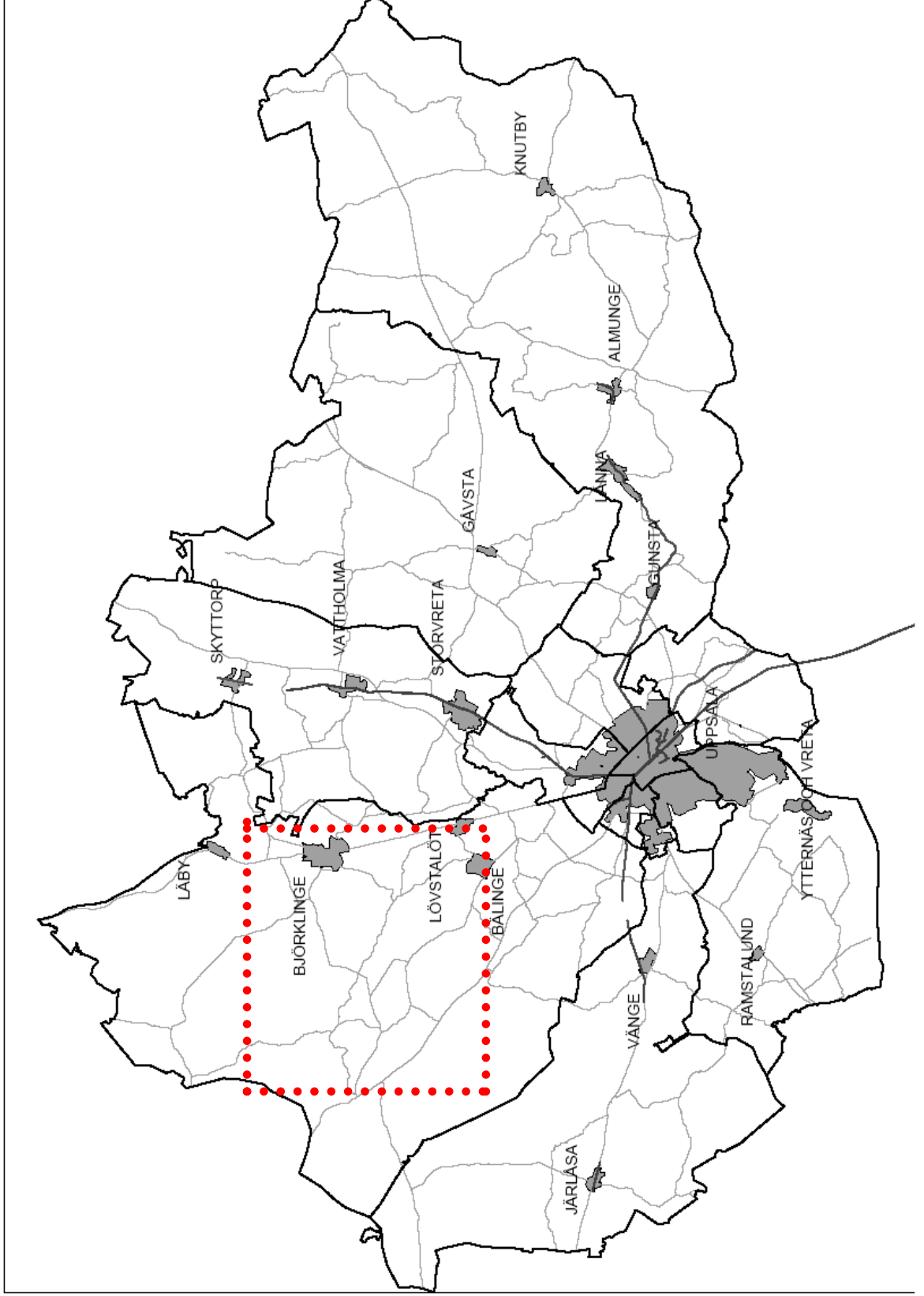
Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga paviljonger, vars kontraktstid löper ut 2010.

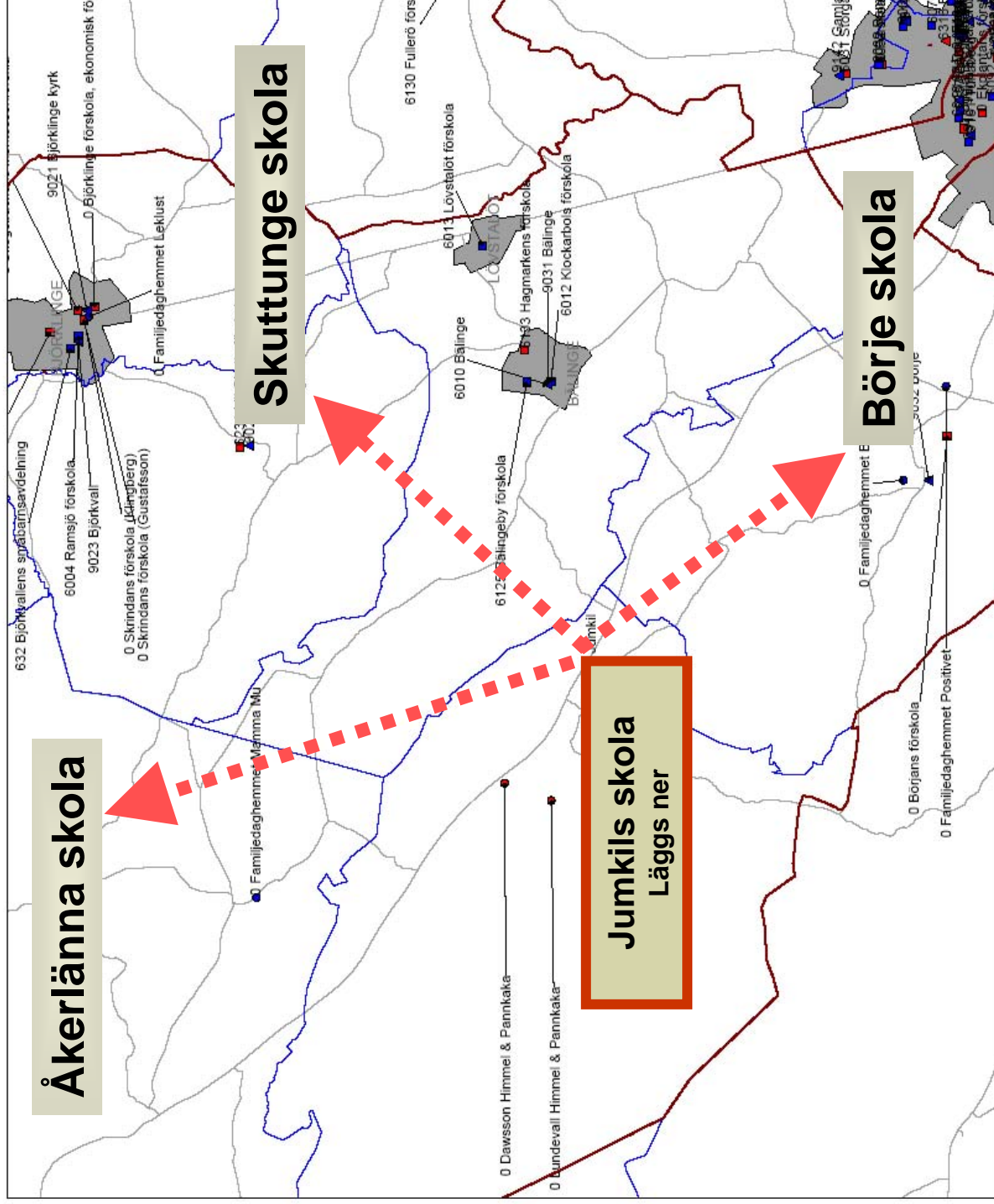
Brantingskolan är i dåligt tekniskt skick och större investeringar i fastigheten har ännu inte gjorts.

Johannesbäcksskolans E – hus är i dåligt tekniskt skick och bör rivras.

**ÅTGÄRD:**

1. Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan hösten 2008 utreds. Friskolornas andel av områdets elever beaktas, liksom möjligheter till lokalsamverkan med gymnasieskolor.
2. Johannesbäcksskolans lokaler anpassas för förskole- och grundskoleverksamhet.
3. Två nya förskolor planeras, "Ångelsta" kan ersätta Årstaparkens paviljonger och platser vid Fasanen. "kvarteret Orgeln" behövs för att täcka behoven i nytt bostadsområde





**Åkerlädda skola**

**Skuttunge skola**

**Jumkils skola**  
Läggs ner

**Börje skola**

**BAKGRUND:**

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett överskott på lokaler.

Jumkils skola är i dåligt tekniskt skick.

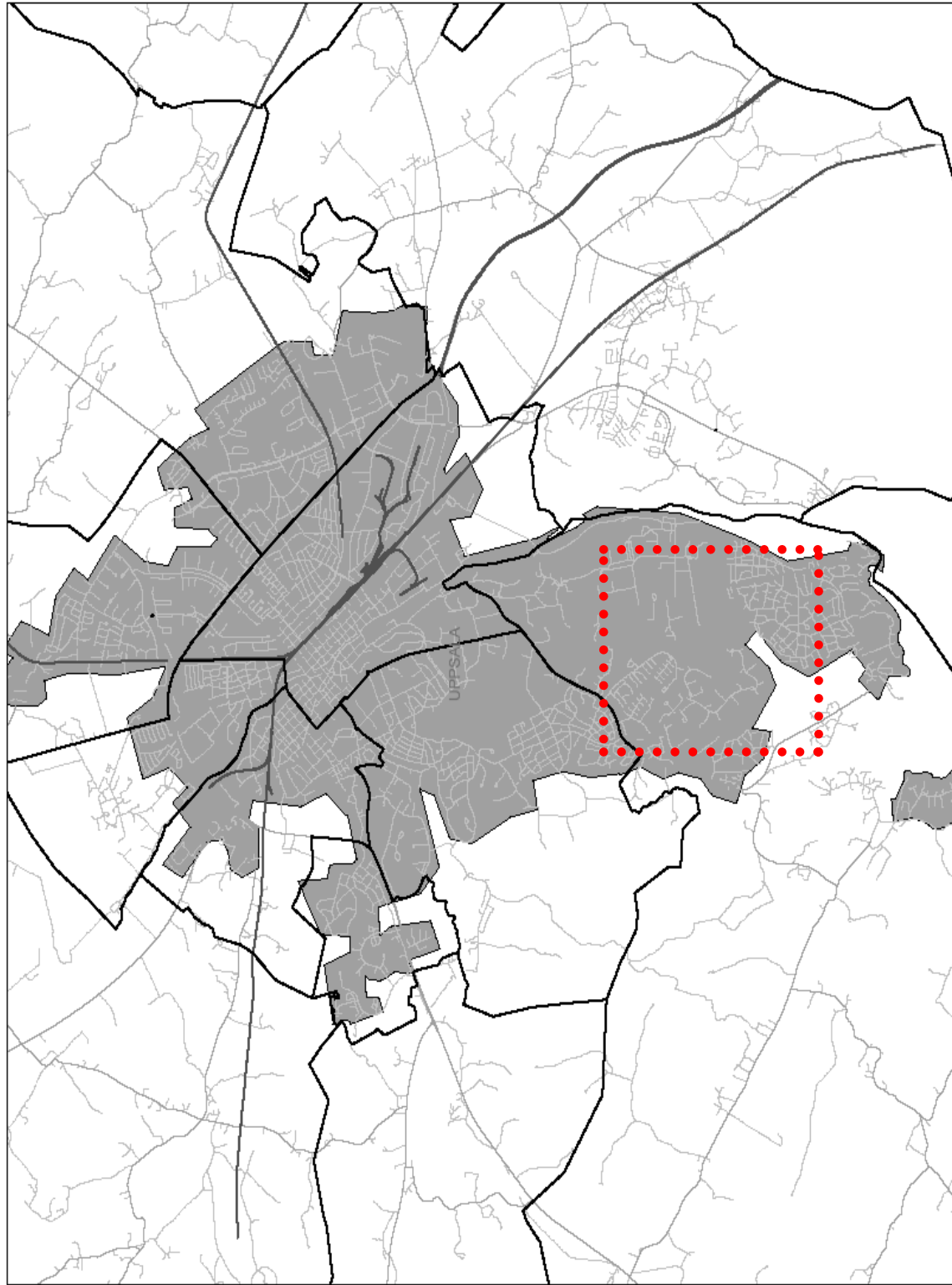


**ÅTGÄRD:**

Jumkils skola läggs ner och eleverna bereds plats i Åkerlädda, Skuttunge och Börje skolor.

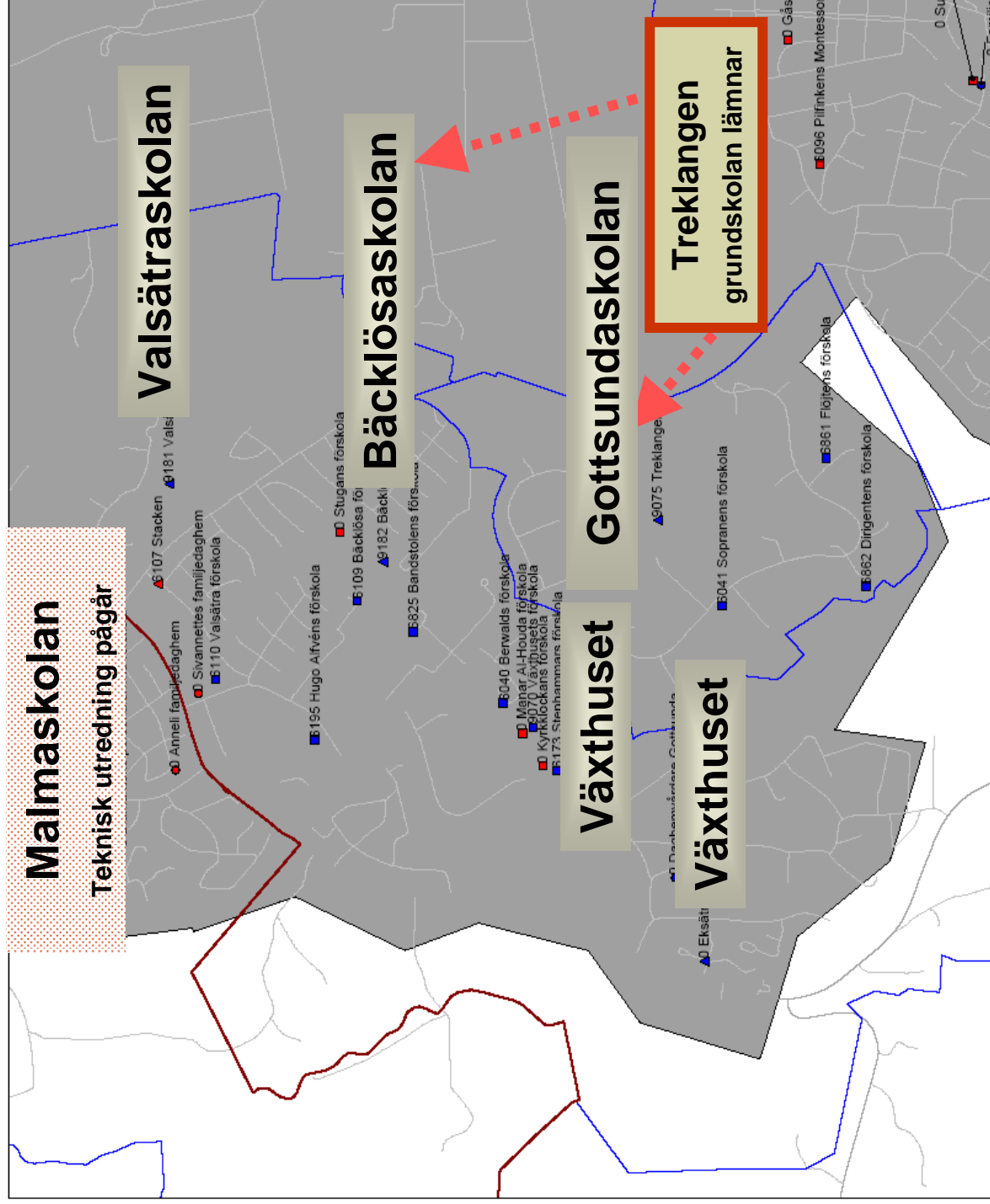
Skolskjutsar anpassas

# VALSÄTRA - GOTTSUNDA



# VALSÄTRA - GOTTSUNDA; År 2007-2008

## Lokalberedningsgruppens förslag



### BAKGRUND:

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska relevanta ytterligare i området, som redan idag har den största andelen elever som väljer annan skola än den anvisade.

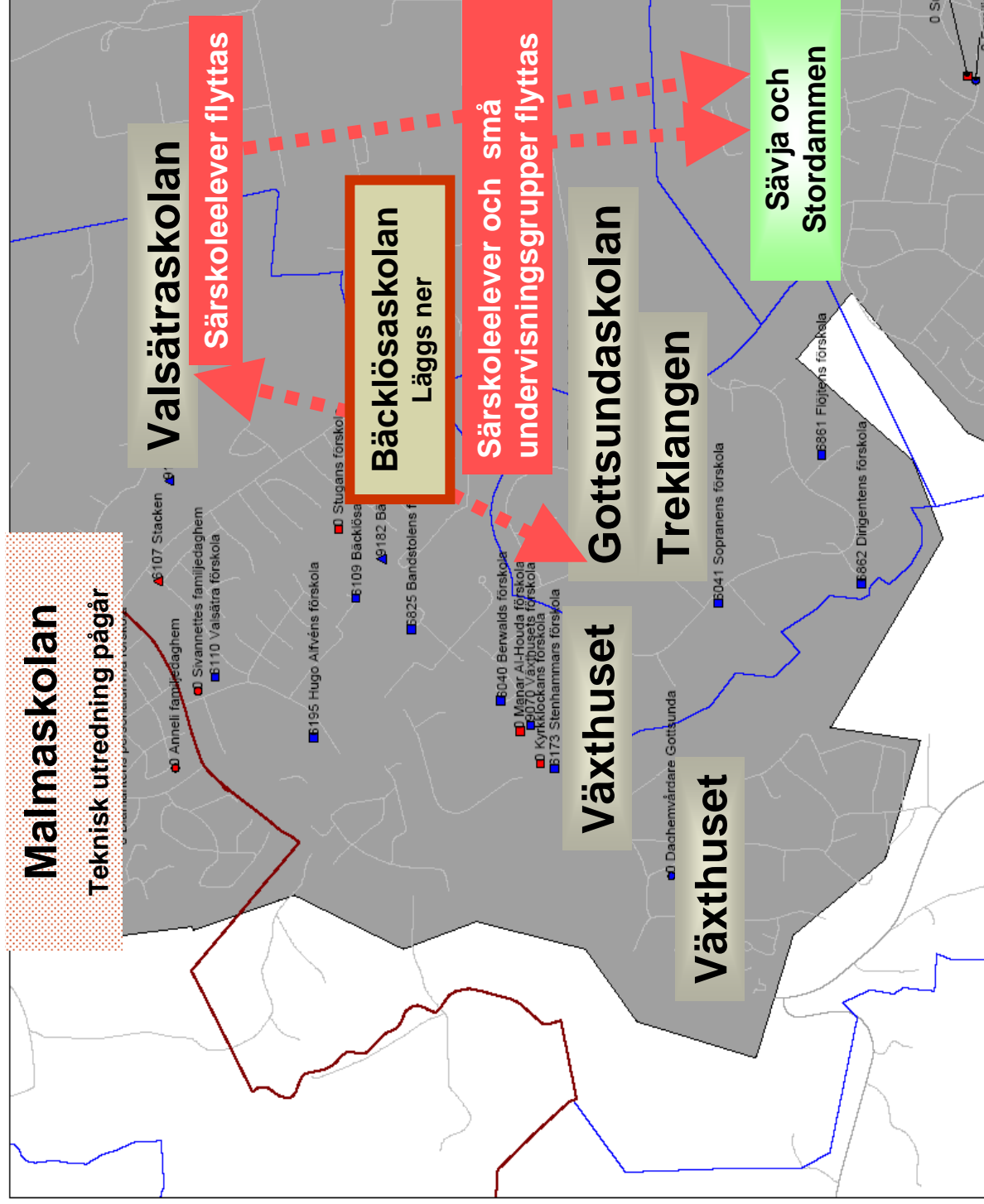
Särskoleverksamhet är väl inkluderade i Valsätraskolan och Bäcklösaskolan. Eleverna i särskolan är till största delen boende i området. Videskolans verksamhet är lokalintegrerad i Bäcklösaskolan. Videskolans elever bor i olika delar av kommunen.

### ÅTGÄRD:

Grundskolan lämnar lokalen i Treklangen. Eleverna tillhör (ca100) Gottsundaskolans organisation men kan beredas plats även på Bäcklösaskolan.

Särskoleelever i Valsätra och Bäcklösa samt Videskolans elever berörs ej av denna förändring.





### BAKGRUND:

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska, elevantalet ytterligare i området, som redan idag har den största andelen elever som väljer annan skola än den anvisade.

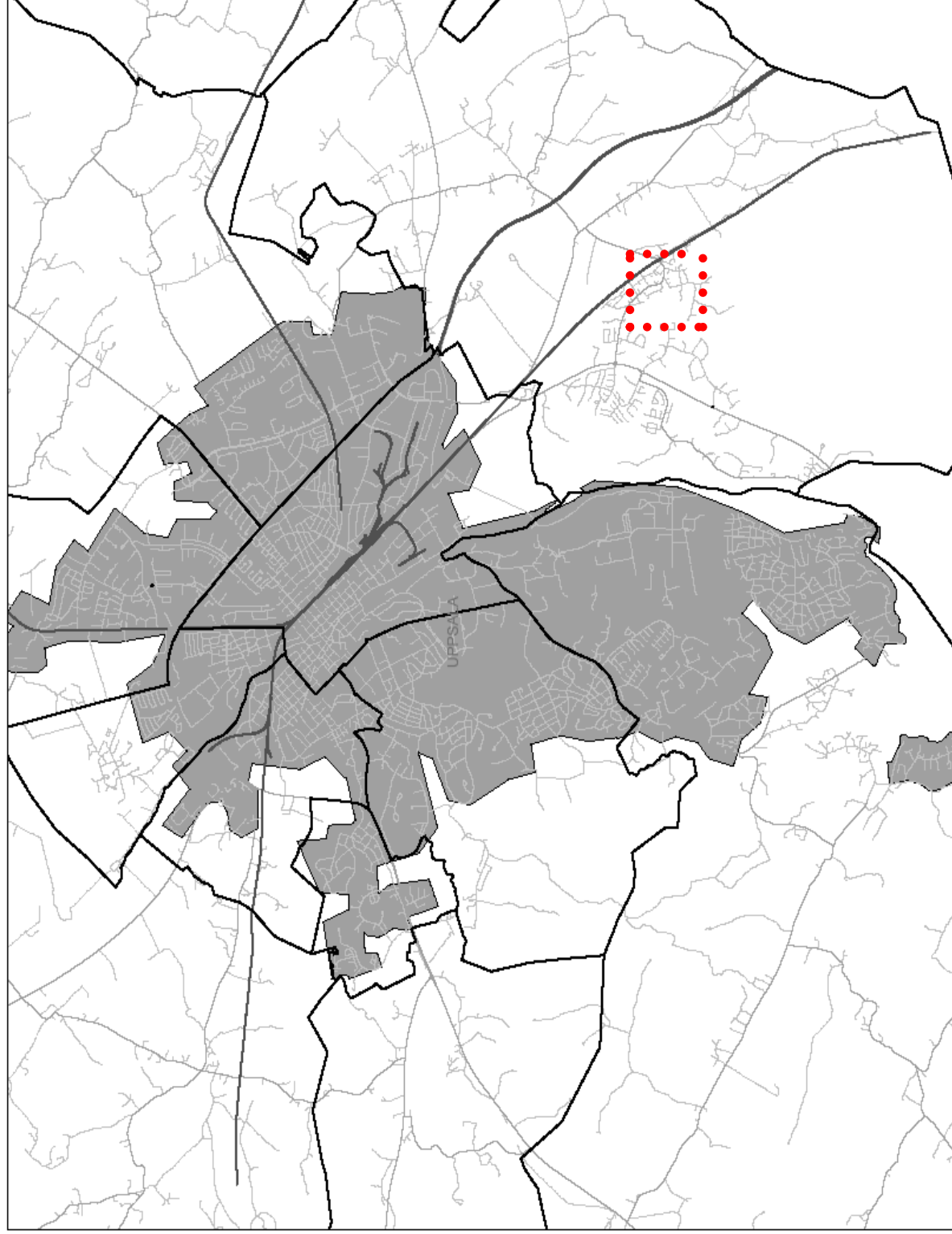
Särskoleverksamhet och resurser är väl inkluderade i Valsätraskolan och Bäcklösaskolan

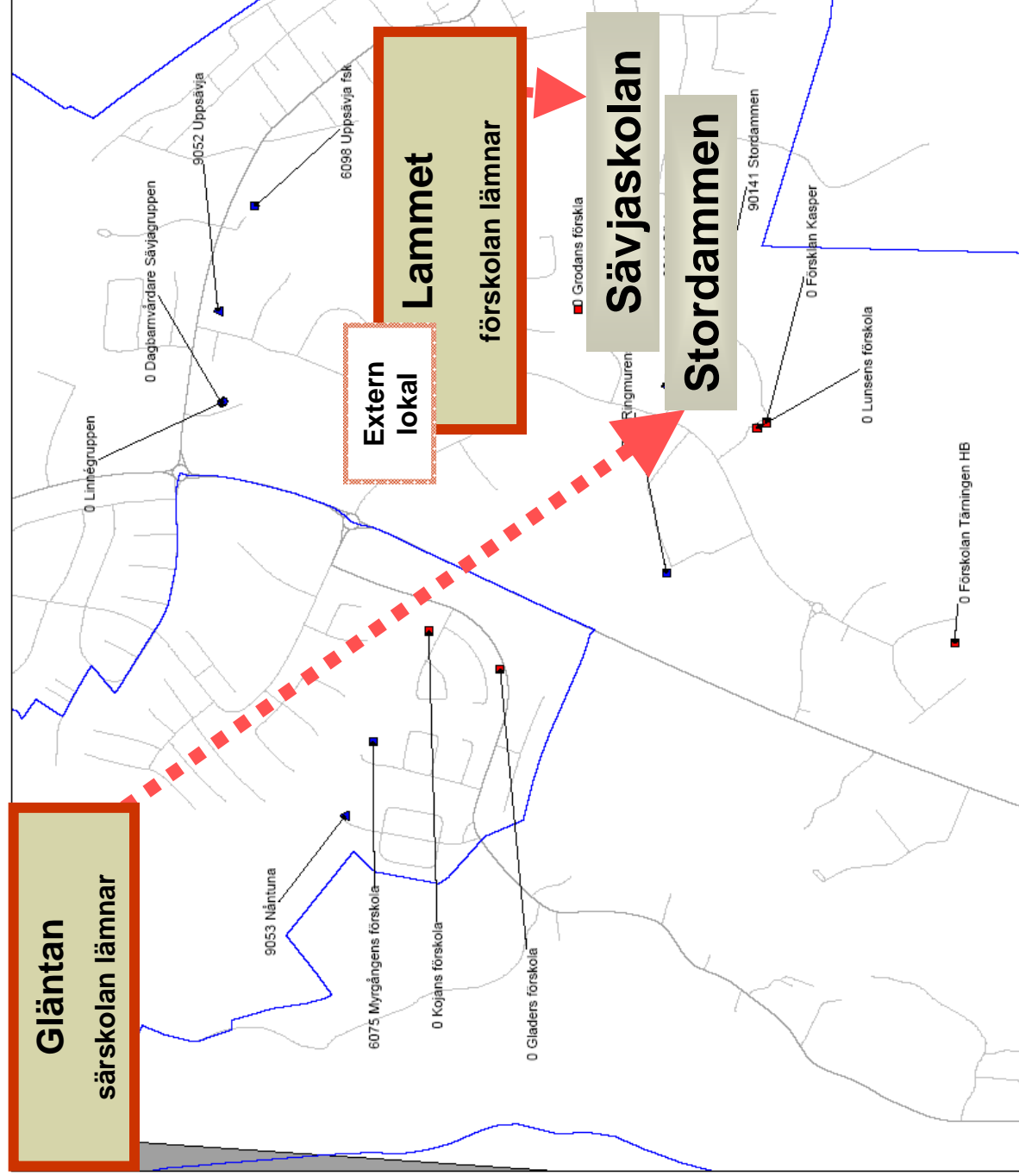
### ÅTGÄRD:

Bäcklösaskolan läggs ner. Eleverna bereds plats på Valsätra och Gottsunda skolor.

Elever i särskola samt Videskolans elever i Bäcklösa och Valsätraskolan flyttas till Sävja och Stordammen.

Åtgärden omöjliggör annan föreslagen åtgärd i Sävjaområdet; flytt av verksamheten vid Gläntan samt flytt och nyetablering av förskoleplatser





### BAKGRUND:

**Förskolans** lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i externa, bristfälliga lokaler. Köket vid förskolan Lammet; i externa lokaler, kräver stora investeringar för att klara myndighetskraven

**Grundskolorna** i området har omfattande lokalöverskott.

Gläntan är en extern lokal som hyrs för särskolans räkning. Lokalen saknar möjligheter för matservering, kontraktstiden löper ut 2008.

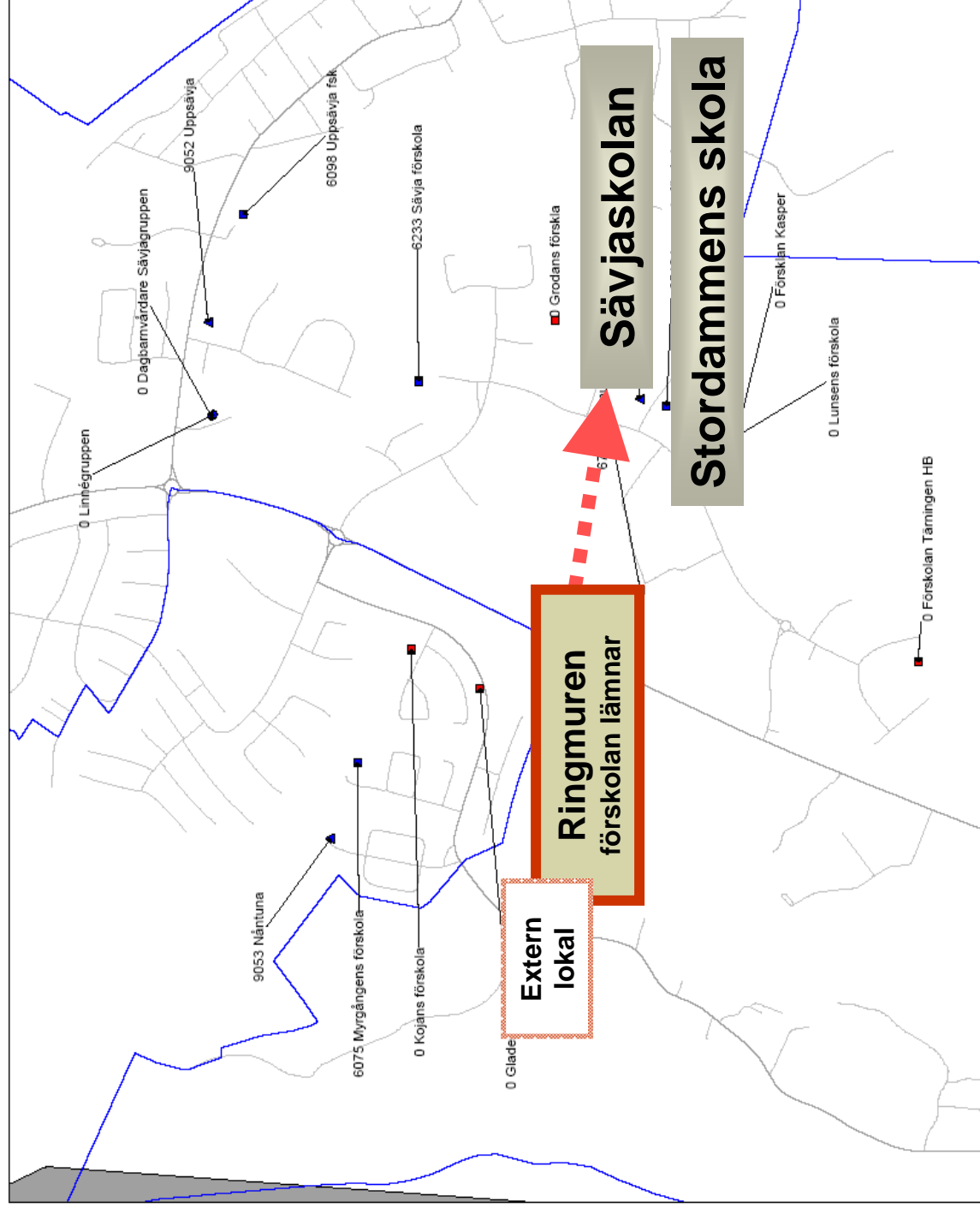
På Gläntan finns både grundskola och träningsklass, totalt 11 elever. Fritidsklubben vid Sävjaskolan behöver mer ändamålsenliga lokaler

### ÅTGÄRD:

Del av **Sävjaskolan** anpassas till förskoleverksamhet. **Förskolan Lammet** lämnar externa lokalerna i Daneport och flyttar till Sävjaskolan, som är den av skolorna som har tillagningskök.

Del av **Stordammen** anpassas för särskoleverksamhet. **Gläntan** flyttas till Stordammen.

**Fritidsklubbens** lokaler i Sävjaskolan omdisponeras.



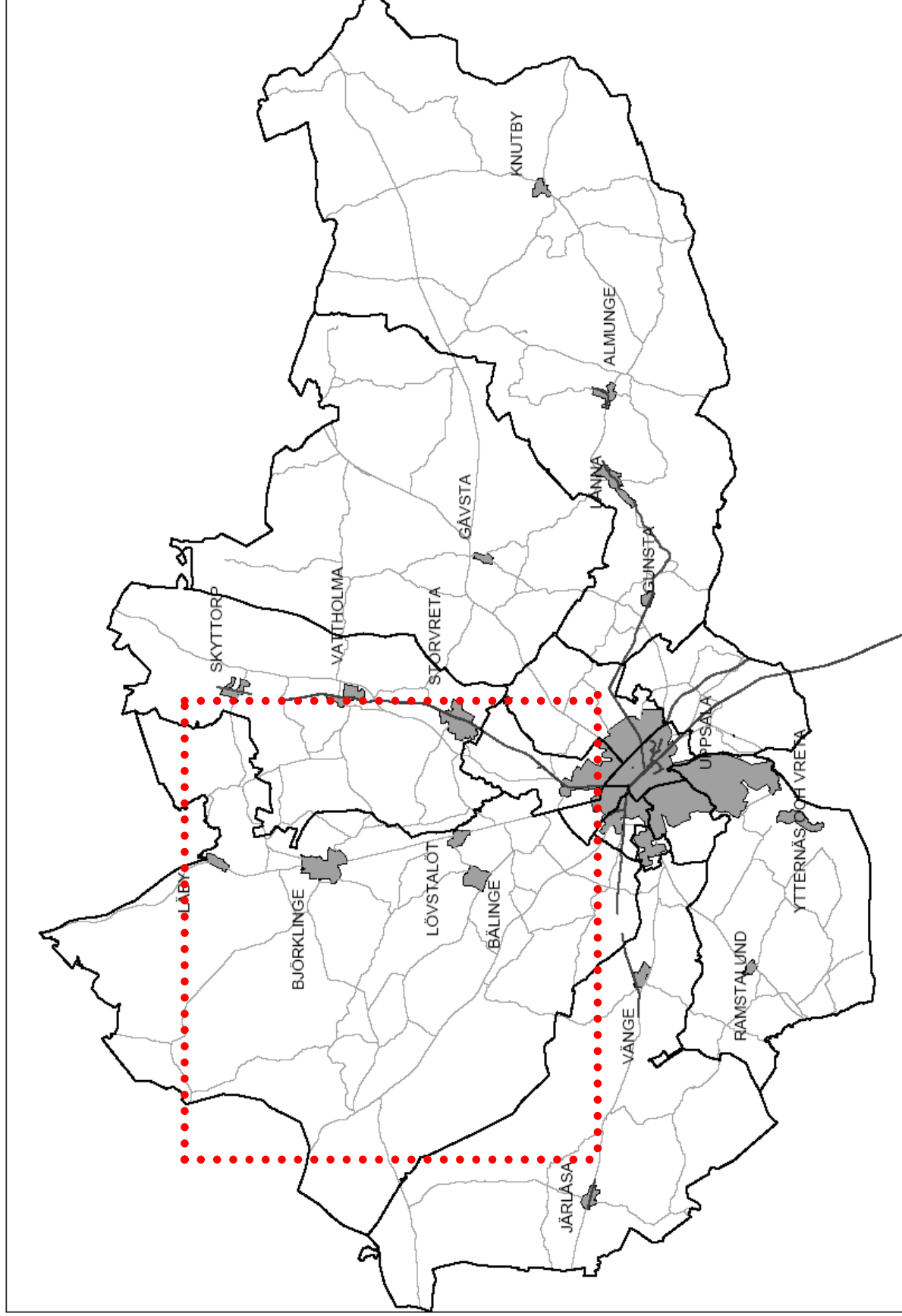
### BAKGRUND:

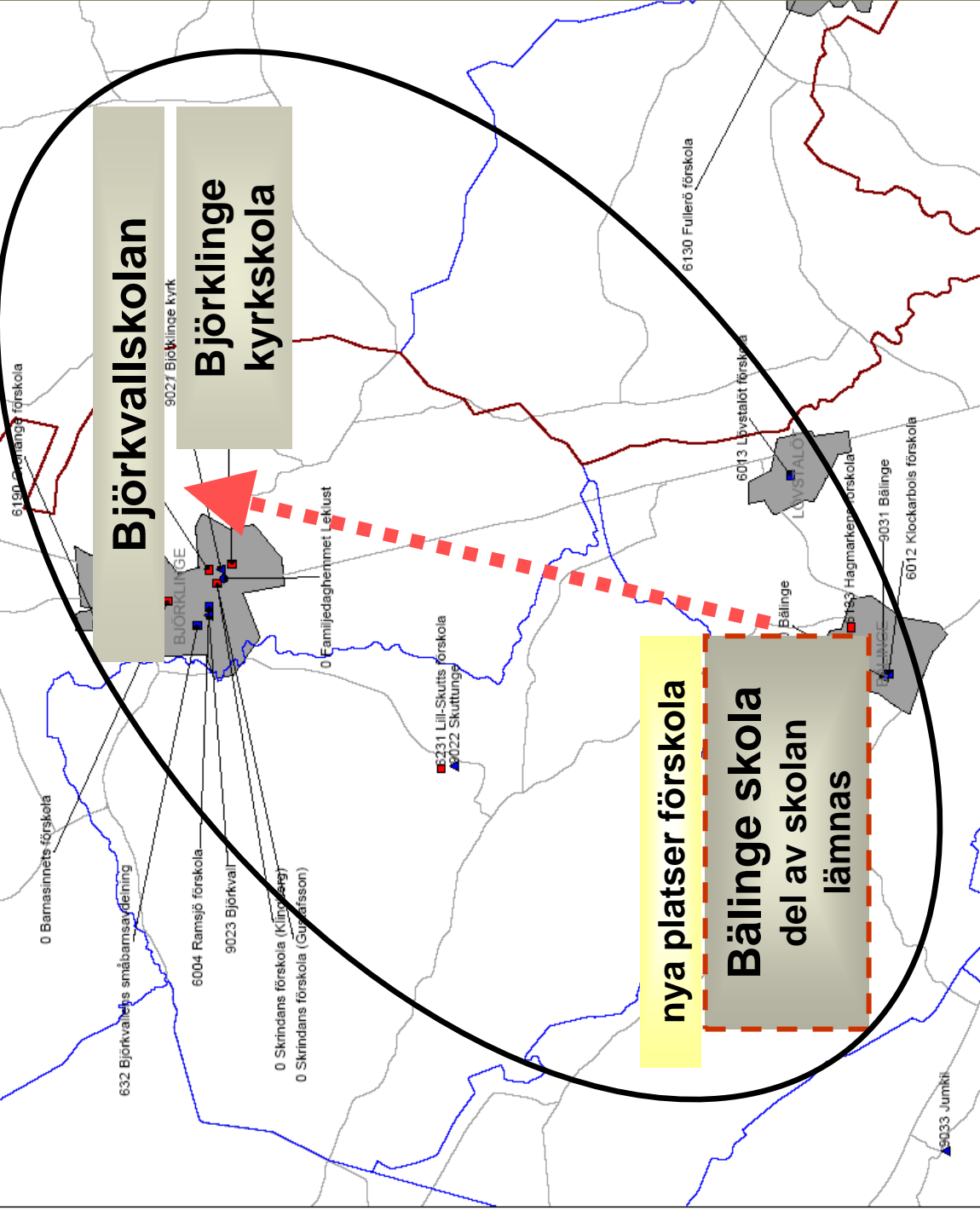
**Förskolans** lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Förskolan Ringmuren finns i externa, icke ändamålsenliga lokaler.

**Grundskolans** elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska elevantalet ytterligare i området,

### ÅTGÄRD:

**Förskolan Ringmuren** flyttas till de förskoleanpassade lokalerna i Sävjaskolan. Externa lokaler för Ringmuren kan lämnas



**BAKGRUND:**

**Förskolans** lokalbehov i området är stort. Svårigheter att hitta tomtmark för nybyggnation. Barn placeras i förskolor i andra områden.

**Grundskolorna** i området nyttjas varierat; trångt i en del lokaler, överkapacitet i andra

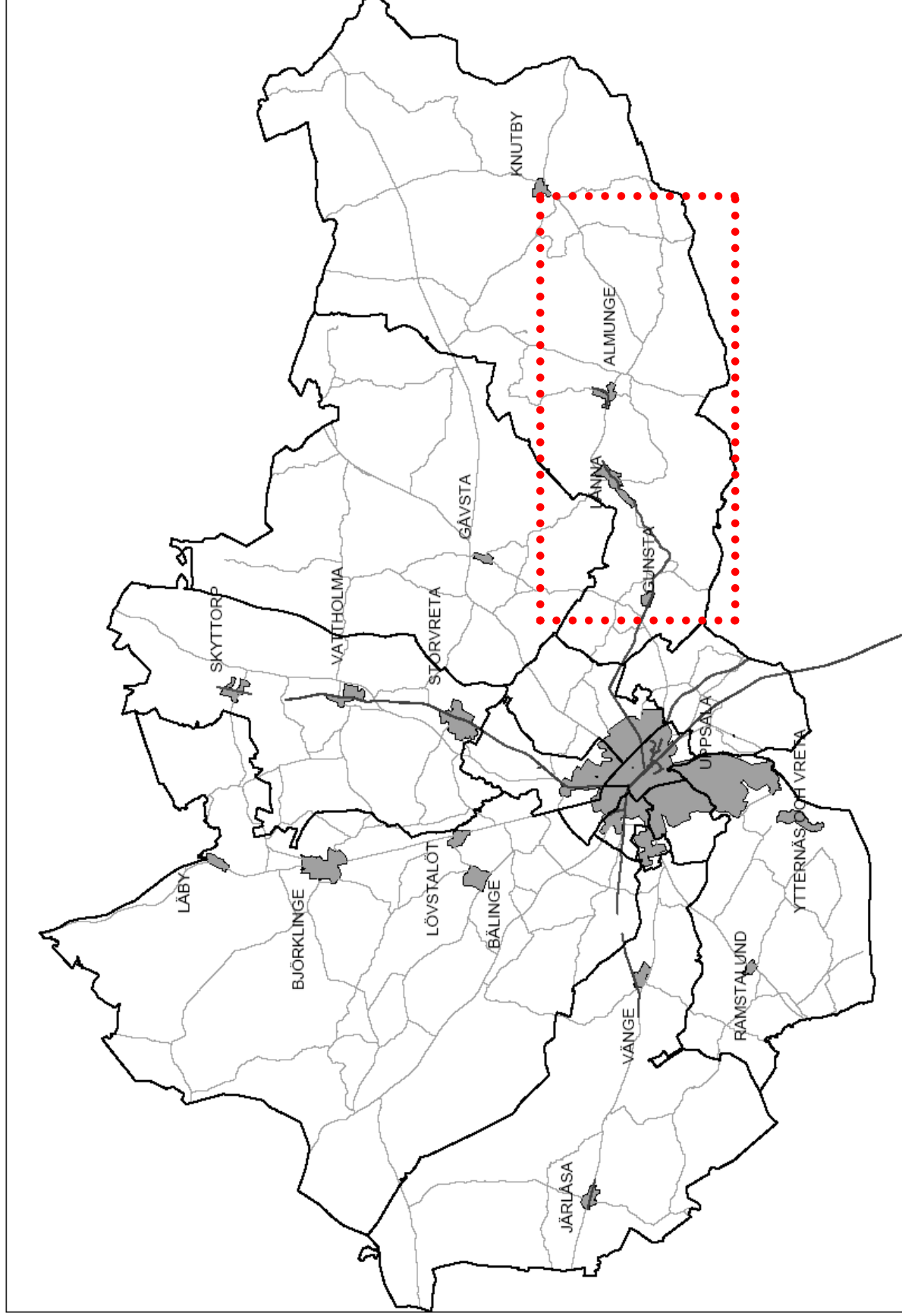
**ÅTGÄRD:**

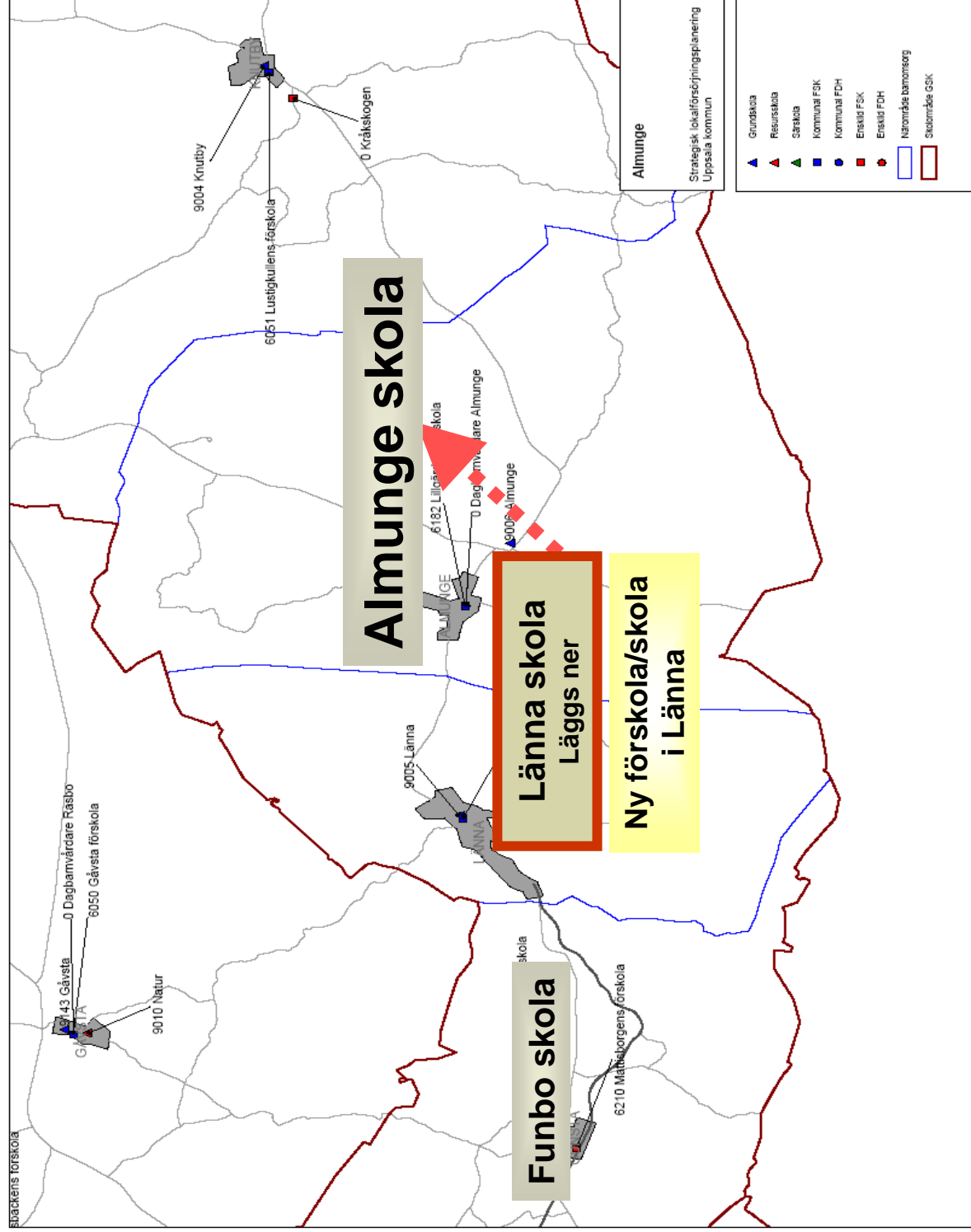
I Bälinge utreds möjligheten till om och tillbyggnad av skolan för att skapa nya förskoleplatser

**Grundskolorna** i området omorganiseras sin verksamhet så att Bälinge skola avlastas så att lokalanpassningar för förskola möjliggörs. Skolskjutsar anpassas

**Förskolans** lokalbehov i Bälinge tillgodoses genom om och/eller tillbyggnad av skolan.

# ALMUNGESTRÅKET



**BAKGRUND:**

**Skolbyggnaden** i Läna är i dåligt tekniskt skick.

Kapaciteten är liten ca 50 platser.

**Förskoleplatser** finns

Området väntas växa befolkningsmässigt. Planering för hur mycket och när utbyggnaden kan ta fart pågår. Utbyggnad av förskola och skola krävs för att möta kommande behov

**ÅTGÄRD:**

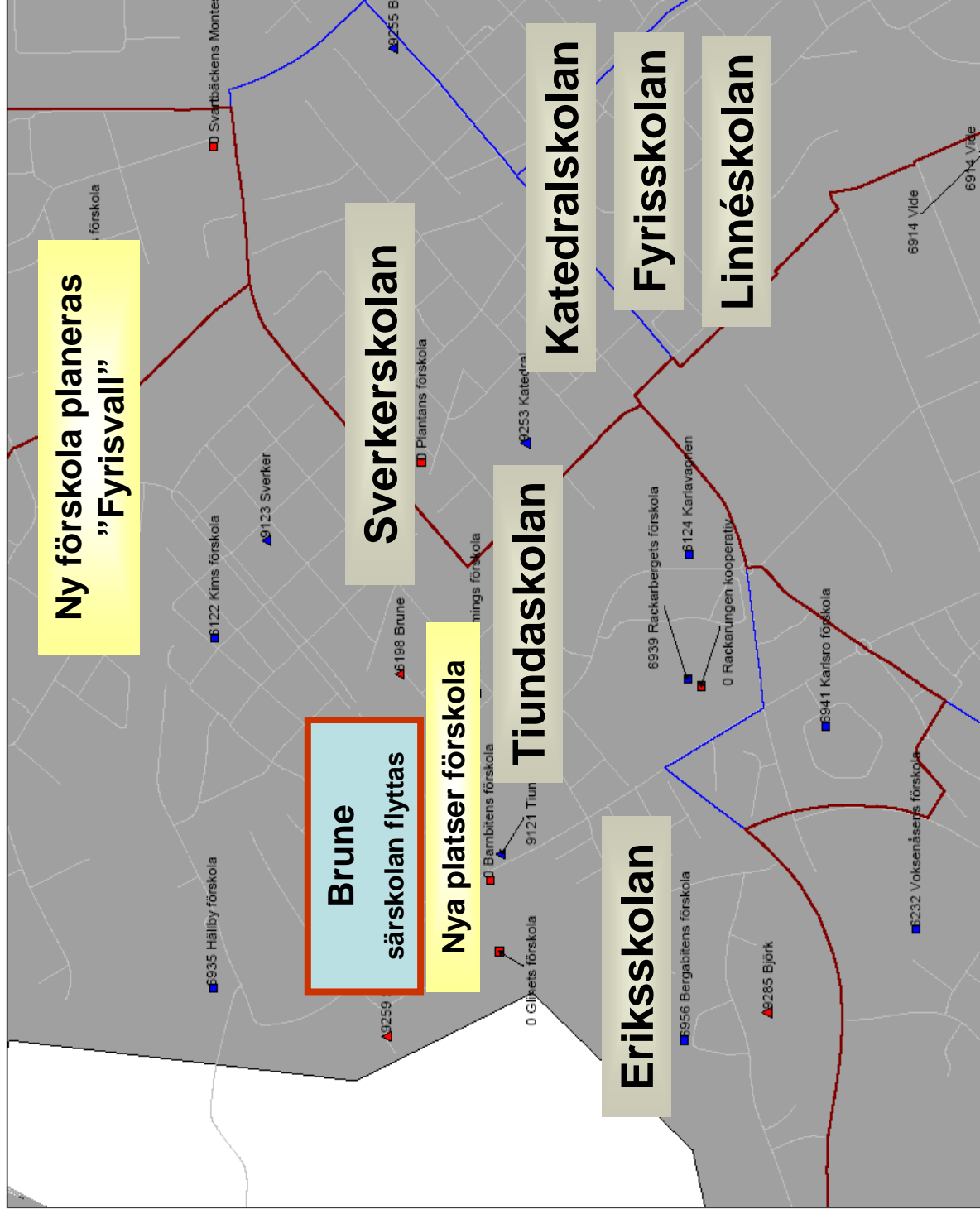
**Grundskolan** i Läna läggs ner och eleverna bereds plats i Almunge skola

Skolskjuts anpassas

Planering för ny förskola/skola i Läna i takt med utbyggnaden av området.

# LUTHAGEN





## UTREDNING

**Förskolan** har stort och ökande behov av platser i området. Svårt att hitta tomtmark till nyetablering

**Grundskolan** har ett kommande lokalbehov på grund av att Tiunda och Sverkerskolan är i dåligt tekniskt skick. Stora åtgärder krävs i Sverkerskolans fastigheter. Behovet av elevplatser väntas minska de närmaste åren för att sedan öka. Grundskolelever lämnar lokaler i Katedralskolan när Stenhagens kultur och bildningscentrum startar, hösten 2008

**Sarskolan i Brune** behöver andra lokaler angränsande till skola. **Gymnasieskolorna** kommer att få ett lokalöverskott till följd av minskande elevantal och friskoleetableringar

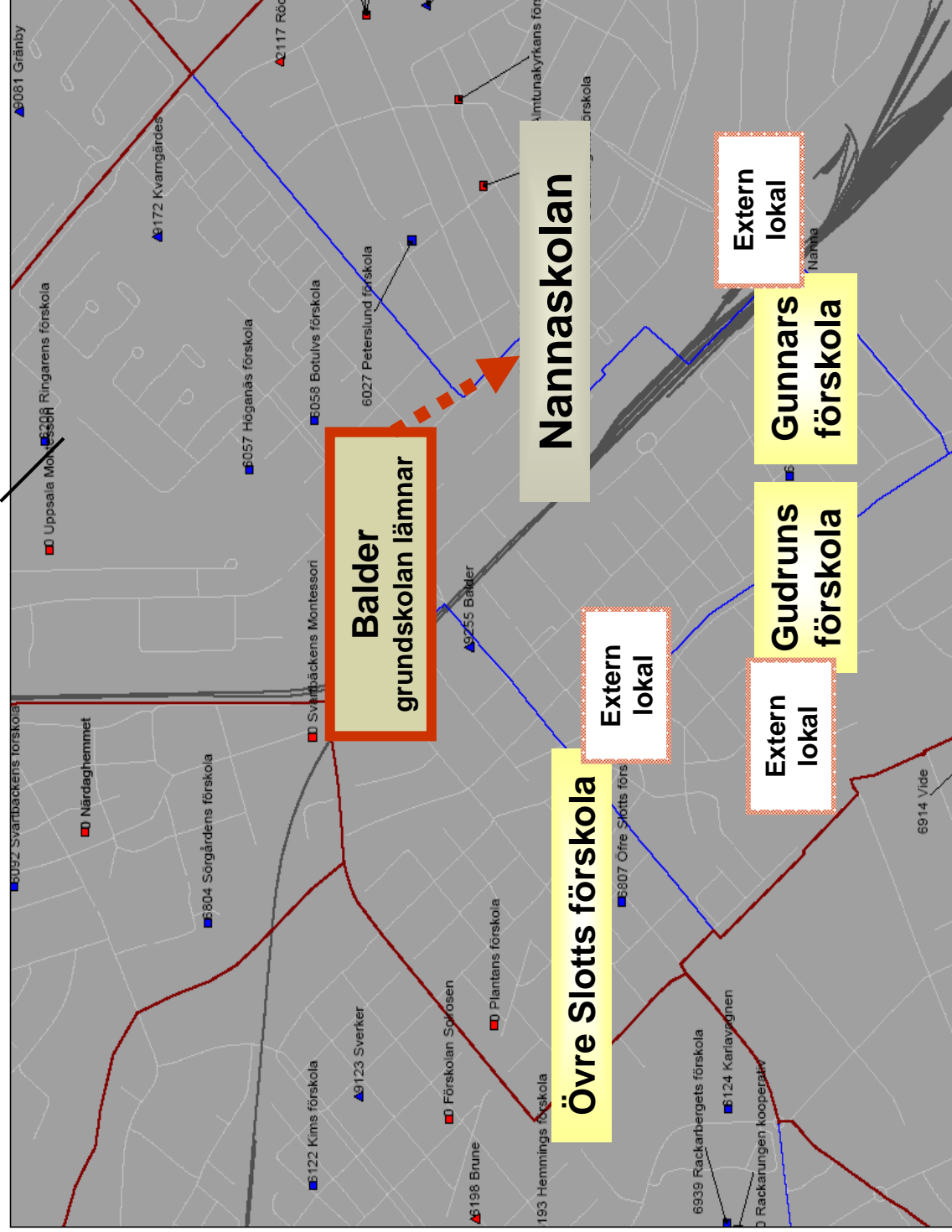
Lokalbehovet i området utreds. I Lokalföröpförjningsplaneringen för 2008 kommer förslag till åtgärder att redovisas.

Förskola planeras till Fyrisvall.

Brune anpassas till förskoleverksamhet när sarskoleverksamheten flyttats till mer ändamålsenliga lokaler.

# CENTRALA STADEN





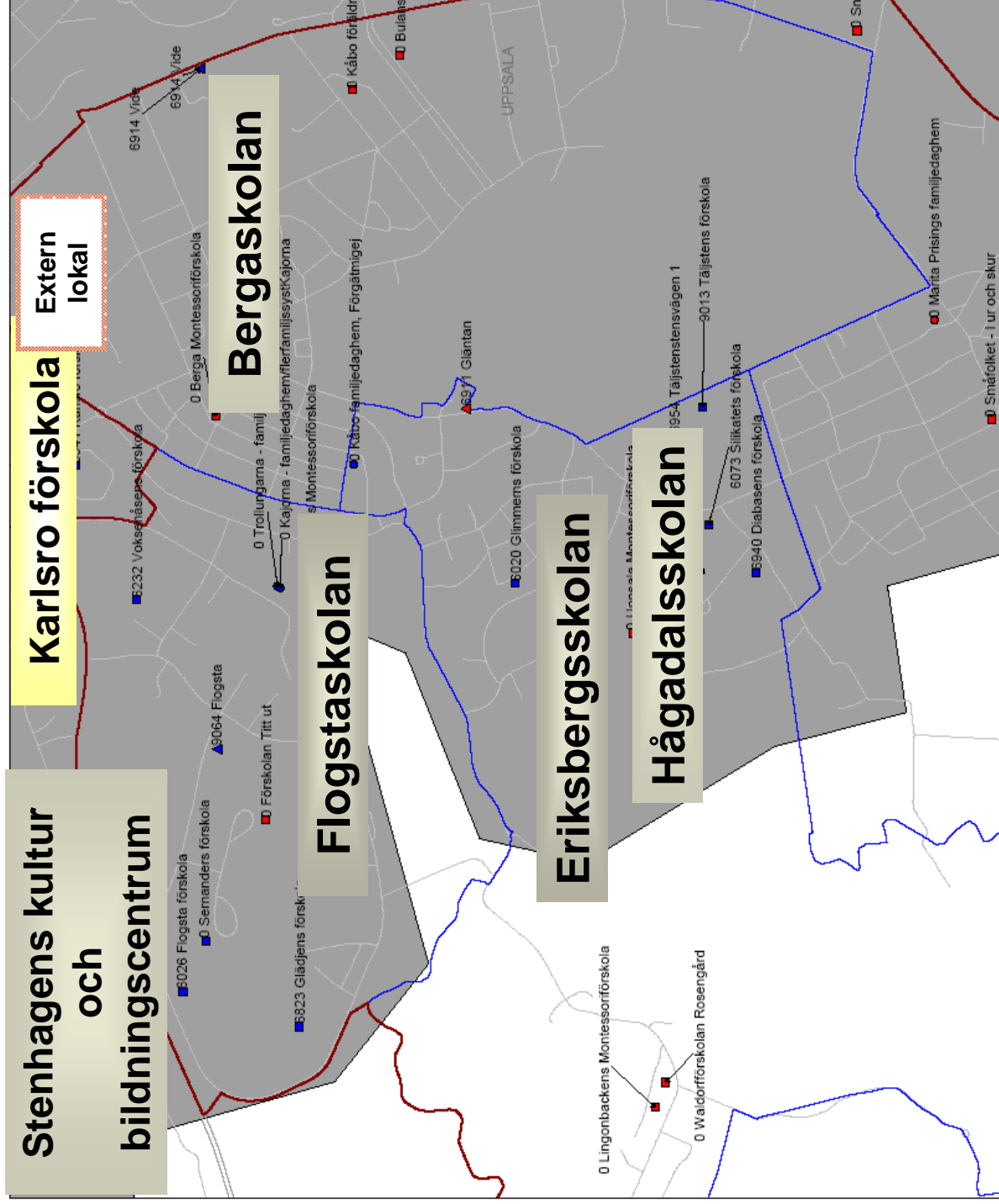
## UTREDNING AV FRAMTIDA LOKALANVÄNDNING

Förskolans lokalbehov i Centrala staden utreds för att hitta bättre lösningar.

Grundskolan flyttar sin verksamhet från Balder till Nannaskolan hösten 2008

# FLOGSTA - ERIKSBERG



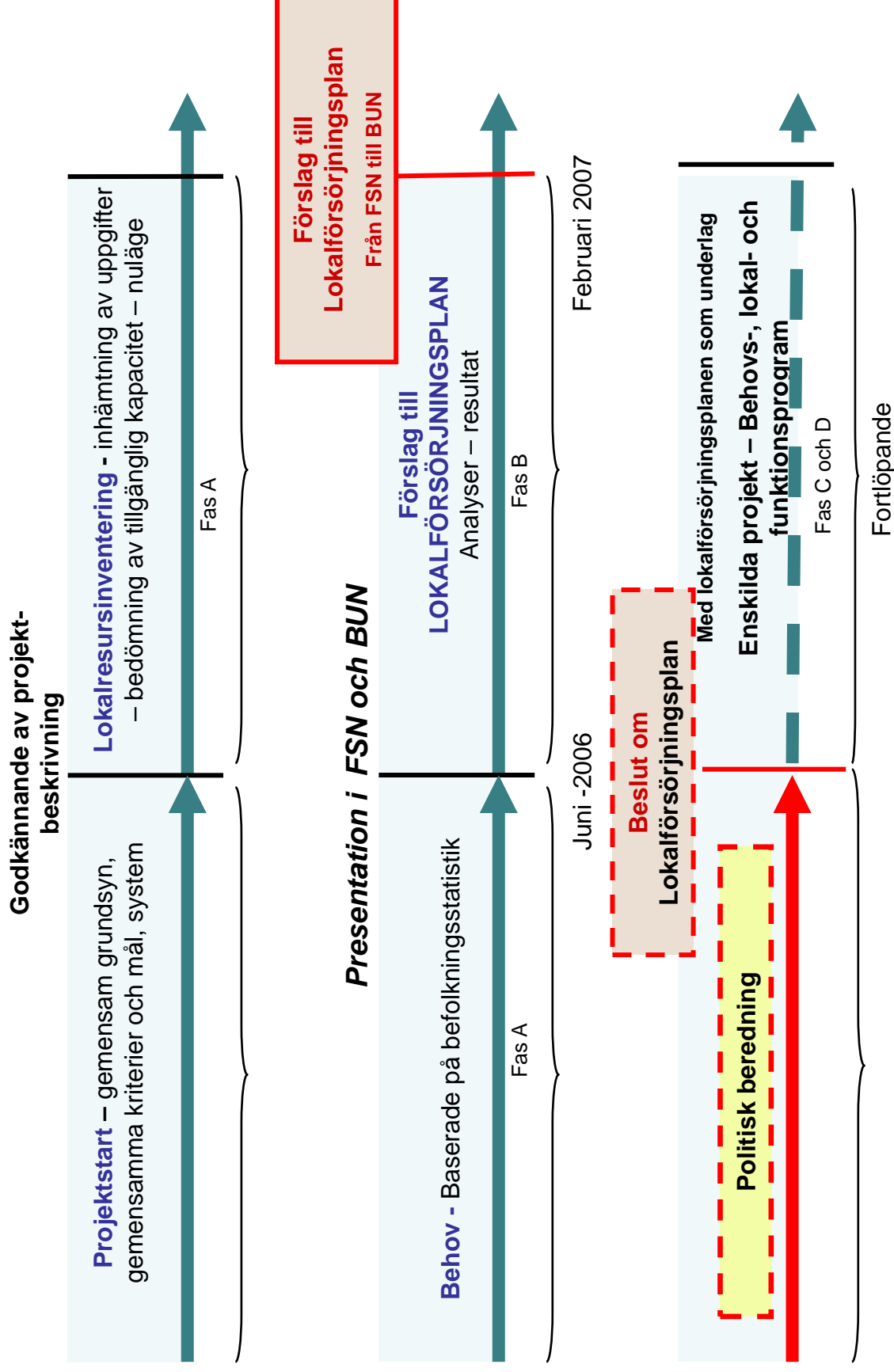


## UTREDNING AV FRAMTIDA LOKALANVÄNDNING

### Förskolans verksamhet i Karlstro behöver flyttas på grund av att lokalerna ej är ändamålsenliga

**Grundskolan** har lokalöverskott som följd av minskande elevantal. Verksamheten i området kan omorganiseras för att möjliggöra att t ex Flogsta skolan läggs ner och lokalerna anpassas till förskole- eller särskoleverksamhet

**Grundskolan** har lokalöverskott som följd av minskande elevantal. Verksamheten i området kan omorganiseras för att möjliggöra att t ex Flogsta skolan läggs ner och lokalerna anpassas till förskole- eller särskoleverksamhet



Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

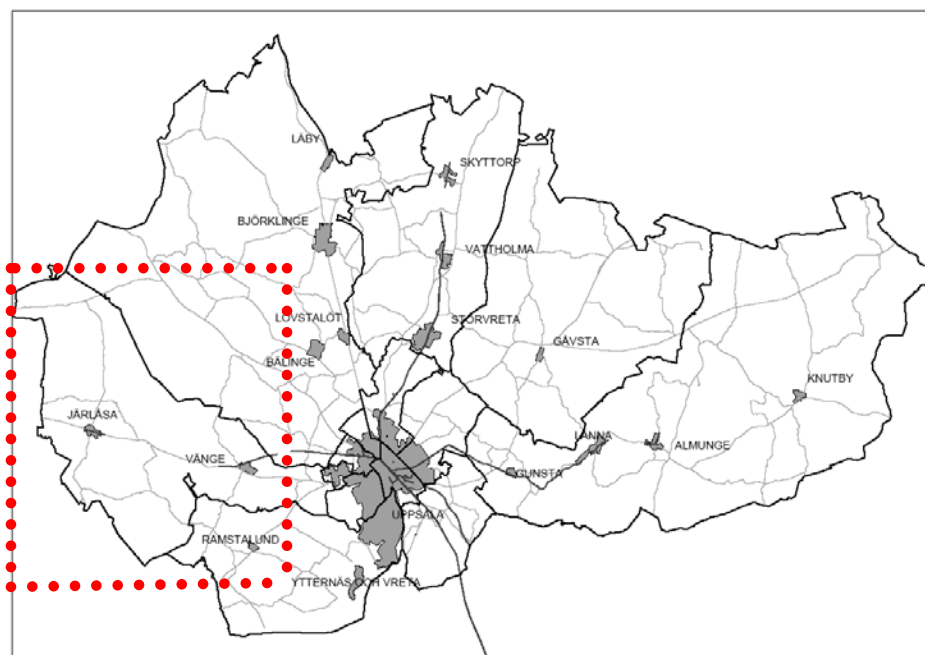
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### JÄRLÅSA-VÄNGE



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
FSK, Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
UAK, Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
KLK, Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

FSK, Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
UTS, Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
GTK, Gatukontoret	Trafiksamordnare
Sweco Position	Geografisk informationsteknik
A3 arkitekter	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

#### Förskola:

I Järlåsa saknas det platser i dagsläget och barn placeras idag i andra områden. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola. Denna kan avvecklas om förskolan får lokaler i grundskolan.

#### Grundskola:

Har ett vikande elevunderlag med lokalöverskott som följd.

### Sammanfattning

#### Förskola

Bedömning:

##### *Järlåsa:*

Har ett ökat behov av 15-20 förskoleplatser.

##### *Vänge:*

Om barn kan erbjudas plats i Järlåsa avlastar det andra områden, t ex Vänge.

#### Grundskola

Bedömning:

Minskning av totalt ca 65-80 elevplatser.

Lokalöverskott främst i Vänge.

#### Grundskola:

##### **Steg 1:**

Verksamheten för årskurserna 4 – 6, med ca 40 elever, flyttas till Vänge skola. Hälften av eleverna har idag skolskjuts.

##### **Steg 2:**

Om efterfrågan på förskoleplatser i Järlåsa ökar, eller när nuvarande paviljong måste tas ur bruk anpassas de lediga lokalerna i skolan för förskola.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförslörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gränsdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

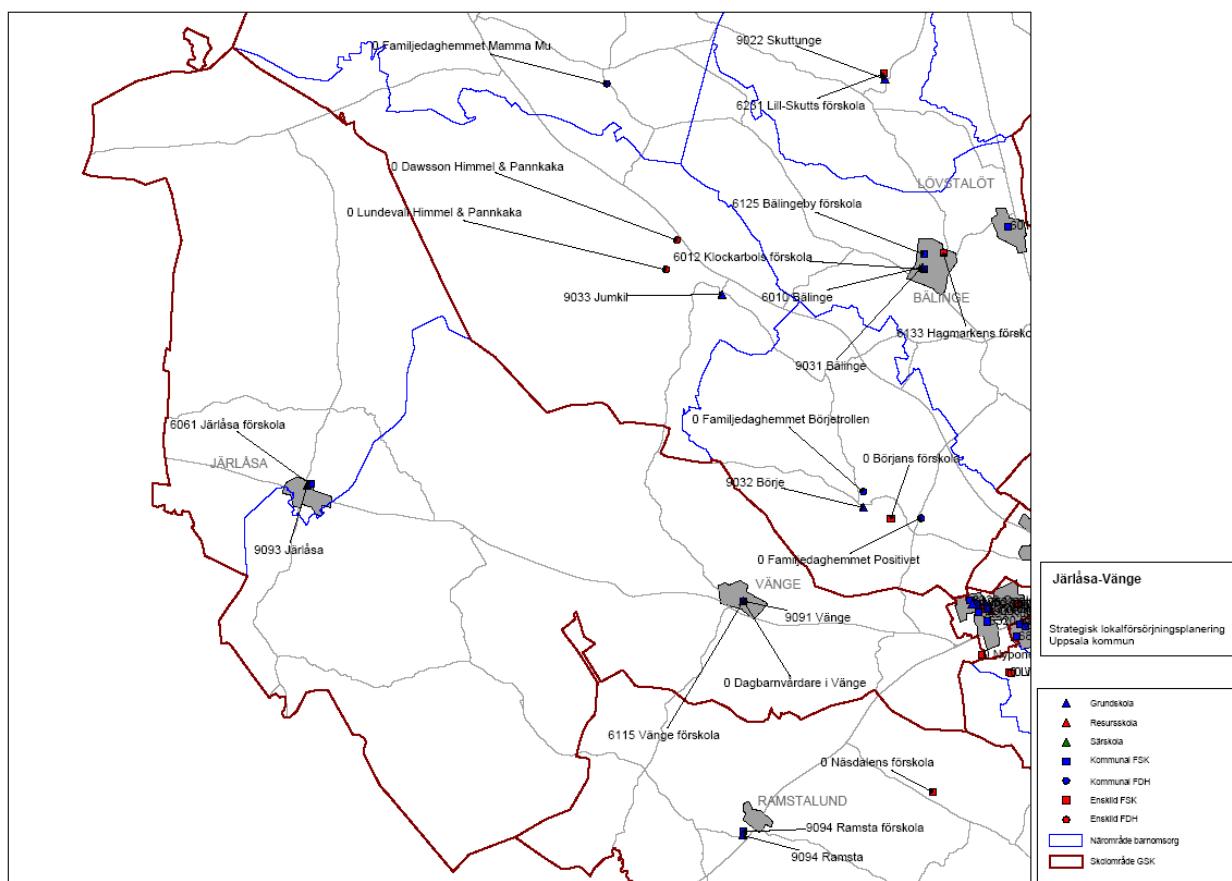
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna etapp.

### Område, beskrivning



Förskolan har ett ökande behov av platser och barn placeras idag i andra områden. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola  
Grundskolan har ett vikande elevunderlag med lokalöverskott som följd.

### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

-

**Förskola****År 2007-2011****I Järlåsa närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6061 Järlåsa

*Enskilda:*

-

**I Vänge närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6115 Vänge

Dagbarnvårdare

*Enskilda:*

-

**Bedömning:**

I Järlåsa saknas det platser i dagsläget och barn placeras idag i andra områden. Ca 10 barn står under våren 2007 i byteskö till Järlåsa. Om dessa barn kan erbjudas plats i Järlåsa avlastar det andra områden som t ex Vänge. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola. Denna kan avvecklas om förskolan får lokaler i grundskolan.

I området kommer under perioden t o m 2011 att finnas ett behov av tillskott av ca 15 – 20 platser. Ingen större utbyggnad planeras under perioden i Järlåsa.

**År 2012-2017**

-

**Grundskola****År 2007-2017**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Järlåsa skola	140	109	31										
Vänge skola	325	273	52										
Järlåsa-Vänge	465	382	83	348	117	331	134	349	116	344	121	337	128

Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	Diff
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Järlåsa skola	140												
Vänge skola	325												
Järlåsa-Vänge	465	355	110	352	113	363	102	372	93	364	101	370	95

**Bedömning:**

Området har en bedömd överkapacitet på ca 100 elevplatser under hela perioden 2007-2017. Om årskurserna 4-6 flyttas från Järlåsa skola till Vänge skola bedöms det fungera under hela perioden. Om ÖP-landsbygden ger signaler om en utbyggnad i området bör en fördjupad analys göras av behovet av elevplatser.

**Problembeskrivning****Förskola:***Järlåsa:*

Ökat behov: 15-20 platser.

Fler platser behöver skapas i Järlåsas närområdet pga av att många barn nu åker till andra områden.

*Vänge:*

Platser kommer att frigöras i området om barn från Järlåsa får plats i Järlåsa.

**Grundskola:**

Bedömning: Minskning av totalt ca 65-80 elevplatser.

Lokalöverskott främst i Vänge.

**Särskola:**

Inga kända förändringsbehov

**Fritidsverksamhet:**

Inga kända förändringsbehov

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Inga kända behov

**Enskild/privat verksamhet**

Inga kända behov

**Beskrivning, nuläge**

I utredningen ingår följande enheter:

**JÄRLÅSA FÖRSKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 6061

Objektsnamn: Järlåsa förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Vänge 3:2

Adress: Prostvågen 1

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg 3: Huvudbyggnad, Betyg 5: Moduler

Paviljonger bör lämnas, 331 m<sup>2</sup>, bygglov till 2008-12-01.**Verksamhet**

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): 65 portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Skolans idrottshall används.

En avdelning har blivit genomgångsavdelning då nya moduler tillkom, störande. Långt till den nya avdelningen och personalutrymmen. Försvårar arbetet mellan avd.

**Utomhus**

Utemiljö: P.g.a. utökning av verksamhet är gården för liten till antal barn som vistas ute

Närmiljö: Arrenderar en bit skog av universitetet för att kompensera den lilla gården.

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 06:30 – 18:00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet:

Lämplig för annan verksamhet:

## JÄRLÅSA SKOLA

### Fastigheter

Objektsnummer: 9093

Objektsnamn: Järlåsa skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Lilla Slässbo 1:35

Adress: Gripensvärdsvägen 2

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Status: Betyg 3: Huvudbyggnad, Betyg 4: Gymnastik och värmecentral. Starkt eftersatt underhåll fönster.

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 200 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 40 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, Fritidsgård

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## VÄNGE SKOLA

### Fastigheter

Objektsnummer: 9091

Objektsnamn: Vänge skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Vänge 3:2

Adress: Prostvågen 1

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg 4: Hus 01, 02, 03 och 04, Betyg 5: Gymnastikbyggnad. Starkt eftersatt underhåll träfasader.

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök, ombyggt -06

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 600 portioner  
 Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 120 portioner till Vänge förskola  
 Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
 Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum  
 Idrottslokaler: 1 st  
**Utomhus**  
 Utemiljö: -  
 Närmiljö: -  
 Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, Fritidsgård 18:00-24:00

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

## Alternativ

### Steg 1

Verksamheten för årskurserna 4 – 6, med ca 40 elever, flyttas till Vänge skola. Skolskjutsar anpassas, hälften av eleverna har skolskjuts idag.

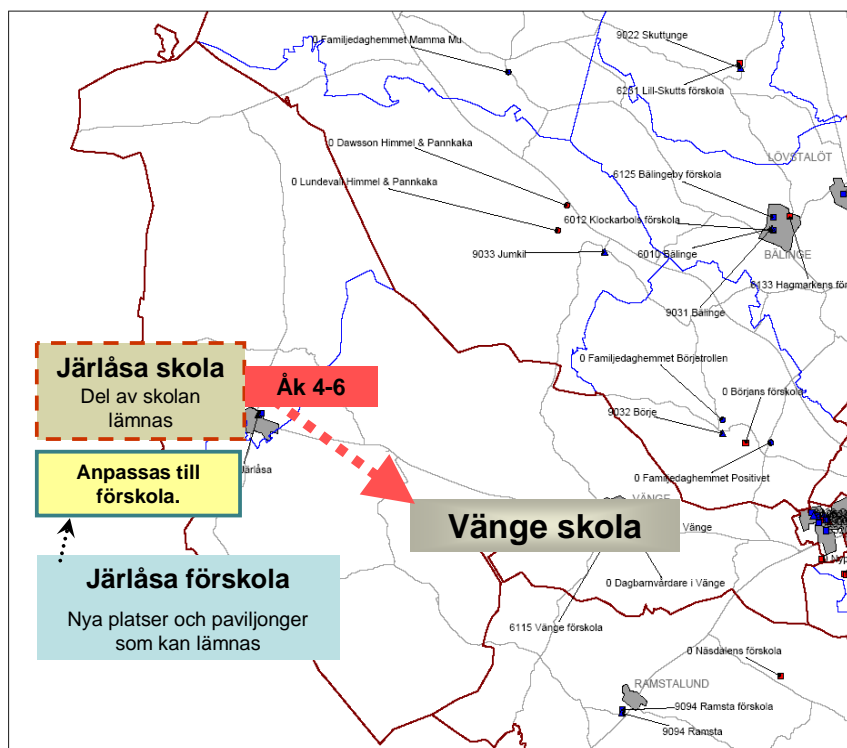
STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

## JÄRLÅSA - VÄNGE

År 2007-2008



5  
2007-02-08



### BAKGRUND:

Förskolan har ett ökande behov av platser och barn placeras idag i andra områden. Verksamhet bedrivs även i paviljong vid befintlig förskola

Grundskolan har ett vikande elevunderlag med lokalöverskott som följd.



### ÅTGÄRD:

Steg 1:

Verksamheten för årskurserna 4 – 6, med ca 40 elever, flyttas till Vänge skola. Skolskjutsar anpassas, hälften av eleverna har skolskjuts idag.

Steg 2:

Lokaler i Järlåsa skola anpassas för förskola. Förskoleverksamhet som nu bedrivs i paviljong flyttas in i nya lokaler. Paviljongen kan tas ur bruk och barn som idag nyttjar förskoleplatser i andra områden kan få förskoleplats närmare hemmet

**Förskola:**

-

**Grundskola:**

Grundskolan lämnar del av Järlåsaskolan, lokaler för årskurs 4-6. Eleverna bereds plats i Vänge skola.

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

Fritidsgård samt öppet hus-verksamhet bedrivs idag i skolan. Verksamheten flyttas till F-3 lokalerna.

**Övriga lokalbehov i området**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Förlängd resväg för delar av eleverna. Förändringarna ligger inom ramen för närhetsprincipen enligt skollagen.

**Kapacitet och behov****Grundskola:****Järlåsa:**

Kapaciteten minskar med ca 40 elevplatser.

**Vänge:**

Bättre fyllnadsgrad i lokalerna.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Järlåsa till Vänge.

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

-

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: Vänge skola har goda möjligheter att ta emot berörda elever.

Organisation: Årskurs 4-6 flyttar från Järlåsa.

Skolskjutsplanering: Inga svårigheter, ca 15 minuters resväg från Järlåsa till Vänge.

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

Del av Järlåsa skola

**Investering /tid:**

Kan göras omgående.

**Brukare:** (elever och föräldrar)

Ca 40 elever från Jumkil berörs.

Något längre resväg för enskilda elever.

**Lokalkostnader****Hyra, nuläge** (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):

Järlåsa skola: 1020 (1360)

Vänge skola: 4945 (4569)

Järlåsa förskola: 1700 (687) inkl paviljonger

**Hyra, framtid:****Förskola**

-

**Grundskola**

*Järlåsa skola:* Avgår: Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 222 240kr/år

**Total: - 222 240 kr**

**Tidsperspektiv**

En anvisning av elever från Järlåsa skola till Vänge skola beräknas genomförbart ht-07.

**Steg 2:**

Lokaler i Järlåsa skola anpassas för förskola. Förskoleverksamhet som nu bedrivs i paviljong flyttas in i nya lokaler. Paviljongen kan tas ur bruk och barn som idag nyttjar förskoleplatser i andra områden kan få förskoleplats närmare hemmet

**Förskola:****Järlåsa:**

Del av Järlåsasskolan byggs om till förskola för 15 – 30 barn, varvid paviljongen avvecklas vid Järlåsa

förskola. Behovet av nytillskott av platser måste beaktas innan paviljongerna avvecklas.

**Grundskola:**

-

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**Övriga lokalbehov i området**

-

## KONSEKVENSER

**Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

BUN.s inriktning föreskriver att på mindre orter ska det om möjligt finnas sammanhållen förskola och skola till och med årskurs 3. Här sker inga avvikelser från inriktningen.

**Kapacitet och behov**

**Förskola:**

*Järlåsa:*

I del av skola: Tillskott om ca 30 platser.

**Grundskola:**

-

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

-

**Verksamhet, förändringar**

**Förskola**

Allmänt: Samlokalisering av lokaler positivt

Organisation: Ny alternativt flyttad verksamhet

Kök, mat: -

**Verksamhet, förändringar**

**Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts: -

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar**

***Lämnas:***

Ev paviljonger

*Investering /tid:*

2008-12

***Ev anpassningar:***

8000kr/kvm (7000 räcker ej eftersom markarbeten, flytt lekredskap, staket etc. krävs.)

*Investering/tid:*

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader**

***Hyra, nuläge (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):***

Järlåsa: 1020 (1360)

Vänge: 4945 (4569)

Järlåsa förskola: 1700 (687)

***Hyra, framtid:***

**Förskola**

*Järlåsa förskola:*

Tillägg: Årshyra för 240 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir 1869kr/kvm vilket

ger +448560 kr/år.  
 Avgår: Årshyra paviljonger 1 063  
**Grundskola**  
**Total ca: -615 000kr/år**

### Tidsperspektiv

Del av Järlåsa skola anpassa till förskola vilket beräknas ta ca 6 arbetsmånader efter det att grundskolan tömt lokalen.

## Övrigt

### **Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

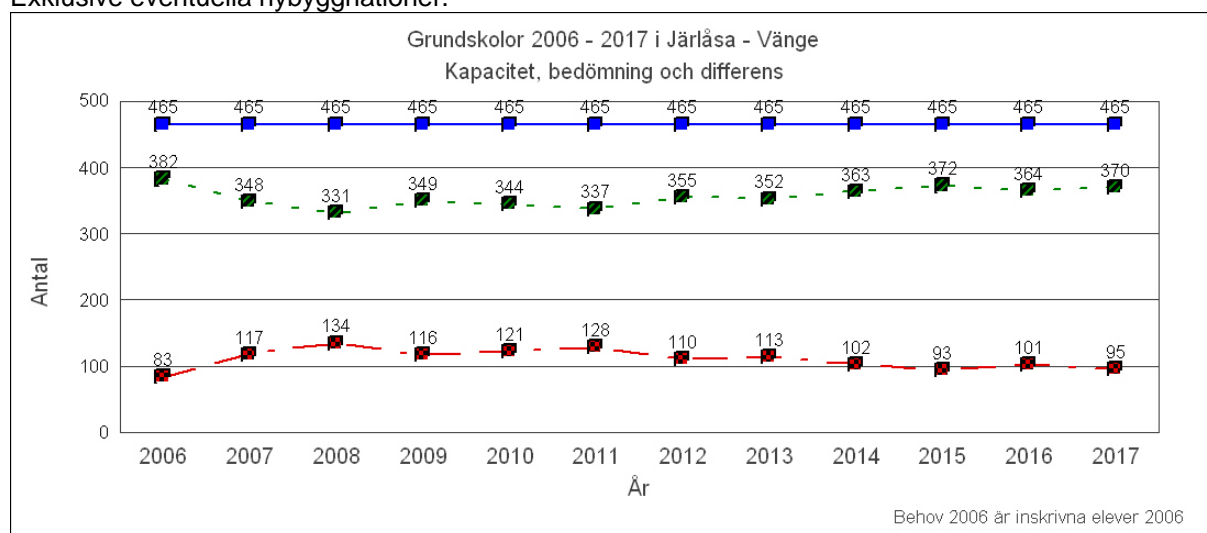
- Restider med kostnadsökningar för elever.
- Verksamhetskostnader för Järlåsa skola och kostnadseffektiviseringar vid ökad samordning med Vänge skola.

### **Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

### **Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

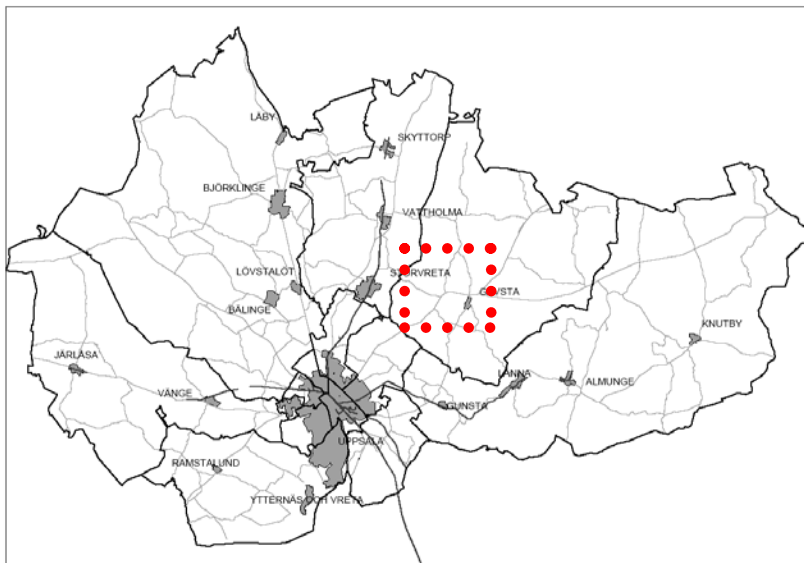
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### STORVRETA



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef
	Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

## **Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd**

### **Bakgrund**

#### **Förskola**

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av den nuvarande verksamheten bedrivs i icke ändamålsenliga lokaler

#### **Grundskola**

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Fritidsklubbens verksamhet saknar bra lokaler.

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

### **Förslag till åtgärd**

#### **Steg 1**

Den verksamhet som grundskolan idag bedriver i biblioteket och KDF-huset samt fritidsklubben, flyttas in i Stolvretaskolan, Pluggparadiset och Ärentunaskolan.

#### **Steg 2**

Lyckeboskolan, med verksamhet för ca 100 elever, läggs ner. Lokalerna anpassas till förskola och ger ett tillskott på nya förskoleplatser.

Till dessa lokaler kan också förskoleverksamhet från externa, bristfälliga lokaler successivt flyttas.

Lokaler i Ärentunaskolan anpassas till fritidsverksamhet.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

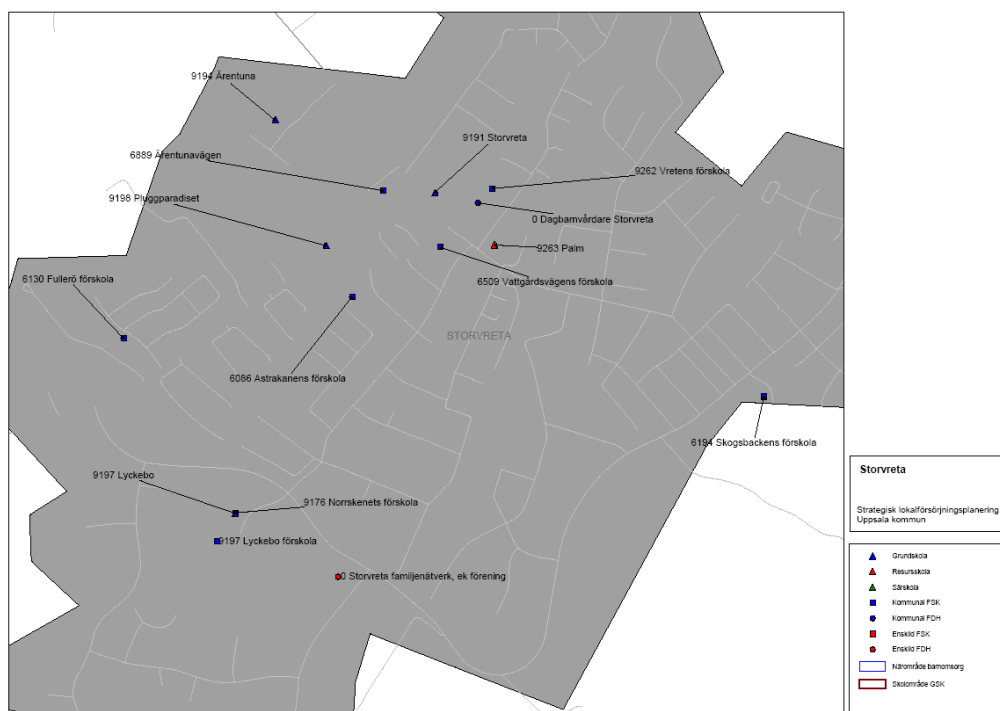
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av den nuvarande verksamheten bedrivs i icke ändamålsenliga lokaler. Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Fritidsklubbens verksamhet saknar bra lokaler.

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

### Behov av platser, totalt i området

#### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

*Storvretabygden:*

250-500 bostäder (sannolikt i det lägre intervallet) främst småhus

Byggandet kan börja 2009. Storvreta bedöms kunna rymma ca 2000 bostäder totalt.

**Förskola****År 2007-2011**

I Storvreta ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:

**Kommunal drift:**

Skogsbackens förskola inkl scoutlokalen kallad Tallen

Astrakanens förskola

Vattgårdsvägens förskola

Fullerö förskola

Ärentunavägen

Vretens förskola

Lyckebo förskola

Norrskanets förskola

Dagbarnvårdare Storvreta

Malmvågens förskola (Vattholma)

Dagbarnvårdare (Vattholma)

Moränvägens förskola (Skyttorp)

Dagbarnvårdare (Skyttorp)

**Enskilda:**

Storvreta familjenätverk

Hyttans förskola (Vattholma)

**Bedömning:**

Enligt GPF kommer befolkningen i åldersgruppen att öka under åren 2007 – 2011 i Storvretabygden. Ökningen är störst från 2009 och framåt då ökningen beräknas vara ca 30 barn per år. Detta innebär ett behov av ca 25 förskoleplatser per år.

Avveckling av enheter måste därför ske succesivt för att tillgodose ett ökande behov av förskoleplatser.

I Vattholmabygden kommer befolkningen att minska under perioden enligt GPF.

**År 2012-2017**

Enligt översiktsplanen planeras fortsatt utbyggnad i området.

**Grundskola****År 2007-2017**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bedömn	D	Bedömn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Lyckeboskolan	100	99	1										
Pluggparadiset	300	256	44										
Skyttorps skola	165	127	38										
Storvretaskolan	415	363	52										
Ärentunaskolan	700	540	160										
Storvreta-Skyttorp	1680	1385	295	1346	334	1345	335	1356	324	1345	335	1339	341
Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Lyckeboskolan	100												
Pluggparadiset	300												
Skyttorps skola	165												
Storvretaskolan	415												
Ärentunaskolan	700												
Storvreta-Skyttorp	1680	1478	202	1475	205	1468	212	1460	220	1451	229	1424	256

**Bedömning:**

2007-2011 har området en kontinuerlig överkapacitet på 300-350 elevplatser. Under perioden 2012-2017 kommer överkapaciteten minska på grund av nyproduktion till ca 100 elevplatser. Om överkapaciteten effektiviseras bort inom de närmsta åren bör en fördjupad analys av behovet av elevplatser färdigställas under 2007 alternativt tidigare delen av 2008. Eftersom Storvretabygden är ett utbyggnadsområde enligt ÖP är det viktigt att se till alla tätorter och inte enbart Storvreta. Det kan mycket väl vara så att Vattholma skola tidigt får utvecklas/byggas ut till F-9 för att minska på behovet av elevplatser i Storvreta. Det innebär

samtidigt att tonåringarna inte dominerar skolorna i Storrreta utan det blir en balans mellan olika åldrar. Det bedöms sannolikt att behovet av elevplatser överstiger kapaciteten under perioden 2012-2017. En fördjupad analys bör även omfatta behovet av förskoleplatser för hela området Skyttorp, Vattholma och Storrreta samt samgruppering av förskole- och grundskole lokaler för ett effektivt och flexibelt lokalutnyttjande.

## Problembeskrivning

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

### Förskola:

Förskolans lokalbehov ökar i området p.g.a. befolkningsökningen och att delar av nuvarande verksamhet finns i bristfälliga lokaler  
Externa inhyrningar.

### Grundskola:

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.  
Externa inhyrningar.

### Särskola:

Inga kända förändringsbehov

### Fritidsverksamhet:

Fritidsverksamhet saknar lämpliga lokaler.

## Övriga lokalbehov i området

### Kommunala verksamheter

-

### Enskild/privat verksamhet

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

## Beskrivning, nuläge

Uppgifter hämtade från LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

### LYCKEBOSKOLAN

#### Fastigheter

Objektsnummer: 9197

Objektsnamn: Lyckebo skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Fullerö 40:3

Adress: Norrskensvägen 17

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är inte upptagna.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg: 3

#### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-3

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

#### Kommentarer

##### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningsskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Nej

##### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## PLUGGPARADiset

### Fastigheter

Objektsnummer: 9198

Objektsnamn: Pluggparadiset

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Fullerö 29:1

Adress: Skymningsvägen 2-6

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagna i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: ?

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6 samt grundsärskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 20x10 m, 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

## STORVRETASKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9191

Objektsnamn: Stolvretaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Stolvreta 44:2

Adress: Ärentunavägen 8

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är upptagen i inventeringen. Hus 1 och 2 bedöms ha ett kulturhistoriskt och arkitektoniska värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 5, byggnad 01 och 04. Övriga 3 med undantag av ursprunglig byggnad 02, där hälften av byggnaden får betyg 2.

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Ärentuna

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 20x10m, 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: Förslag om förbättringar finns.

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## ÄRENTUNASKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9194

Objektsnamn: Ärentunaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storrreta 47:439

Adress: Ärentunavägen 1

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 4, byggnad 4,11,12,13. Övriga 3.

### Verksamhet

Typ av verksamhet:

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): Storrretaskolan, x antal portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 40x20 m, 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid:

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet (FSK)

Lämplig för annan verksamhet: Ja (FSK)

**FÖRSKOLOR I EXTERNA LOKALER****Fastigheter**

Objektsnummer:6509

Objektsnamn: KDF-huset

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storvreta 46:21

Adress: Vattgårdsvägen 1

Kontraktstid: 2011-09-30, uppsägning 2009-08-31

Objektsnummer:9176

Objektsnamn: Norrskens förskola (Lyckebokyrkan)

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Fullerö 40:2

Adress: Norrskensvägen

Kontraktstid: 2007-06-30, uppsägning 2007-06-30

Objektsnummer: 6774

Objektsnamn: Tallen förskola (Scoutstugan)

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storvreta 47:277

Adress: Skogsvallsvägen

Kontraktstid: 2007-06-30, uppsägning 2007-02-28

Objektsnummer: 6869

Objektsnamn: Ärentunavägens förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Storvreta 47:78

Adress: Ärentunavägen 5

Kontraktstid: 2008-09-30, uppsägning 2007-11-30

## Alternativ

### Steg 1

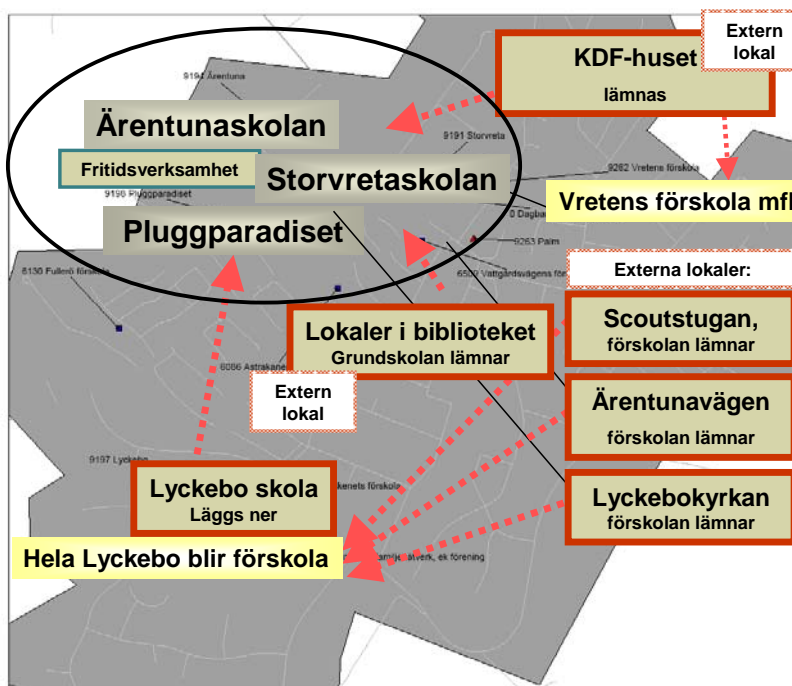
Den verksamhet som grundskolan idag bedriver i biblioteket och KDF-huset samt fritidsklubben, flyttas in i Storvretaskolan, Pluggparadiset och Ärentunaskolan.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

**STORVRETA**  
År 2007-2008



7  
2007-02-08



#### BAKGRUND:

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av den nuvarande verksamheten bedrivs i icke ändamålsenliga lokaler

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Fritidsklubbens verksamhet saknar bra lokaler.

Externa förhyrningar finns inom både förskola och grundskola

#### ÅTGÄRD:

Steg1:

Den verksamhet som grundskolan idag bedriver i biblioteket och KDF-huset samt fritidsklubben, flyttas in i Storvretaskolan, Pluggparadiset och Ärentunaskolan.

Steg2:

Lyckeboskolan, med verksamhet för ca 100 elever, läggs ner. Lokalerna anpassas till förskola och ger ett tillskott på nya förskoleplatser.

Till dessa lokaler kan också förskoleverksamhet från externa, bristfälliga lokaler successivt flyttas

#### Förskola:

KDF-huset lämnas. Barnen hänvisas bl.a. till Vretens förskola.

Ärentunavägen lämnas. Barnen hänvisas till Lyckeboskolan.

#### Grundskola:

Pluggparadiset: FBK och undervisningsgrupp lämnar biblioteket.

Eleverna anvisas till Storvretaskolan.

Storvretaskolan: Elever från årskurs 6 anvisas till Ärentunaskolan. KDF-huset lämnas.

Lyckeboskolan: Läggts ner. Byggs om till förskola

Skyttorps skola: Elever i årskurs 6 anvisas till Ärentuna skola.

#### Särskola:

-

#### Fritidsverksamhet:

Inryms i skolenhet alternativt på Ärentunavägen.

### Steg 2

Lyckeboskolan, med verksamhet för ca 100 elever, läggs ner. Lokalerna anpassas till förskola och ger ett tillskott på nya förskoleplatser.

Till dessa lokaler kan också förskoleverksamhet från externa, bristfälliga lokaler successivt flyttas.

#### Förskola:

Ny verksamhet i Lyckeboskolan.

#### Grundskola:

-

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

Skolbarnsomsorg i form av fritidsklubb bör kunna organiseras i varje skola som har elever i åldrarna 10-12 år.

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser****Steg 1:**

Inget att belysa i negativ mening.

**Steg 2:**

Eleverna får en skolväg på upptill 1500 m.. Det finns en stor väg som korsar vägen till övriga skolor i området för de elever som bor i Lyckebo. Det finns en vägundergång som ligger väl till för att det ska anses som att eleverna har en säker skolväg. I och med det uppfylls Skollagens krav på säker skolväg.

**Kapacitet och behov**

**Förskola:** Utökning av förskoleplatser

**Grundskola:** Se bedömning under målbeskrivning ovan.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från anvisas från Lyckeboskolan till övriga skolor i området.

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt:

Organisation: Ny verksamhet Lyckeboskolan

Kök, mat:

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts:-

Kök, mat: -

Idrott:-

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

-

*Investering /tid:*

***Ev anpassningar:*****Steg 2:**

Lyckeboskolan anpassas till förskola

Årshyra för 1154 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1836kr/kvm vilket ger **2118744kr/år**. Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 1157462kr/år 7000kr/kvm

**Brukare:**(elever och föräldrar)

Elever från Lyckeboskolan berörs.

Något längre skolväg.

**Lokalkostnader**

**Hyra, nuläge** (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):

Lyckeboskolan: 1105

Pluggparadiset: 2874

Storvretaskolan: 3686

Ärentunaskolan: 6465

***Hyra, framtid:*****Förskola**

**Steg 2:** Lyckeboskolan, årshyra för 1154 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1836kr/kvm vilket ger 2118744kr/år.

**Grundskola**

Lyceboskolan: Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 1157462kr/år

**Total: - 961282 tKr****Tidsperspektiv**

Lyceboskolan bör vara anpassad till förskola till höstterminen 2008 vilket innebär att skoleleverna samtidigt erbjuds plats i andra skolor i området.

**Övrigt****Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

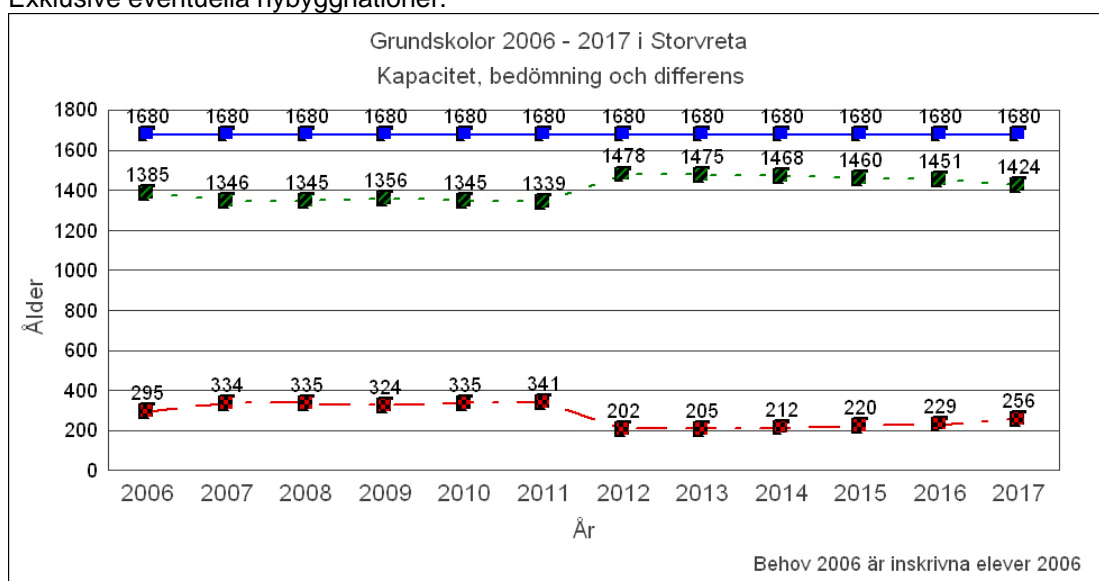
-

**Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

**Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.

\_\_\_\_\_ **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd- - - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi-.-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

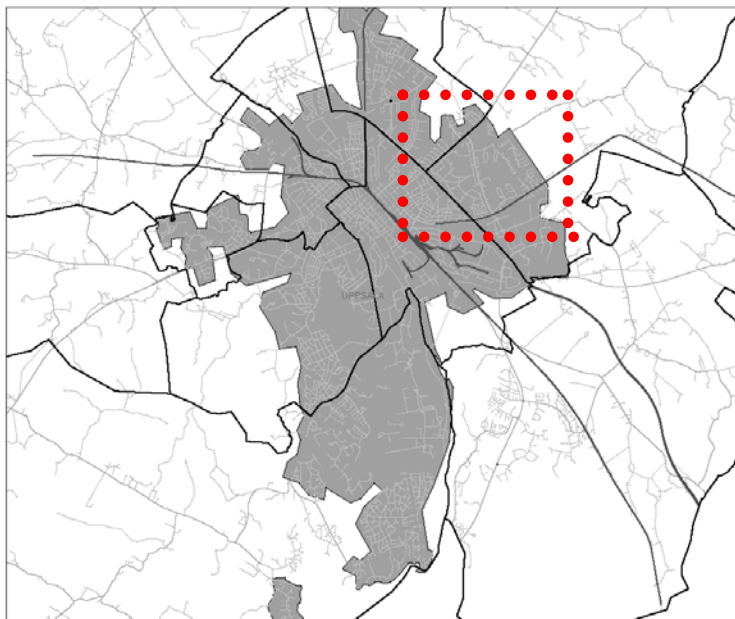
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### TYCHO HEDÉN



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

#### Förskola

Förskolans lokalbehov ökar i området pga befolkningsutvecklingen . Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga eller bristfälliga lokaler.

#### Grundskola

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Grundskoleverksamhet i externa lokaler behöver inkluderas i ordinarie skolverksamhet.

### Sammanfattning

#### Förskola

Bedömning:

Behovet av platser i framför allt Salabackeområdet och Kvarngärdet-Kapellgärdet området är större än tillgången på platser varför en utökning av förskoleplatser är nödvändig.

#### Grundskola

Bedömning:

2007-2011 har området en kontinuerlig överkapacitet på ca 500 elevplatser. Under 2012-2017 avmattas överkapaciteten och övergår till ett behov av elevplatser som väl överstiger kapaciteten. Under den senare perioden kommer nybyggnation i såväl Kvarngärdet, Salabackar som Kungsängen. Hur stor påverkan nybyggnationen får på områdets skolor är svårbedömt. Det kan innebära en brist på mellan 800 till 1000 elevplatser 2017. Samtidigt har elevplatserna i gymnasiet minskat ordentligt, vilket innebär att gymnasiet tagit över överkapaciteten om ingen lokal effektivisering sker. Det innebär att en samordning med gymnasiet skapar förutsättningar för att klara stora delar av behovet av elevplatser under hela prognosperioden. Under 2007 bör en fördjupad analys av behovet ske där såväl bedömd kapacitet i grund- som gymnasieskolan beaktas vilket inkluderar en slutlig bedömning om möjligheten att lämna Brantingskolan inför höstterminen 2008. Vad som inte nämnts i texten ovan är att nya friskolor etableras i Uppsala 2008. De bedöms ta över, ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år från egen regins skolor (avser hela Uppsala). Det bör självklart beaktas i en fördjupad analys.

### Förslag till åtgärd

#### Steg 1

International och bilinguale klasser på Kvarngärdes skolan med ca 175 elever flyttas till Heidenstamskolan.

Liljan lämnar del av paviljong Liljeforsskolan

#### Steg 2

Del av lokalerna på Kvarngärdesskolan anpassas till förskoleverksamhet med 54 – 108 platser. Verksamheten vid Kastellet flyttas hit, ytterligare nya platser tillskapas. Kvarngärdet blir enhet för grundskola F- 6, särskola samt förskola.

#### Steg 3:

Små grupper i grundskola flyttas så att extern lokal för Sparrisen kan lämnas

Del av Johannesbäcksskolan anpassas till förskola. Tallens förskola lämnas.

### UTREDNING

#### BAKGRUND:

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga paviljonger, vars kontraktstid löper ut 2010.

Brantingskolan är i dåligt tekniskt skick och större investeringar i fastigheten har ännu inte gjorts.

Johannesbäcksskolans E – hus är i dåligt tekniskt skick och bör rivas.

**ÅTGÄRD:**

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan hösten 2008 utreds. Friskolornas andel av områdets elever beaktas, liksom möjligheter till lokalsamverkan med gymnasieskolor.

Anpassning av Johannesbäcksskolans lokaler görs för förskole- och grundskole-verksamhet.

Den pågående planeringen av förskolor i Årsta beräknas motsvara efterfrågan. Då

Årstaparkens paviljonger avvecklas får barnen plats på den planerade nybyggda Ångelsta förskola samt utökningen av Fasanens förskola. Fasanen planerar att utöka verksamheten från ht 2007.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

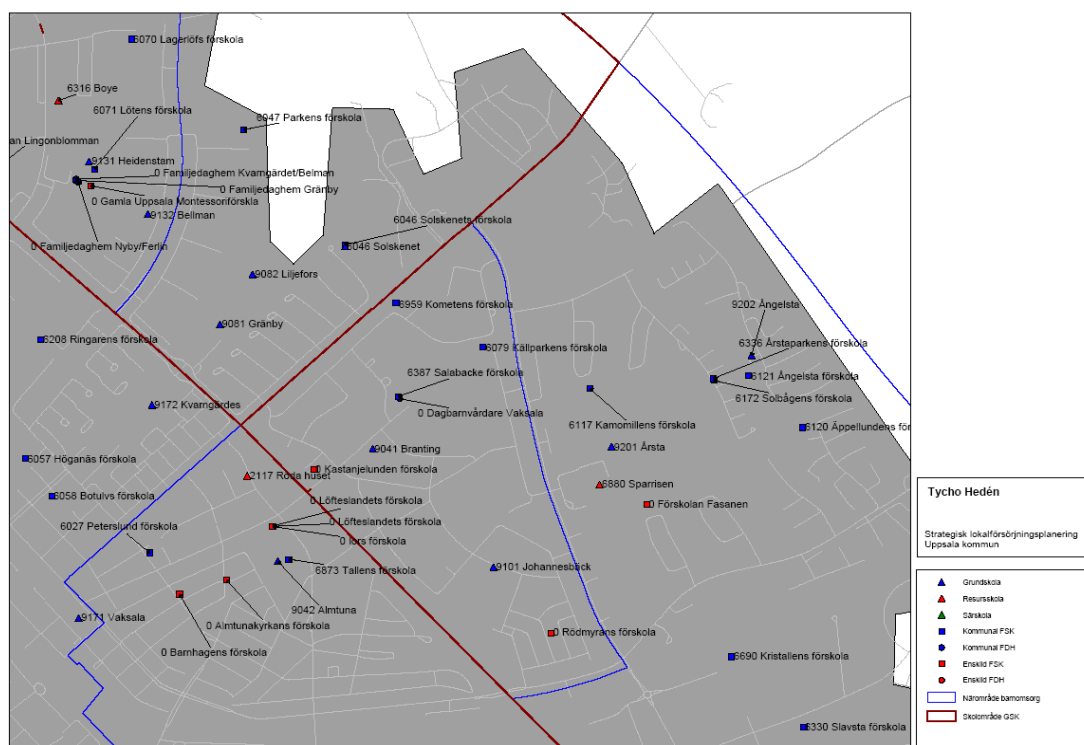
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



**Förskolans** lokalbehov ökar i området pga befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga eller bristfälliga lokaler

**Grundskolorna** i området har totalt ett lokalöverskott.

Grundskoleverksamhet i externa lokaler behöver inkluderas i ordinarie skolverksamhet.

### Behov av platser, totalt i området

#### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

##### Kvarngärdet

Ungefär 500 lägenheter

Under GPF-perioden beräknas ca 1000 lgh tillkomma i Kvarngärdet inklusive Kapellgärdet.

En bedömning är att plats finns för ytterligare ungefär 1000 lgh.

*Salabackar:*

500 lägenheter

Gäller kraftledningsstråket. Byggandet kan påbörjas 2009 och det är ett angeläget projekt eftersom kommunen ligger ute med pengar. Det innebär att planläggningen skall vara klar 2009 så att marken kan säljas.

*Kungsängen:*

500-1000 lägenheter

Ungefär 900 lgh tillkommer under GPF-perioden. Plats finns för ca 4000 lgh. Utbyggnadstakten är just nu 100-200 lgh per år, vilket förväntas fortsätta.

**Förskola****År 2007-2011**

**I Tycho Hedéns närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

***Kommunal drift:***

Solskenets förskola

Parkens förskola

Lötens förskola

Familjedaghem Kvarngärdet/Bellman

Familjedaghem Gränby

Familjedaghem Nyby/Ferlin

Lagerlöfs förskola

Nyby förskola

Kastellet

Kometens förskola

Salabecke förskola

Dagbarnvårdare Vaksala

Källparkens förskola

Kamomillens förskola

Årstaparkens förskola

Äppellundens förskola

Kristallens förskola

Slavsta förskola

Von Bahrs förskola

***Enskilda:***

Gamla Uppsala Montessoriförskola

Rödmyrans förskola

Kastanjelundens förskola

Förskolan Fasanen

Kastanjens Montessoriförskola

Förskolan Lingonblomman

**Bedömning:**

Inom *Salabackeområdet* kommer under åren 2007 - 2011 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka med ca 130 barn. Detta innebär ett behov av ca 100 förskoleplatser under perioden om efterfrågan är 85 procent i snitt.

Inom *Nyby-Gränbyområdet* kommer också en ökning att ske. Von Bahrs förskola tillgodoser en del av behovet.

Den pågående planeringen av förskolor i *Årsta* beräknas motsvara efterfrågan. Då Årstaparkens paviljonger avvecklas får barnen plats på den planerade nybyggda Ångelsta förskola samt utökningen av Fasanens förskola. Fasanen planerar att utöka verksamheten från ht 2007.

Inom området *Kvarngärdet-Kapellgärdet* kommer under åren 2007 - 2009 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka med ca 80 barn under perioden. Detta innebär ett behov av ca 60 - 70 förskoleplatser om efterfrågan är 85 procent i snitt.

Även inom *Fålhagenområdet* ökar barnen i åldersgruppen.

Vid Almtunaskolan finns en förskola med ca 100 barn i paviljonger (Tallen), vilka måste avvecklas.

**Grundskola**

År 2007-2011

Enhet	Kap 200			Bed		Kap			Bed		Bed		Bed		
	Inskri	D	D	D	D	2007	2008	2008	2009	2010	2011	2011	D		
Almtunaskolan	325	292	33			325									
Brantingskola	625	521	104			625									
Gränbyskolan	640	547	93			640									
Heidenstam- skolan	500	317	183			500									
Johannes- bäcks	225	211	14			225									
Kvarngårdessk	435	443	-8			*385									
Liljeforsskolan	260	226	34			*190									
Ångelstaskolan	315	265	50			315									
Årstaskolan	375	288	87			375									
Tycho Hedén	370	0	3110	590	3045	655	3580	3063	517	3085	495	3061	519	3102	478
Enhet	Kap 201			Bed		Kap			Bed		Bed		Bed		
	Bed	D	D	D	D	2013	2014	2015	2016	2017	2017	D	D		
Almtunaskolan	325					325									
Brantingskol	625					625									
Gränbyskolan	640					640									
Heidenstam- skolan	500					500									
Johannesbäcs- skolan	225					225									
Kvarngärdes- skolan	385					385									
Liljeforsskolan	190					190									
Ångelstaskolan	315					315									
Årstaskolan	375					375									
Tycho Hedén	358	0	3477	103	3561	19	3580	3673	-93	3839	259	4053	473	4286	-706

\* Ny kapacitet Kvarngärdet och Liljefors

**Bedömning:**

2007-2011 har området en kontinuerlig överkapacitet på ca 500 elevplatser. Under 2012-2017 avmattas överkapaciteten och övergår till ett behov av elevplatser som väl överstiger kapaciteten. Under den senare perioden kommer nybyggnation i såväl Kvarngärdet, Salabackar som Kungsängen. Hur stor påverkan nybyggnationen får på områdets skolor är svårbedömt. Det kan innebära en brist på mellan 800 till 1000 elevplatser 2017. Samtidigt har elevplatserna i gymnasiet minskat ordentligt, vilket innebär att gymnasiet tagit över överkapaciteten om ingen lokal effektivisering sker. Det innebär att en samordning med gymnasiet skapar förutsättningar för att klara stora delar av behovet av elevplatser under hela prognosperioden. Under 2007 bör en fördjupad analys av behovet ske där såväl bedömd kapacitet i grund- som gymnasieskolan beaktas vilket inkluderar en slutlig bedömning om möjligheten att lämna Brantingskolan inför höstterminen 2008. Vad som inte nämnts i texten ovan är att nya friskolor etableras i Uppsala 2008. De bedöms ta över, ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år från egen regins skolor (avser hela Uppsala). Det bör självklart beaktas i en fördjupad analys.

## Problembeskrivning

**Förskolans** lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen . Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga eller icke ändamålsenliga lokaler

**Grundskolorna** i området har totalt ett lokalöverskott.

Grundskoleverksamhet i externa lokaler behöver inkluderas i ordinarie skolverksamhet.

### Förskola:

Bedömning: Behovet av platser i framför allt Salabackeområdet och Kvarngärdet-Kapellgärdet området är större än tillgången på platser varför en utökning av förskoleplatser är nödvändig.

### Grundskola:

Lokalöverskott i förhållande till behoven.

### Särskola:

Inga kända förändringsbehov

### Fritidsverksamhet:

Fritidsverksamheten är i behov av lokaler.

## Övriga lokalbehov i området

### Kommunala verksamheter

Administrativa lokaler: ca 60 personer, 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 400 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1000-1200 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 450 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 350 m<sup>2</sup>

### Enskild/privat verksamhet

Grundskola - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola: 2500-4000 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasium - friskola: 1000-1500 m<sup>2</sup>

Gymnasie - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasie – friskola: 1500-2300 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 750 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

## Beskrivning, nuläge

Uppgifterna hämtade från LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

## BRANTINGSSKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9041

Objektsnamn: Brantingsskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Salabacke 15:1

Adress: Hjalmar Brantingsgatan 37

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är upptagna i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg: 2

**Verksamhet**

Typ av verksamhet:

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: ?

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): ?

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: 20x9 meter, 2 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja (FSK)

**HEIDENSTAMSSKOLAN****Fastigheter**

Objektsnummer: 9131

Objektsnamn: Heidenstamsskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Löten 9:2

Adress: Heidenstamsgatan 67

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 1. Gymnastikbyggnad 5

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-9

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från Tiunda? X antal portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 21x20 m, 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, fritidsklubb eftermiddagar.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**JOHANNESBÄCKSSKOLAN****Fastigheter**

Objektsnummer: 9101

Objektsnamn: Johannesbäcksskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sala Backe 24:2

Adress: Verkmästargatan 21

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg: 3

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-6 samt grundsärskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från ? Antal portioner?

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 36x18 m, 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja (UVB) Nej (FSK)

**KASTELLET****Fastigheter**

Objektsnummer: 6174

Objektsnamn: Kastellet förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Gamla Uppsala 21:20

Adress: Topeliusgatan 22

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Nej

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 1. Ordinarie ventilation klarar inte av dagens krav och det är tillfälligt löst med rumsaggregat.

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Kastellets lokaler är gamla fritidslokaler och är ej anpassade för förskola därav många brister.

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): -

Idrottslokaler: Nej

#### **Utomhus**

Utemiljö: Uteförråd är mycket dåligt med läckage och mögellukt.

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Nej

## **KVARGÄRDESSKOLAN**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9172

Objektsnamn: Kvarngårdesskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Kvarngärdet 1:20, del av

Adress: Thunmangatan 47

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 2

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-9 samt grundsärskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från extern leverantör, x antal portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): -

Idrottslokaler: 17x9 m, 1 st, 13x8 m , 1 st

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, kl 17.30-23.00

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

**ÅRSTASKOLAN****Fastigheter**

Objektsnummer: 9201

Objektsnamn: Årstaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Årsta 27:1

Adress: Sparrisgatan 4

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Nej.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 5

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-6 samt grundsärskola och träningsklass

Bedömd kapacitet: xx platser inkl särskola

Totalt antal inskrivna barn/elever: ca 311

*Lokalkapacitet: platser överkapacitet*

Totalt antal personal: ca 64

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd:

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: Ja

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.30

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, musikskola

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**EXTERNA LOKALER**

Objektsnummer: 6880

Objektsnamn: Sparrisen

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Årsta 28:2

Adress: Sparrisgatan 7

Kontraktstid: 2007-12-31, uppsägning 2007-03-31

## Förslag

### Steg 1:

International och bilinguale klasser på Kvarngårdesskolan med ca 175 elever flyttas till Heidenstamskolan.

Liljan lämnar del av paviljong Liljeforsskolan

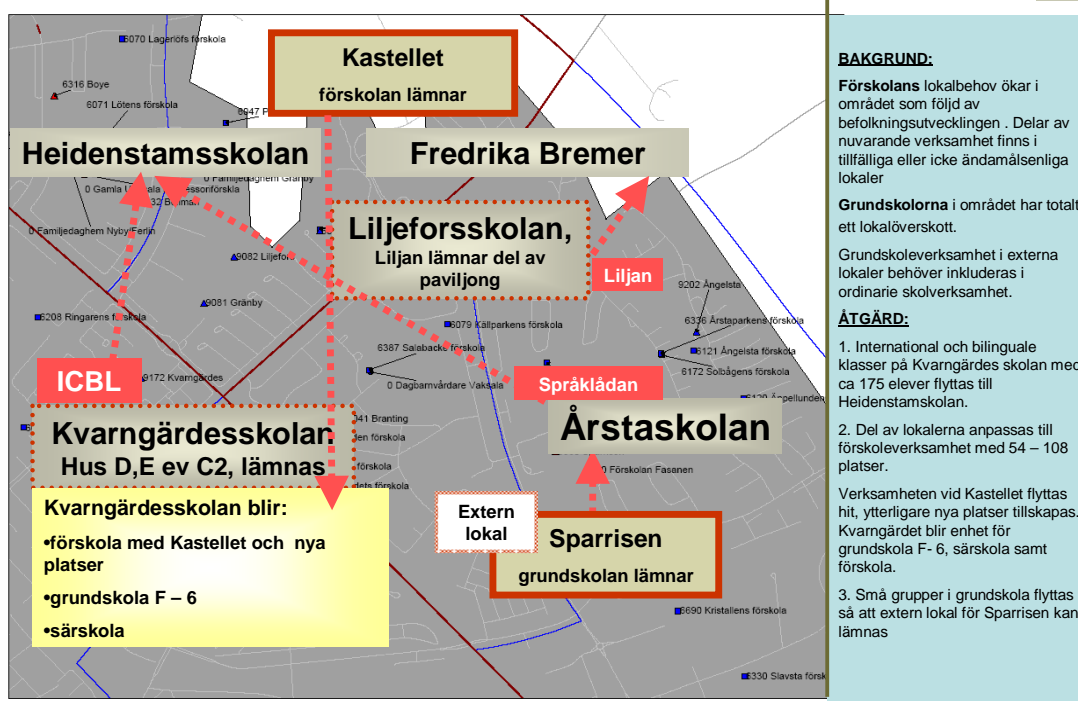
STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

**TYCHO HEDÉN**

År 2007-2008



9  
2007-02-08



#### BAKGRUND:

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga eller icke ändamålsenliga lokaler

Grundskolorna i området har totalt ett lokalöverskott.

Grundskoleverksamhet i externa lokaler behöver inkluderas i ordinarie skolverksamhet.

#### ÅTGÄRD:

1. International och bilinguale klasser på Kvarngårdesskolan med ca 175 elever flyttas till Heidenstamskolan.

2. Del av lokalerna anpassas till förskoleverksamhet med 54 – 108 platser.

Verksamheten vid Kastellet flyttas hit, ytterligare nya platser tillskapas. Kvarngårdet blir enhet för grundskola F- 6, särskola samt förskola.

3. Små grupper i grundskola flyttas så att extern lokal för Sparrisen kan lämnas

#### Förskola:

Behovet av platser i framför allt Salabackeområdet och Kvarngårdet-Kapellgärdet är större än tillgången på platser varför en utökning av förskoleplatser är nödvändig. Både Kvarngårdesskolan och Johannesbäcksskolan ligger strategiskt bra för förskolebehovet.

#### Grundskola:

Flytt av verksamhet.

#### Särskola:

-

#### Fritidsverksamhet:

-

### Steg 2

Del av lokalerna på Kvarngårdesskolan anpassas till förskoleverksamhet med 54 – 108 platser. Verksamheten vid Kastellet flyttas hit, ytterligare nya platser tillskapas. Kvarngårdet blir enhet för grundskola F- 6, särskola samt förskola.

#### Förskola:

Ny verksamhet, ökning av platser.

#### Grundskola:

Kvarngårdet F-6 skola

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

Inga förändringar

**Steg 3:**

Små grupper i grundskola flyttas så att extern lokal för Sparrisen kan lämnas  
Del av Johannesbäckskolan anpassas till förskola. Tallens förskola som drivs i paviljong lämnas.

**Förskola:****Grundskola:****Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser*****Steg 1:***

Förutsättningar för integration enligt styrdokumenterna skapas. I övrigt inga konsekvenser utifrån styrdokumenterna.

***Steg 2:***

Inga konsekvenser för eleverna med hänsyn till styrdokumenterna.

***Steg 3:***

Förutsättningar för integration enligt styrdokumenterna skapas. I övrigt inga konsekvenser utifrån styrdokumenterna.

**Demografi och behov**

**Förskola:** Om förskoleplatser tillskapas i Johannesbäcksskolan och Kvarngårdsskolan tillgodoses behovet i området i större utsträckning.

**Grundskola:** Bättre balans i lokalutnyttjandet på Årstaskolan. Se bedömning under målbeskrivning ovan.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från anvisas **from ?**

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Kök, mat: -

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts: -

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar*****Lämnas:******Steg 1:***

Lämnas Liljans paviljonger om 144kvm

***Steg 2:***

Kvarngärdet: del av skolan anpassas till förskola.

Kastellet lämnas

**Steg 3:**

Tallen lämnas

Sparrisen lämnas

**Ev anpassningar:****Steg 1:**

-

**Steg 2:**

Kvarngärdet anpassas

**Steg 3:**

Del av Heidenstam anpassas

Del av Johannesbäck anpassas till förskola

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader****Hyra, nuläge ca (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):****Steg 1:****Hyra, framtid:****Förskola**

-

**Grundskola**Liljans paviljonger om 144kvm försvinner internhyreskostnad om **269424kr/år****Total: - 269 tKr****Steg 2:****Hyra, framtid:****Förskola**

Kvarngärdet: Årshyra för 906 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir

1592kr/kvm vilket ger 1442352 kr/år

Kastellet lämnas: -495 000 kr/år

**Grundskola**

Kvarngärdet: Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, -587994kr/år

**Total: -600 Kr****Steg3:****Hyra, framtid:****Förskola**

Johannesbäcksskolan Går inte att uppskatta i dagsläget

Tallen lämnas: -3 300 000 kr/år

**Grundskola**

Sparrisen lämnas: - 221 000 kr/år

Anpassning små undervisningsgrupper: Årshyra för 400 kvm förskola efter anpassning som

kostar 7000kr/kvm blir 1381kr/kvm vilket ger 552400kr/år.

**Total: - 2 900 tKr****Tidsperspektiv**

-

Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, **219200kr/år.**

Årshyra för 400 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1381kr/kvm vilket

ger **552400kr/år.** Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, **219200kr/år.****Vidare utredning****BAKGRUND:****Förskola**

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i tillfälliga paviljonger, vars kontraktstid löper ut 2010.

**Grundskola**

Brantingskolan är i dåligt tekniskt skick och större investeringar i fastigheten har ännu inte gjorts.

Johannesbäcksskolans E – hus är i dåligt tekniskt skick och bör rivas.

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan inför höstterminen 2008 ska utredas. Det finns plats för eleverna i andra skolor. Eleverna från Jumkil och Åkerläna

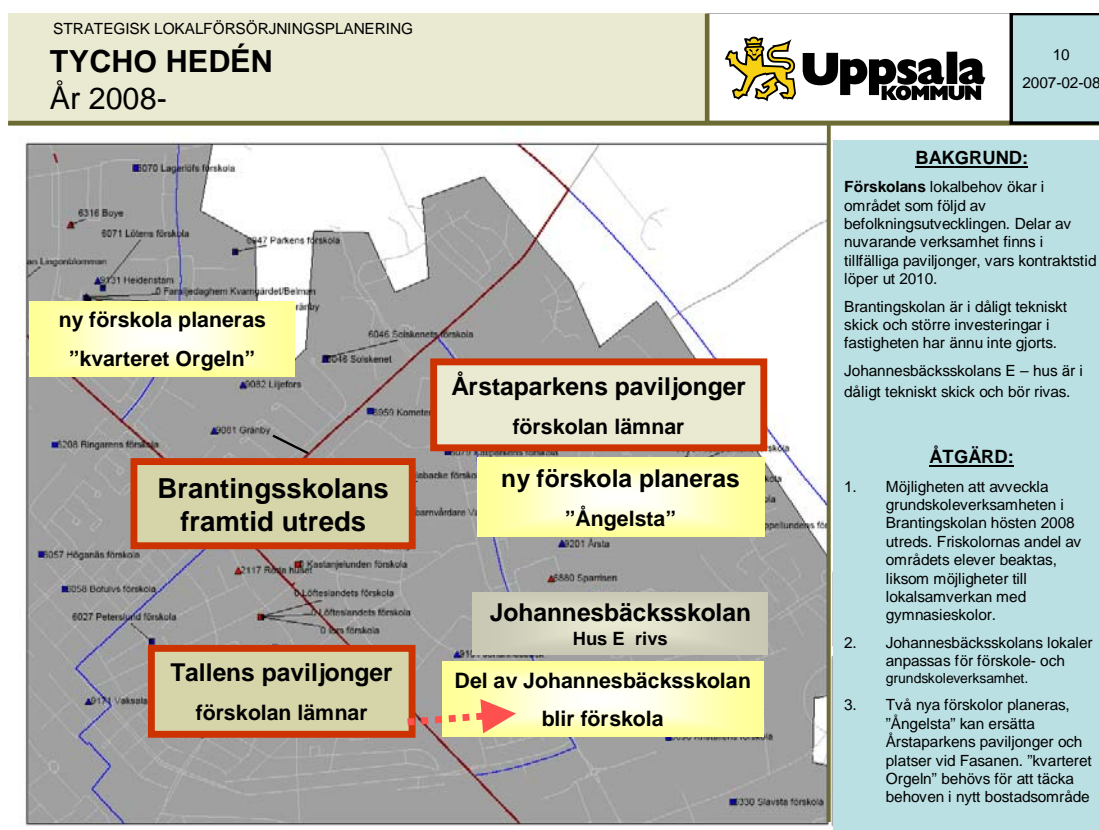
kan erbjudas plats i Tunabergsskolan. Att exakt ange var alla elever tar vägen är omöjligt att ange bland annat på grund av att två friskolor etableras i Uppsala fullt ut vid höstterminens start 2008. De beräknas ta över ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år. Vidare avser Alliansen att införa fritt val till alla skolor istället för den anvisning som kommunen gör idag. Vilket får till följd att planeringshorisonten blir kortare. Det är vidare oklart var svenska för invandrare (SFI) kommer att bedrivas på grund av att verksamheten är under upphandling. SFI finns idag i Johannebäcksskolans lokaler.

#### **ÅTGÄRD:**

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan hösten 2008 utreds. Friskolornas andel av områdets elever beaktas, liksom möjligheter till lokalsamverkan med gymnasieskolor.

Johannebäcksskolans lokaler anpassas för förskole- och grundskoleverksamhet.

Den pågående planeringen av förskolor i Årsta beräknas motsvara efterfrågan. Då Årstaparkens paviljonger avvecklas får barnen plats på den planerade nybyggda Ångelsta förskola samt utökningen av Fasanens förskola. Fasanen planerar att utöka verksamheten från ht 2007.



#### **Förskola:**

-

#### **Grundskola:**

Möjligheten att avveckla grundskoleverksamheten i Brantingskolan inför höstterminen 2008 ska utredas. Det finns plats för eleverna i andra skolor. Eleverna från Jumkil och Åkerläna kan erbjudas plats i Tunaberg. Att exakt ange var alla elever tar vägen är omöjligt att ange bland annat på grund av att två friskolor etableras i Uppsala fullt ut vid höstterminens start 2008. De beräknas ta över ca 1000 elever i åldrarna 12-15 år. Vidare avser Alliansen att införa fritt val till alla skolor istället för den anvisning som kommunen gör idag. Vilket får till följd att planeringshorisonten blir kortare. Det är vidare oklart var svenska för invandrare (SFI) kommer att bedrivas på grund av att verksamheten är under upphandling. SFI finns idag i Johannebäcksskolans lokaler.

Anpassningen av Johannebäck är möjlig men kommer att utredas i detalj för att genomföras inför höstterminen 2008.

Om Brantingskolans grundskoleverksamhet avvecklas förbättras balansen i området.

Anpassningen på Johannebäcksskolan gör att balansen i området förbättras.

Särskola:

-

Fritidsverksamhet:

-

Tidsperspektiv

-

## Övrigt

### Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

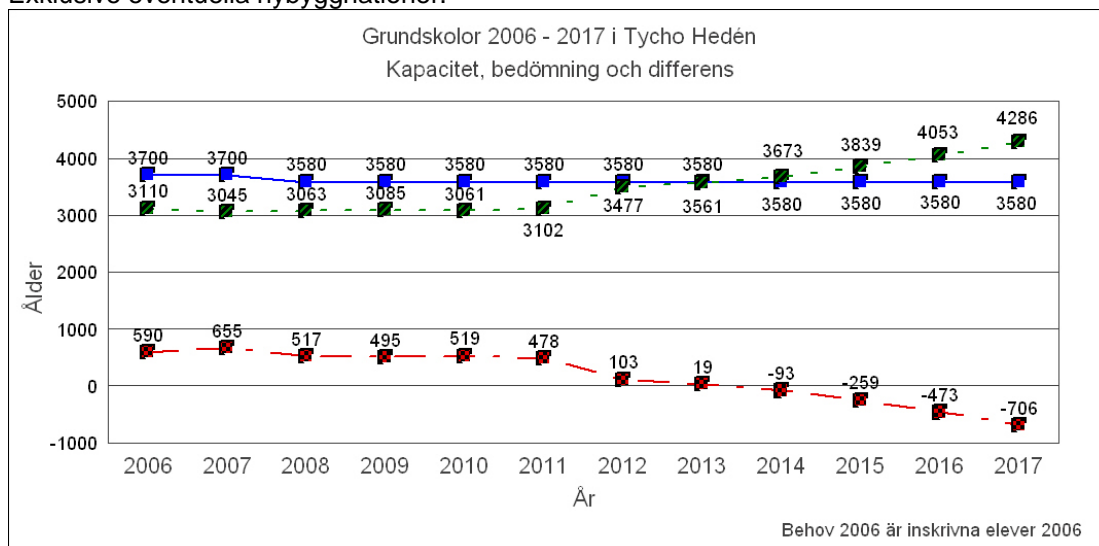
-

### Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga

-

### Konsekvenser vid utebliven åtgärd

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### JUMKIL



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27

Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## **Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd**

### **Bakgrund**

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett överskott på lokaler.

Jumkils skola är i dåligt tekniskt skick.

Förskola

Bedömning:

Enligt GPF kommer ingen utbyggnad att ske i området och prognosen är en minskning av barn i åldern 1-5 år. De boende efterfrågar plats i familjedaghem i stor utsträckning samt plats på förskolor i närliggande områden.

Grundskola

Bedömning:

Området har en bedömd överkapacitet under perioden 2007-2017. Till 2015 är överkapaciteten som minst bedömd till ca 70 elevplatser.

I slutet av perioden kan det finnas behov av andra lösningar varför det föreslås en fördjupad analys i slutet av perioden 2007-2011.

### **Sammanfattning**

Förskola

Bedömning: Inget behov av fler förskoleplatser i området.

Grundskola

Bedömning: Lokalöverskott

### **Förslag till åtgärd**

Jumkils skola läggs ner och eleverna bereds plats i Åkerlänna, Skuttunge och Börje skolor. Skolskjutsar anpassas

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se).

Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

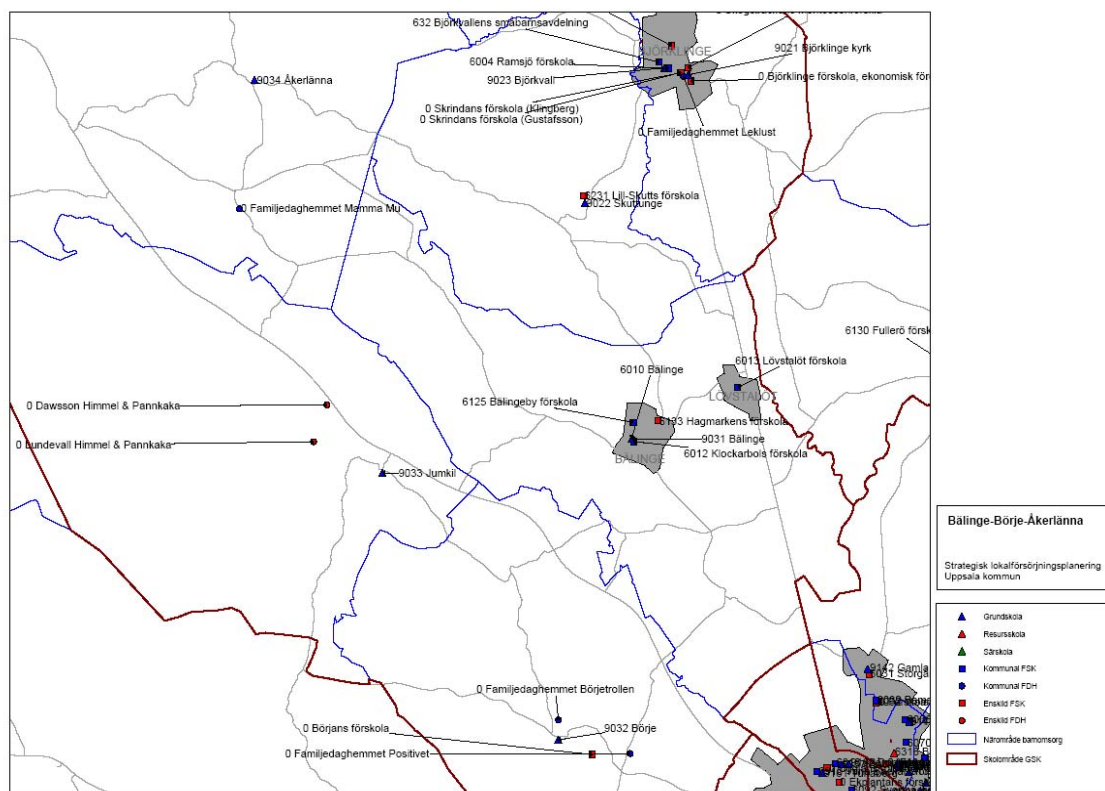
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett överskott på lokaler. Jumkils skola är i dåligt tekniskt skick.

### Behov av platser, totalt i området

#### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

##### Skuttunge

-

##### Jumkil

-

## Förskola

År 2007-2011

**Följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

**I Skuttunge, Åkerlänna, Jumkil och Börje närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

**Kommunal drift:**

Familjedaghem:

Positivet

Börjetrollen

Mamma Mu

**Enskilda:**

Lill-Skutts förskola 6231

Börjans förskola

Familjedaghem:

Lundevall Himmel och Pannkaka

Dawsson Himmel och Pannkaka

**Bedömning:**

Enligt GPF kommer ingen utbyggnad att ske i området och prognosen är en minskning av barn i åldern 1-5 år. De boende efterfrågar plats i familjedaghem i stor utsträckning samt plats på förskolor i närliggande områden.

## Grundskola

År 2007-2017

Enhet	Kap 2006	Inskrivn	D	Bed 2007	D	Bed 2008	D	Bed 2009	D	Bed 2010	D	Bed 2011	D
Börje skola	122	120	2										
Jumkilsskolan	87	77	10										
Skuttunge skola	100	93	7										
Åkerlänna skola	85	65	20										
Jumkil- Skuttunge	394	355	39	324	70	305	89	283	111	290	104	281	113
Enhet	Kap 2012	Bed	D	Bed 2013	D	Bed 2014	D	Bed 2015	D	Bed 2016	D	Bed 2017	D
Börje skola	122												
Jumkilsskolan	87												
Skuttunge skola	100												
Åkerlänna skola	85												
Jumkil- Skuttunge	394	298	96	307	87	317	77	329	65	338	56	337	57

**Bedömning:**

Området har en bedömd överkapacitet under perioden 2007-2017. Till 2015 är överkapaciteten som minst bedömd till ca 70 elevplatser. Om skolverksamheten vid Jumkilsskola upphör bedöms övriga skolor i området kunna hantera behovet av elevplatser. Dock bör skolskjutsfrågan utredas snarast och möjligheten att även erbjuda eleverna plats på andra skolor än de i åtgärdsförslaget uppräknade. I slutet av perioden kan det finnas behov av andra lösningar varför det föreslås en fördjupad analys i slutet av perioden 2007-2011.

## Problembeskrivning

**Förskola:**

Bedömning: Inget behov av fler förskoleplatser i området.

**Grundskola:**

Bedömning: Lokalöverskott

**Särskola:**

Inga kända förändringsbehov

**Fritidsverksamhet:**

Inga kända förändringsbehov

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Inga kända behov

**Enskild/privat verksamhet**

-

**Beskrivning, nuläge**

Uppgifterna hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

**JUMKILS SKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 9033

Objektsnamn: Jumkil skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Jumkil 1:1, 1:2

Adress: Jumkil

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad men har inget större kulturhistoriskt värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status: Betyg 3

Övrigt: 9190-501, Jumkil skola, sporthall mm. 558 kvm kan lämnas 20100630 vid uppsägning 12 månader före det datumet.

**Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 100 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Idrottssal, 1 st, inhyrning

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07:00-17:00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, kvällstid

Lämplig för annan verksamhet: Nej

**SKUTTUNGE SKOLA**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9022

Objektsnamn: Skuttunge skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Skuttunge 5:7, 1:5, 19:1

Adress: Skuttungeby

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad och anses tidstypiska.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status: Betyg 2

### **Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 100

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: -

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.00

### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## **ÅKERLÄNNA SKOLA**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9034

Objektsnamn: Åkerlänna skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Åkerlänna 8:1, del av

Adress: Åkerlänna

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte inventerad.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status: Betyg: 3. Idrottslokal saknar mekanisk ventilation.

### **Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 100 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?  
Idrottslokaler: 14x18 m 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07:00-17:00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, kvällstid, sporadiskt

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**Externa lokaler****BÖRJE SKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 9032

Objektsnamn: Börje skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Börje 1:2

Adress: Börje Alsta

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad men har inget större kulturhistoriskt värde.

Placeringen vid sockenkyrkan har ett historiskt värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status:

**Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 180 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 45 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: -

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid:

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**Alternativ****Steg 1**

**ÅTGÄRD:**

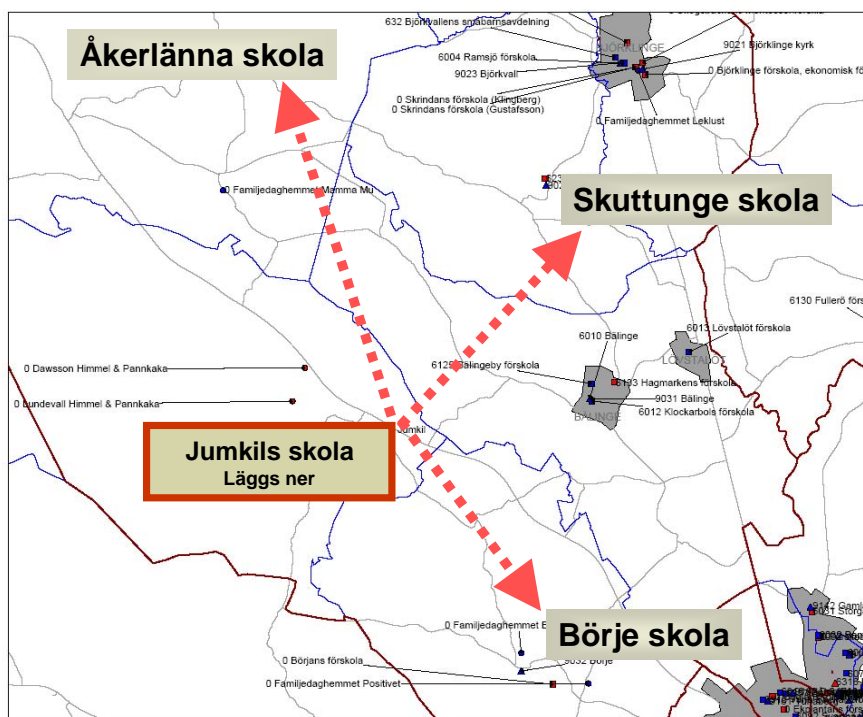
Jumkils skola läggs ner och eleverna bereds plats i Åkerlänna, Skuttunge och Börje skolor.  
Skolskjutsar anpassas

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

**JUMKIL**  
År 2007-



12  
2007-02-08

**BAKGRUND:**

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett överskott på lokaler.

Jumkils skola är i dåligt tekniskt skick.

**ÅTGÄRD:**

Jumkils skola läggs ner och eleverna bereds plats i Åkerlänna, Skuttunge och Börje skolor.

Skolskjutsar anpassas

**Förskola:**

-

**Grundskola:**

Jumkils skola läggs ner.

Elever anvisas till Börje, Skuttunge och Åkerlänna skolor, eventuellt andra skolor kan bli aktuella. Tunaberg kan ta emot idrott och träslöjds elever.

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Inga avvikelser från närhetsprincipen enligt skollagen. Avvikelser sker från BUN.s inriktning avseende elevers möjligheter att gå i skolan i närområdet. Vidare ska alla tätorter, enligt BUN.s inriktning erbjuda förskoleverksamhet och skola till och med årskurs tre. Effekten kan bli att familjer inte väljer att etablera sig på orten eftersom när servicen är begränsad. Om lokalen avvecklas kan det vidare innebära att förutsättningarna för invånarnas sociala gemenskap och bygdens utveckling minskar vilket kan få till följd att bygden avvecklas.

**Demografi och behov****Förskola:**

-

**Grundskola:**

Kapaciteten minskar med 87 platser

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Skyttorps skola anvisas from årskurs 6 till Ärentuna skola.  
Elever från Jumkils skola anvisas till Börje, Skuttunge och Åkerlänna skolor.

### **Verksamhet, förändringar**

#### **Förskola**

-

### **Verksamhet, förändringar**

#### **Grundskola**

Allmänt: Börje, Skuttunge och Åkerlänna skolor har goda möjligheter att ta emot berörda elever.

Organisation:

Skolskjutsplanering: Anpassning krävs, mindre kostnadsökning

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

### **Fastighet, förändringar**

#### **Lämnas:**

Jumkil skola och sporthall

*Förslag till annan användning:*

-

#### **Ev anpassningar/nybyggnad:**

Åkerlänna skola. Upprustning av gymnastikbyggnad.

**Brukare:** (elever och föräldrar)

*Förskola:*

-

*Grundskola:*

65 elever från Jumkils skola berörs, något längre resväg.

Elever från Skyttorps skola anvisas from årskurs 6 till Ärentuna skola, något längre resväg.

### **Lokalkostnader**

**Hyra, nuläge, ca (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):**

Skuttunge: 757, (954)

Jumkil: 640 (891)

Jumkils sporthall: 393 (558)

Åkerlänna: 733 (891)

Börje: 1002 (1045)

#### **Hyra, framtid:**

*Förskola:*

-

*Grundskola:*

Jumkils skola -640 tKr

Jumkils sporthall -393 tKr

Åkerlänna, upprustning av gymnastikbyggnad medför, om investering 2 miljoner görs, ökade hyreskostnader med ca 190 tKr

**Totalt: -1223 tKr**

#### **Tidsperspektiv**

En anvisning av elever från Skuttunge skola till Börje och Åkerlänna skola beräknas genomförbart ht-07.

Skolskjutsarna måste dock anpassas innan detta är möjligt att genomföra.

## **Övrigt**

### **Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

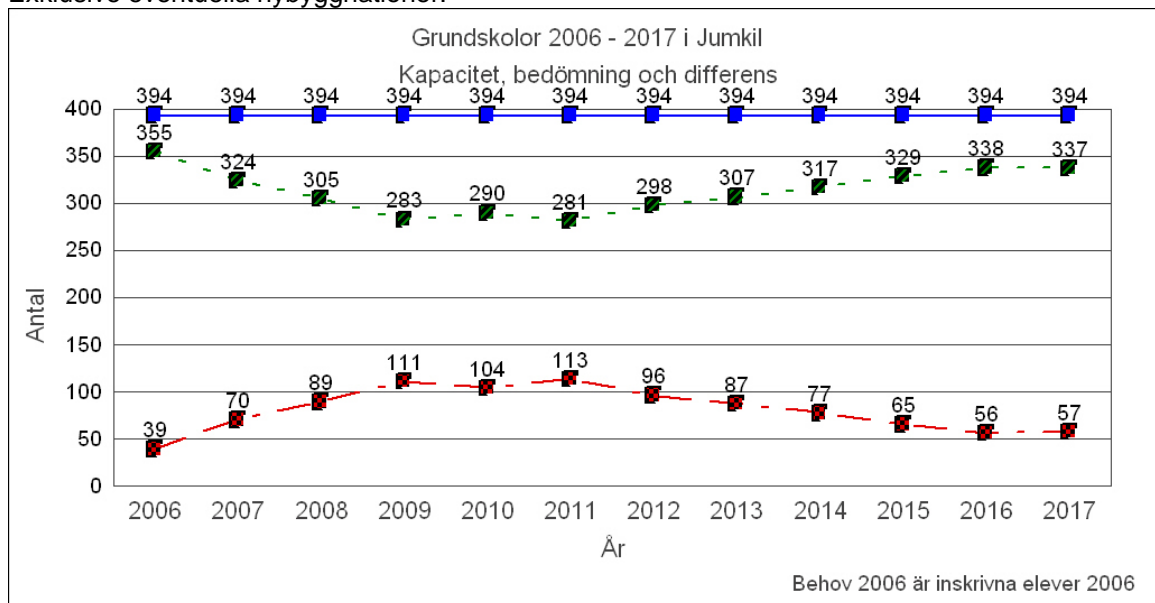
Skolskjutsutredning

### **Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

### **Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

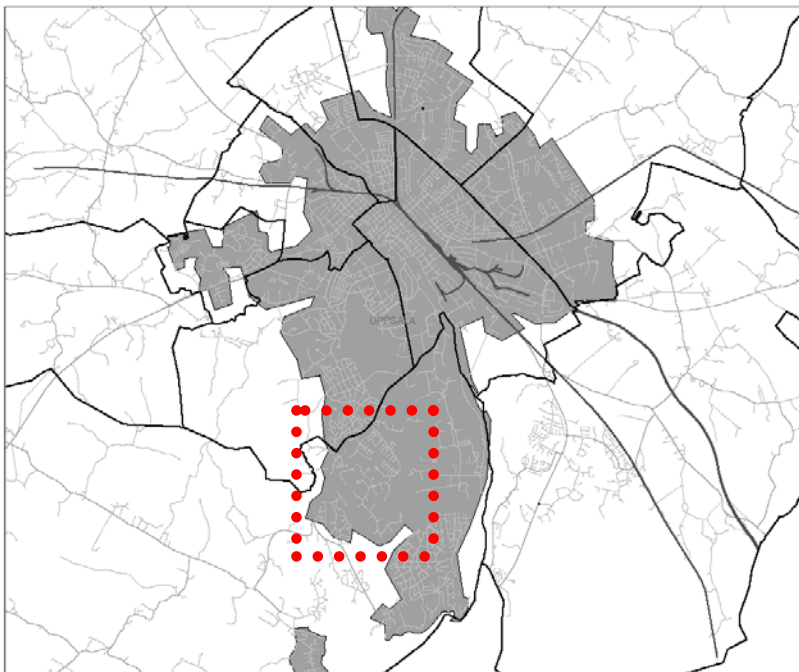
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### VALSÄTRA-GOTTSUNDA



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska elevantalet ytterligare i området, som redan idag har den största andelen elever som väljer annan skola än den anvisade. Särskoleverksamhet är väl inkluderade i Valsätraskolan och Bäcklösaskolan. Eleverna i särskolan är till största delen boende i området. Videskolans verksamhet är lokalintegrerad i Bäcklösaskolan. Videskolans elever bor i olika delar av kommunen.

### Sammanfattning

#### Förskola:

Bedömning:

Inget tillskott av platser behövs.

#### Grundskola:

Bedömning:

Minskning av totalt ca 150 platser.

Lokalöverskott främst i. Valsätra, Bäcklösa, Växthuset och mindre del i Gottsundaskolan (Treklangen är en del av Gottsundaskola).

### Förslag till åtgärd

#### Alternativ 1, lokalberedningsgruppens förslag:

Grundskolan lämnar lokalen i Treklangen. Eleverna tillhör (ca100) Gottsundaskolans organisation men kan beredas plats även på Bäcklösaskolan.

Särskoleelever i Valsätra och Bäcklösa samt Videskolans elever berörs ej av denna förändring. Överkapaciteten i Växthuset utnyttjas som förskoleplatser.

#### Alternativ 2:

Grundskolans årskurs F – 5 (75 elever) lämnar Valsätraskolan. Eleverna bereds plats på Ekudden och Bäcklösa skolor. Valsätraskolan blir en 6 – 9 skola med ca 300 elever.

Grundskolan lämnar 4 – 5 klassrum i Valsätraskolan. Om även särskoleeleverna flyttas lämnar skolan sammanlagt 8 – 9 klassrum.

Överkapaciteten i Växthuset utnyttjas av förskoleverksamheten.

#### Alternativ 3:

Bäcklösaskolan läggs ner. Eleverna bereds plats på Valsätra och Gottsunda skolor. Elever i särskola samt Videskolans elever i Bäcklösa och Valsätraskolan flyttas till Sävja och Stordammen.

Åtgärden omöjliggör annan föreslagen åtgärd i Sävjaområdet; flytt av verksamheten vid Gläntan samt flytt och nyetablering av förskoleplatser.

Överkapaciteten i Växthuset utnyttjas som förskoleplatser.

### OBS!

#### Utredningen kan komma att påverkas av att MALMASKOLAN ÄR UNDER TEKNISK UTREDNING

SJUKT HUS

Tryckimpregnerad syll, mögelangripen:

Hus 5, expeditionsdel

Hus 4, trä, textil och mottagningskök matsal

Ok att använda ett tag till:

Hus3 gymnastik

Samma konstruktion men ok idag:

Hus 1,2,6 och 7

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförordningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

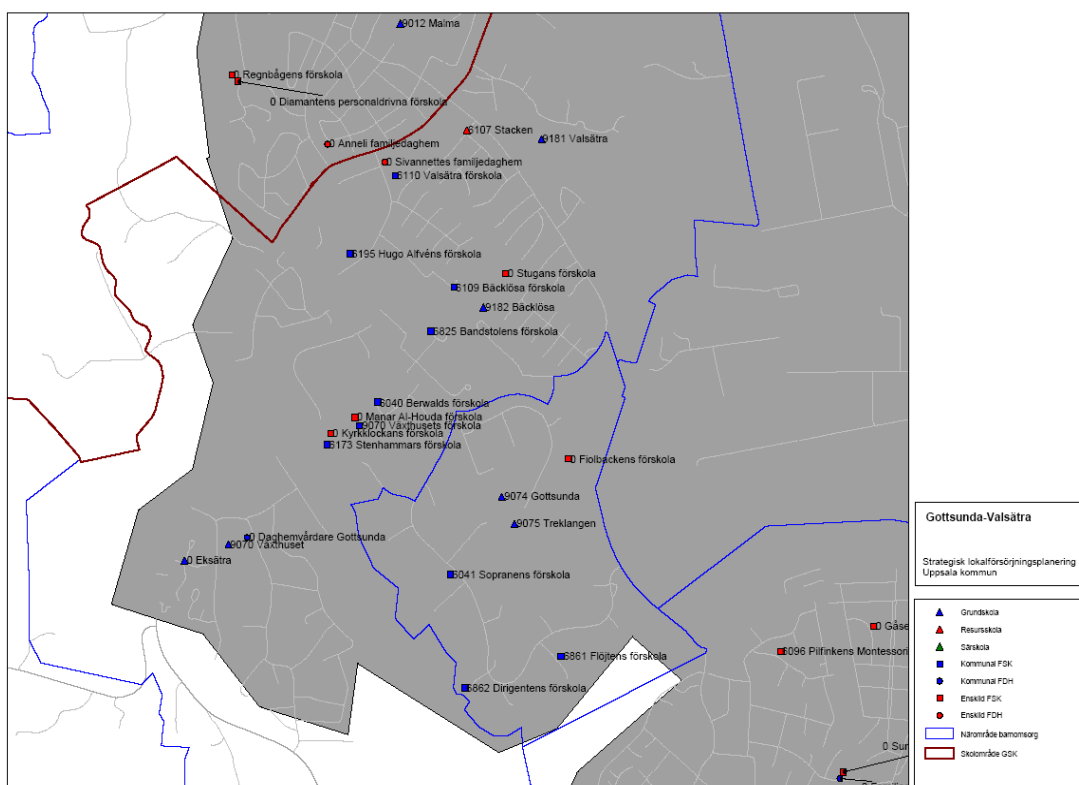
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

## Område, beskrivning



Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska elevantalet ytterligare i området, som redan idag har den största andelen elever som väljer annan skola än den anvisade. Särskoleverksamhet är väl inkluderade i Valsåtraskolan och Bäcklösaskolan. Eleverna i särskolan är till största delen boende i området. Videskolans verksamhet är lokalintegrerad i Bäcklösaskolan. Videskolans elever bor i olika delar av kommunen.

## Behov av platser, totalt i området

### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

*Ultuna:*

150 bostäder. Ett program för Ultuna antogs av Byggnadsnämnden i november. Det möjliggör ett ökat bostadsbyggande. Sannolikt kommer de flesta bostäderna till innan innan perioden 2012-2017.

**Förskola****År 2007-2011****I Gottsunda (inkl Vårdsätra och Valsätra) närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

Dirigentens förskola 6862

Flöjtens förskola 6861

Sopranens förskola 6041

Malma Backe förskola

Valsätra förskola

Bandstolens förskola

Bäcklösa förskola

Hugo Alfvéns förskola

Växthusets förskola

Berwalds förskola

Stenhammars förskola

*Familjedaghem:*

Dagbarnvårdare Gottsunda

*Enskilda:*

Fiolbackens förskola

Stugans förskola

Manar Al Houda förskola

Kyrkklockans förskola

*Familjedaghem:*

Sivannettes familjedaghem

**I Sunnersta (inkl Ultuna och Ulleråker) närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

Orrparkens förskola 6091

Kohagens förskola 6089

Ulleråkers förskola 6052

Ekuddens förskola 9281

Vintergatans förskola 6937

*Familjedaghem:*

Familjedaghemmen i Sunnersta

*Enskilda:*

Gåsens förskola

Lindparken

Pilfinkens Montessoriförskola 6096

Mollys Farm 6087

Videungens Montessoriförskola 6250

Sunnersta Naturförskola

**Bedömning:**

Våren 2007 står drygt 50 barn i kö till förskoleplats i området. Utökning av drygt 30 platser har gjorts i Växthuset vt 2007. Enligt GPF kommer befolkningen i åldern 1-5 år att minska under perioden 2007 - 2011 i Gottsunda, Vårdsätra och Sunnersta men öka i Ulleråker, Ultuna och Valsätra. Sammanlagt är minskningen ca 100 barn i området totalt, utredning av behovet görs.

**Grundskola**

**År 2007-2011**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	
	2006	2007			2008			2009			2010			2011
Bäcklösaskolan	360	219	141											
Gottsundaskolan	680	630	50											
Valsätraskolan	600	405	195											
Valsätra-Gottsunda	1640	1254	386	1217	423	1095	545	1079	561	1050	590	1057	583	

Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	
	2012	2013			2014			2015			2016			2017
Bäcklösaskolan	360													
*Gottsundaskolan	680													
Valsätraskolan	600													
Valsätra-Gottsunda	1640	1412	228	1452	188	1379	261	1420	220	1464	176	1480	160	

\*Treklangan är organisatoriskt en del av Gottsundaskolan

**Bedömning:**

2007-2011 har området en ökning av överkapaciteten från ca 400- till ca 600 elevplatser. Under 2012-2017 kan överkapaciteten minska om området påverkas av eventuell nyproduktion på Rosendahlsfälten (Kåbo). Om föreslagen lokaleffektivisering sker kommer ändå en viss överkapacitet att finnas i området 2012-2017. Det som inte beaktats här är att Växthuset har en överkapacitet på ca 50 elevplatser som under perioden ökar till ca 80 2017 vilket gör att det är angeläget att minska kapaciteten i området. Ett svårighet avseende lokaleffektivisering i området är att särskolan finns i såväl Valsätra som Bäcklösaskolan. Personkretsen har generellt sätt ett större behov av kontinuitet och trygghet än "vanliga" elever. Beaktas det, är möjligheten till effektiviseringar väldigt få i området samtidigt som kostnaderna för lokalerna måste ner. Växthusets överkapacitet kan kompensera behovet av förskoleplatser i samma område.

**Problembeskrivning****Förskola:**

Bedömning:

Utreds om ev tillskott av platser behövs.

**Grundskola:**

Bedömning:

Minskning av totalt ca 150 platser.

Lokalöverskott främst i. Valsätra, Bäcklösa, Växthuset och mindre del i Gottsundaskolan (Treklangan är en del av Gottsundaskola).

**Särskola:**

Inga kända förändringsbehov

**Fritidsverksamhet:**

Inga kända förändringsbehov

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Fritidsverksamhet: -

Förskola: Ja

Särskola: Elever från Gläntan, ca 500-600 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ca 60 personer, 1500 m<sup>2</sup>

Förening: 750 m<sup>2</sup>

Daglig verksamhet: 400 m<sup>2</sup>

Vuxenmissbruksenhet: 1000-1200 m<sup>2</sup>

Patrull- och jourverksamhet: 450 m<sup>2</sup>

Stöfu Oasen: 350 m<sup>2</sup>

**Enskild/privat verksamhet**

Pedagogisk verksamhet: 2500 m<sup>2</sup>  
 Pedagogisk verksamhet: 1000-1500 m<sup>2</sup>  
 Pedagogisk verksamhet: 2500-4000 m<sup>2</sup>  
 Pedagogisk verksamhet: 2500 m<sup>2</sup>  
 Pedagogisk verksamhet: 2500 m<sup>2</sup>  
 Pedagogisk verksamhet: 1500-2300 m<sup>2</sup>  
*Annan verksamhet*  
 Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>  
 Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>  
 Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

## Beskrivning, nuläge

I utredningen ingår följande enheter:

### BÄCKLÖSASKOLAN

#### Fastigheter

Objektsnummer: 9182  
 Objektsnamn: Bäcklösaskolan  
 Populärnamn: -  
 Fastighetsbeteckning: Valsätra 34:2  
 Adress: Linrepevägen 17  
 Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.  
 Ombyggbar: Ja  
 Tillbyggbar : Ja  
 Lämplig att sälja: Ja  
 Betyg 2: gymnastikbyggnad, betyg 4: huvudbyggnad

#### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-5  
 Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet: Grundsärskoleklass

#### Kommentarer

##### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök  
 Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -  
 Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -  
 Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): 350 portioner  
 Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?  
 Idrottslokaler: 16 x 10 meter

##### Utomhus

Utemiljö: Mycket eftersatt lekmiljö p.g.a. bristande underhåll och förstörelse som inte ersatts  
 Närmiljö: -  
 Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

#### Lokalernas nyttjande

Tid: 07:00-17:00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet. 07:30-15:00 samt kvällstid  
 Lämplig för annan verksamhet: Ja

### GOTTSUNDASKOLAN

#### Fastigheter

Objektsnummer: 9074  
 Objektsnamn: Gottsundaskolan  
 Populärnamn: -  
 Fastighetsbeteckning: Gottsunda 34:2  
 Adress: Valthornsvägen 17  
 Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.  
 Ombyggbar: Ja  
 Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej  
Betyg: -

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet:

Bedömd kapacitet: platser

Totalt antal inskrivna barn/elever:

*Lokalkapacitet:*

Totalt antal personal:

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 467

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Nej

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid:

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet:

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## **TREKLINGEN**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9075

Objektsnamn: Treklängen

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Gottsunda 34:2

Adress: Valthornsvägen 19

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar:

Tillbyggbar :

Lämplig att sälja:

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet:

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Se Gottsundaskolan

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): -

Idrottslokaler: Nej

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid:

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet:

Lämplig för annan verksamhet:

## VALSÄTRASKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9181

Objektsnamn: Valsätraskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Valsätra 55:1

Adress: Slädvägen 2-6

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg 2: Huvudbyggnad, Betyg 5: Gymnastikbyggnad

Övrigt:

Valsätra bör inte lämnas ur nedlagda-medel-hänseende. Mellan 1998 och 2006 har 55 miljoner lagts ner. Av aktuellt bokfört värde, 52 miljoner utgör ovan nämnda investeringar 46 miljoner, dvs. nära 90% av det bokförda värdet kan hänföras till investeringar gjorda mellan åren 1998-2006.

### Investeringarna har avsett i tur och ordning, gulmarkerade nedan

generell ombyggnad,

ombyggnad för särskola,

köksmaskiner,

ventilation yttertak anpassning till skola

gymnastik omb luftbehandling mm,

omb av utemiljö,

upprustning skolgård

nu pågående upprustning av centralkaprum (pågår).

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-9

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet: Grundsärskoleklass

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 650

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 240 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 37x19m, 1 st

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 07:00-18:00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, kvällstid

Lämplig för annan verksamhet: Ja

## Förslag

### Alternativ 1:

Grundskolan lämnar lokalen i Treklängen. Eleverna tillhör (ca100) Gottsundaskolans organisation men kan beredas plats även på Bäcklösaskolan. Särskoleelever i Valsätra och Bäcklösa samt Videskolans elever berörs ej av denna förändring. Överkapaciteten i Växthuset utnyttjas som förskoleplatser.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

VALSÄTRA - GOTTSUNDA; År 2007-2008

Lokalberedningsgruppens förslag

14  
2007-02-08

#### BAKGRUND:

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska elevantalet ytterligare i området, som redan idag har den största andelen elever som väljer annan skola än den anvisade.

Särskoleverksamhet är väl inkluderade i Valsätraskolan och Bäcklösaskolan. Eleverna i särskolan är till största delen boende i området. Videskolans verksamhet är lokalintegrerad i Bäcklösaskolan. Videskolans elever bor i olika delar av kommunen.

#### ÅTGÄRD:

Grundskolan lämnar lokalen i Treklängen. Eleverna tillhör (ca100) Gottsundaskolans organisation men kan beredas plats även på Bäcklösaskolan.

Särskoleelever i Valsätra och Bäcklösa samt Videskolans elever berörs ej av denna förändring.

#### Förskola:

-

#### Grundskola:

Gottsundaskolan blir F-9 i sammanhållna lokaler. Del av elevgruppen 12-15 år kan komma erbjudas plats i Valsätraskolan. Såväl Gottsunda- som Bäcklösaskolan kan erbjuda plats för elever i åldern 6-11 år. Växthuset lämnar sin överkapacitet till förskoleverksamheten

#### Särskola:

Inga förändringar sker.

#### Fritidsverksamhet:

-

## KONSEKVENSER

### Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser

Inga negativa utifrån styrdokumentet. Kontinuiteten F-9 blir lättare att utveckla när eleverna finns sammanhållna i en skolbyggnad. Såväl läroplan som BUN.s inriktning lyfter fram kontinuiteten.

### Demografi och behov

#### Förskola:

**Grundskola:** Kapaciteten minskar med ca 150 elevplatser

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Bäcklösa skola anvisas till andra skolor

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt:

Organisation:

Kök, mat:

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: Goda möjligheter för mottagande skolor.

Organisation:

Skolskjuts: Mindre kostnadsökning

Kök, mat:

Idrott:

Särskola: Elever anvisas till annan skola

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

Bäcklösa

Investering /tid:

*Alternativ användning:*

***Ev anpassningar:***

För särkola

*Investering/tid:*

**Brukare:** (elever och föräldrar)

Totalt 239 elever från berörs.

Något längre resväg?

**Lokalkostnader**

***Hyra, nuläge ca (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):***

Bäcklösaskolan: 3246 (4610)

Gottsundaskolan: 5586 (4504)

Treklängen: 3441 (3435)

Valsätraskolan: 7449 (7991)

***Hyra, framtid:***

**Förskola**

-

**Grundskola**

Treklängen: -3441 tKr

**Total: - 3441 tkr**

**Tidsperspektiv**

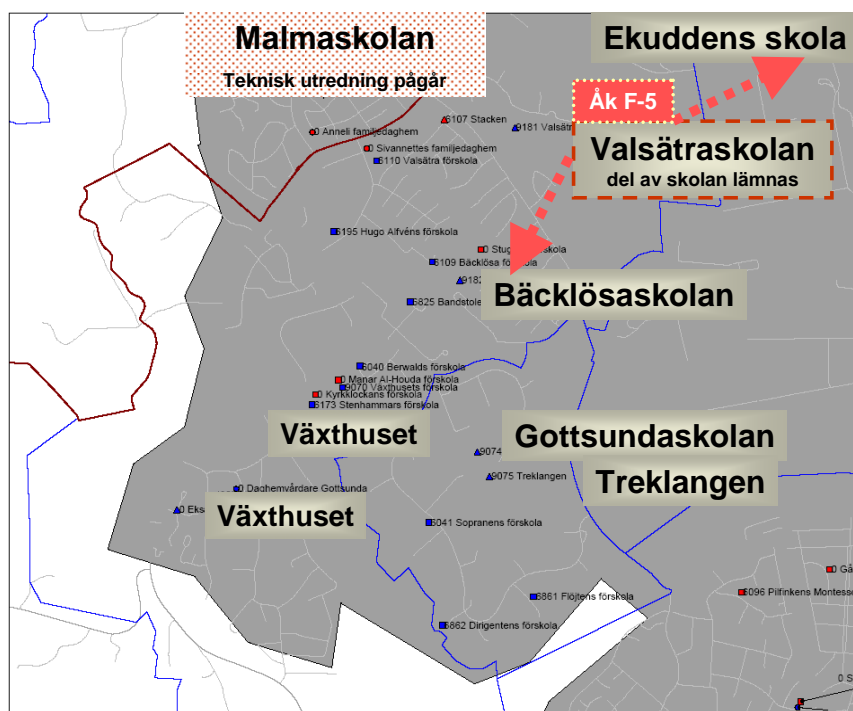
Anvisning av övriga elever from ht 2007

**Alternativ 2:**

Grundskolans årskurs F – 5 (75 elever) lämnar Valsätraskolan. Eleverna bereds plats på Ekudden och Bäcklösa skolor. Valsätraskolan blir en 6 – 9 skola med ca 300 elever.

Grundskolan lämnar 4 – 5 klassrum i Valsätraskolan. Om även särskoleeleverna flyttas lämnar skolan sammanlagt 8 – 9 klassrum.

Överkapaciteten i Växthuset utnyttjas av förskoleverksamheten.

**BAKGRUND:**

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska elevantalet ytterligare i området, som redan idag har den största andelen elever som väljer annan skola än den anvisade.

Särskoleverksamhet är väl inkluderade i Valsätraskolan och Bäcklösaskolan. Eleverna i särskolan är till största delen boende i området. Videskolans verksamhet är lokalintegrerad i Bäcklösaskolan. Videskolans elever bor i olika delar av kommunen.

**ÅTGÄRD:**

Grundskolans årskurs F – 5 (75 elever) lämnar Valsätraskolan. Eleverna bereds plats på Ekudden och Bäcklösa skolor. Valsätraskolan blir en 6 – 9 skola med ca 300 elever.

Grundskolan lämnar 4 – 5 klassrum i Valsätraskolan. Om även särskoleeleverna flyttas lämnar skolan sammanlagt 8 – 9 klassrum.

**Förskola:**

-

**Grundskola:**

Elever i årskurs F-5 anvisas till Bäcklösa och Ekuddens skolor.

**Särskola:**

Oklart om alternativet går att genomföra utan påverkan för särskolan. Ytterligare analys krävs

**Fritidsverksamhet:**

Inga förändringar

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Om särskola påverkas försämras kontinuitet och trygghet för eleverna.

**Kapacitet och behov**

**Förskola:** -

**Grundskola:** Balansen blir bättre.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

-

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt:

Organisation:

Kök, mat:

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts: -

Kök, mat:

Idrott:

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar**

**Lämnas:**

Ca 600 m<sup>2</sup>

Investering /tid:

-

**Ev anpassningar:**

Investering/tid:

-

**Brukare:** (elever och föräldrar)

Ca 75 elever berörs.

**Lokalkostnader**

**Hyra, framtid:**

**Förskola**

-

**Grundskola**

Bäcklösaskolan: -3246 tKr

**Total: - 3246 tkr**

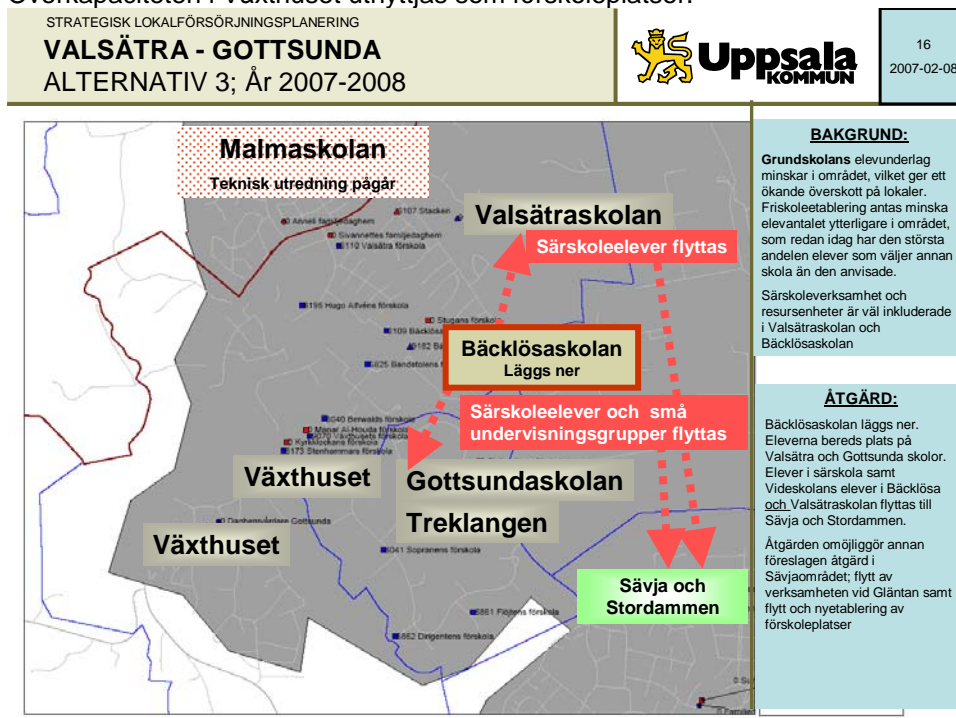
**Tidsperspektiv**

**Alternativ 3:**

Bäcklösaskolan läggs ner. Eleverna bereds plats på Valsätra och Gottsunda skolor. Elever i särskola samt Videskolans elever i Bäcklösa och Valsätraskolan flyttas till Sävja och Stordammen.

Åtgärden omöjliggör annan föreslagen åtgärd i Sävjaområdet; flytt av verksamheten vid Gläntan samt flytt och nyetablering av förskoleplatser.

Överkapaciteten i Växthuset utnyttjas som förskoleplatser.



**Förskola:**

**Grundskola:**

Elever hänvisas till Gottsunda och Valsätraskolan.

**Särskola:**

Resursgrupp tal och språk anvisat till annan skola.  
Särskoleklass anvisas till annan skola.  
Videskolan, två grupper, anvisas till annan skola.

#### **Fritidsverksamhet:**

-

#### **Övriga lokalbehov i området**

Förslag på lämplig användning?

### **KONSEKVENSER**

#### **Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Kontinuitet och trygghet försämras för eleverna i särskolan. Dessutom finns de redan i välfungerande kommunala lokaler.

#### **Demografi och behov**

##### **Förskola:**

**Grundskola:** Balansen förbättras.

#### **Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Bäcklösa skola anvisas till andra skolor

#### **Verksamhet, förändringar**

##### **Förskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Kök, mat: -

#### **Verksamhet, förändringar**

##### **Grundskola**

Allmänt: Goda möjligheter för mottagande skolor.

Organisation: -

Skolskjuts: Mindre kostnadsökning

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: Elever anvisas till annan skola

Fritid: -

#### **Fastighet, förändringar**

##### **Lämnas:**

Bäcklösa

Investering /tid:

-

##### **Ev anpassningar:**

Investering/tid:

-

##### **Brukare:** (elever och föräldrar)

Totalt 239 elever från Bäcklösa berörs.

Något längre resväg?

#### **Lokalkostnader**

##### ***Hyra, framtid:***

##### **Förskola**

-

##### **Grundskola**

Del av Valsåtra

Total: - ? tkr

#### **Tidsperspektiv**

Anvisning av särskoleelever avgörs av anpassning på mottagande skolor.

Anvisning av övriga elever från ht 2007

### **Övrigt**

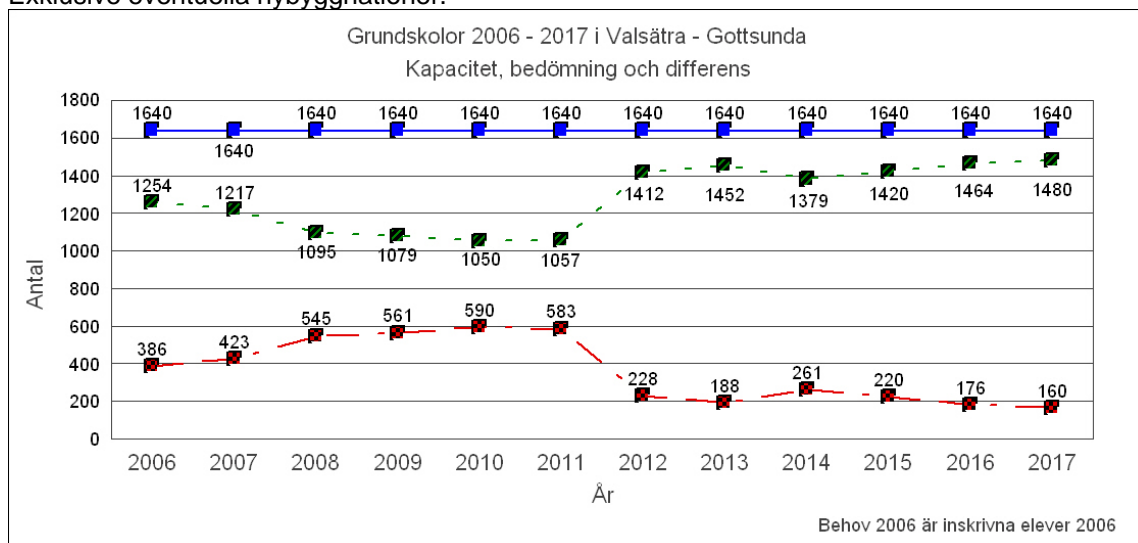
Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

**Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

**Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.



**Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

**Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

**Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

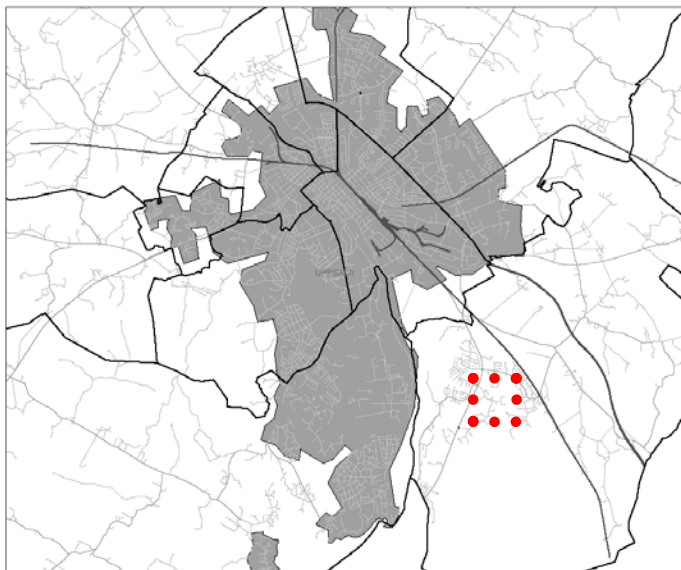
 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

 Område  
**SÄVJA**


De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

**Förskolans** lokalbehov ökar i området pga. befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i externa, bristfälliga lokaler. Köket vid förskolan Lammet; i externa lokaler, kräver stora investeringar för att klara myndighetskraven

**Grundskolorna** i området har omfattande lokalöverskott.

Gläntan är en extern lokal som hyrs för särskolans räkning. Lokalen saknar möjligheter för matservering, kontraktstiden löper ut 2008.

På Gläntan finns både grundsärskola och träningsklass, totalt 11 elever (6 elever år 1-3, 4 elever år 4-10).

**Fritidsklubben** vid Sävjaskolan behöver mer ändamålsenliga lokaler

### Förslag till åtgärd

#### Steg 1:

Del av Sävjaskolan anpassas till förskoleverksamhet. Förskolan Lammet lämnar externa lokalerna i Daneport och flyttar till Sävjaskolan, som är den av skolorna som har tillagningskök..

Del av Stordammen anpassas för särskoleverksamhet. Gläntan flyttas till Stordammen.

Fritidsklubbens lokaler i Sävjaskolan omdisponeras.

#### Steg 2

Med hänsyn till den planerade utbyggnaden av området föreslås att om behovet kräver blir det nya platser i Sävjaskolan. Annars flyttas Förskolan Ringmuren till de förskoleanpassade lokalerna i Sävjaskolan.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

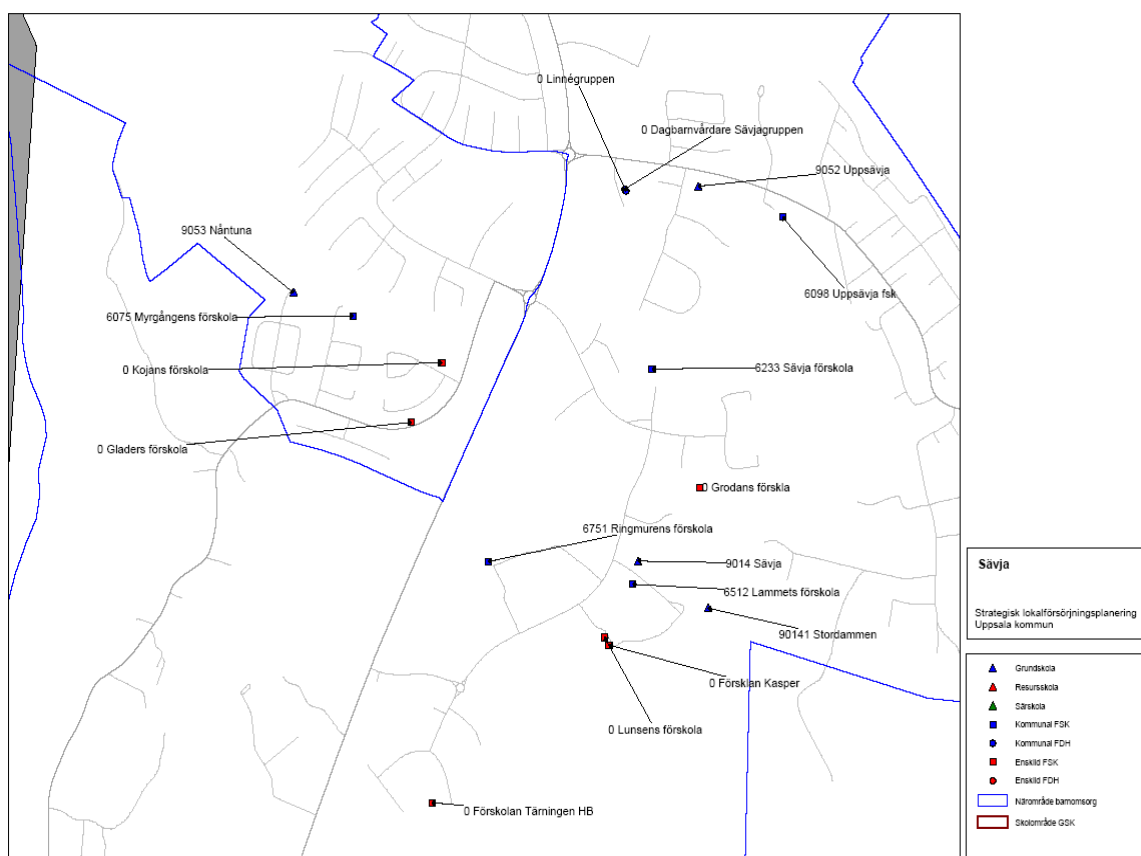
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i externa, bristfälliga lokaler. Köket vid förskolan Lammet; i externa lokaler, kräver stora investeringar för att klara myndighetskraven Grundskolorna i området har omfattande lokalöverskott.

Gläntan är en extern lokal som hyrs för särskolans räkning. Lokalen saknar möjligheter för matservering, kontraktstiden löper ut 2008.

På Gläntan finns både grundsärskola och träningsklass, totalt 11 elever Fritidsklubben vid Sävjaskolan behöver mer ändamålsenliga lokaler.

**Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017**

500-1000 bostäder, omkring hälften i småhus. En utbyggnad tros kunna påbörjas under 2010 med omkring 100-200 bostäder per år. Det finns en osäkerhet om stationsläge kan åstadkommas innan fyrspår, vilket ger en osäkerhet också om utbyggnaden. Om inget stationsläge tillkommer inom överskådlig tid blir takten långsammare, kanske 50 bostäder per år.

## **Förskola**

### **År 2007-2011**

#### **I Nántuna-Vilan närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

Kommunal drift:

Myrgångens förskola 6075

*Enskilda:*

Kojans förskola

Gladers förskola

#### **I Danmarksbygdens närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

*Kommunal drift:*

-

*Enskilda:*

-

#### **I Sävja-Bergsbrunna närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:**

*Kommunal drift:*

Uppsävja fsk 6098

Sävja förskola 623

Lammets förskola 6752

Ringmurens förskola 6752

Dagbarnvårdare Sävjagruppen

Dagbarnvårdare Linnégruppen

*Enskilda:*

Grodans förskola

Förskolan Kasper

Lunsens förskola 6510

Förskolan Tärningen HB

### **Bedömning:**

I området kommer under åren 2007 - 2011 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka varje år i området totalt. Ökningen under perioden är ca 160 barn. Inräknas även Danmarksbygden är ökningen totalt ca 180 barn. Detta innebär ett behov av 130 - 150 förskoleplatser under perioden om efterfrågan är 85 procent i snitt. Mot bakgrund av detta bör hänsyn tas till befolkningsutvecklingen innan avveckling av förskolor görs.

Behovet under våren 2007 är följande:

Sävja: ca 30 barn önskar förskoleplats. Räknas önskemål om byte in är behovet ca 40 platser.

Bergsbrunna - Nántuna: ca 20 barn önskar förskoleplats. Inklusivt önskemål om byte är behovet drygt 30 platser.

Totalt i hela området är behovet 50 resp. 70 platser. Inga lediga platser finns i området för närvarande.

### **År 2012-2017**

Om utbyggnad sker enligt översiktsplan kommer ett fortsatt ökat behov av förskoleplatser finnas.

**Grundskola****År 2007-2011**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Näntunaskolan	152	152	0										
Stordammens skola	420	329	91										
Sävjaskolan	725	485	240										
Uppsävjaskolan	380	345	35										
<b>Sävja</b>	1677	1311	366	1252	425	1250	427	1230	447	1252	425	1326	351

Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Näntunaskolan	152												
Stordammens skola	420												
Sävjaskolan	725												
Uppsävjaskolan	380												
<b>Sävja</b>	1677	1445	232	1453	224	1477	200	1503	174	1513	164	1512	165

**Bedömning:**

2007-2011 har området en bedömd överkapacitet på mellan 350-450 elevplatser. Skolorna har även fortsättningsvis en överkapacitet och bör kunna hantera den planerade utbyggnaden 2012-2017. Efter utbyggnad bedöms ingen överkapacitet finnas. Om banverket fattar beslut om fyra järnvägsspår mellan Uppsala och Stockholm kommer byggtakten i området att öka. Om ett beslut kommer inom ett till två år kan det innebära en brist på mer än 400 elevplatser under senare delen av perioden 2012-2017. Om överkapaciteten effektiviseras bort inom de närmsta åren kommer behovet av ny skola bli aktuellt i tidigare delen av 2012-2017. En fördjupad analys av behovet av elevplatser bör färdigställas under 2008, analysen bör även omfatta behovet av förskoleplatser.

**Problembeskrivning****Förskola:**

Det sammantagna behovet i området är större än kapaciteten.

**Grundskola:**

Den sammantagna kapaciteten i enheterna i området är inledningsvis större än det bedömda behovet, se bedömning ovan.

**Särskola:**

Behov av placering av särskola finns i området.

**Fritidsverksamhet:**

Ändamålsenliga lokaler måste skapas.

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Administrativa lokaler: ?

Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>

**Enskild/privat verksamhet**

-

## Beskrivning, nuläge

Uppgifter hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

### LAMMETS FÖRSKOLA

#### Fastigheter

Objektsnummer: 6512

Objektsnamn: Lammets förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 56:1

Adress: Västgötaresan 62

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: -

Tillbyggbar : Nej

Lämplig att sälja: Inhyrd lokal

Betyg: 3.

Kontraktstid till 2012

#### Verksamhet

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

#### Kommentarer

##### Inomhus

Kök: Kök saknas, myndighetsföreläggande. Kalkyl på 2 miljoner för iordningställande av mottagningskök.

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Kök saknas

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning):

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Nej

Idrottslokaler: Nej

##### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

#### Lokalernas nyttjande

Tid: 07:30-17:00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte i av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Nej

### RINGMURENS FÖRSKOLA

#### Fastigheter

Objektsnummer: 6751

Objektsnamn: Ringmurens förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 1:85

Adress:

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar:

Tillbyggbar :

Lämplig att sälja:

Betyg: 2

Lokalerna inryms i olika hyreslägenheter

Kontrakt till 2010. Återställning till lägenheter bekostas av hyresgäst... Vad kostar det?

#### Verksamhet

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Kök:

Mottagningskök finns i en lägenhet. Personal från avd. Söderporten placerade i en lägenhet i ett annat hus med en gård mellan. Hämtar dagligen maten med vagn vilket innebär störande buller. Finns inte plats i köket eller sophus för sortering av plast/metall föremål.

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): 67 portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Nej

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07:00-17:00

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas i av annan verksamhet, eftermiddagar och kvällar.

Lämplig för annan verksamhet: Lämpliga lokaler finns i enheten för annan verksamhet

## **STORDAMMENS SKOLA**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9014

Objektsnamn: Stordammens skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 1:55, del av

Adress: Västgötaresan 133

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status: Betyg 3. Dock har klassrum flera elever än byggt för (10 elever/rum), verksamhetsförändring.

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från Sävjaskolan? XX portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum

Idrottslokaler: Rörelserum, 2 st

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 06.30-18.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

Lämplig för annan verksamhet: Lämpliga lokaler finns i enheten för annan verksamhet

**SÄVJA SKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 9014

Objektsnamn: Sävjaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Sävja 1:55, del av

Adress: Västgötaresan 131

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Status:Betyg: 3. Dock har klassrum flera elever än byggt för (10 elever/rum), verksamhetsförändring.

**Verksamhet**

Typ av verksamhet: ?

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: XX portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): Till Stordammen, XX portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum?

Idrottslokaler: Idrottsal, 40x20 meter, 1 st.

**Utomhus**

Utemiljö:

Närmiljö:

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid:

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Bibliotek....???

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**EXTERNA LOKALER**

Objektsnummer: 6911

Objektsnamn: Gläntan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Kåbo 42:1

Adress: Norbyvägen 46

Kontraktstid: 2008-05-31, uppsägning 2007-10-31

**Alternativ**

**Steg 1:**

**Del av Sävjaskolan** anpassas till förskoleverksamhet.

**Förskolan Lammet** lämnar externa lokalerna i Daneport och flyttar till Sävjaskolan, som är den av skolorna som har tillagningskök.

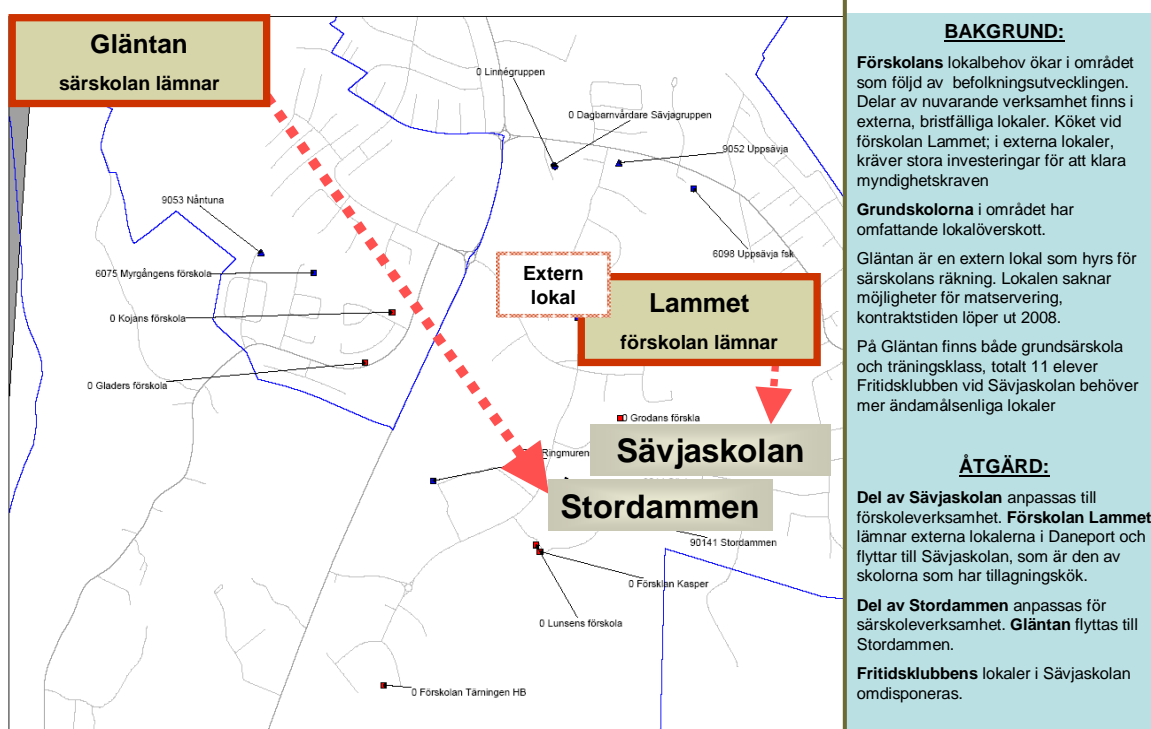
**Del av Stordammen** anpassas för sarskoleverksamhet. **Gläntan** flyttas till Stordammen.

**Fritidsklubbens** lokaler i Sävjaskolan omdisponeras.

STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

**SÄVJA - STORDAMMEN**

År 2007-2008

18  
2007-02-08**BAKGRUND:**

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Delar av nuvarande verksamhet finns i externa, bristfälliga lokaler. Köket vid förskolan Lammet; i externa lokaler, kräver stora investeringar för att klara myndighetskraven

Grundskolorna i området har omfattande lokalöverskott.

Gläntan är en extern lokal som hyrs för sarskolans räkning. Lokalen saknar möjligheter för matservering, kontraktstiden löper ut 2008.

På Gläntan finns både grundsarskola och träningsklass, totalt 11 elever. Fritidsklubben vid Sävjaskolan behöver mer ändamålsenliga lokaler

**ÅTGÄRD:**

Del av Sävjaskolan anpassas till förskoleverksamhet. Förskolan Lammet lämnar externa lokalerna i Daneport och flyttar till Sävjaskolan, som är den av skolorna som har tillagningskök.

Del av Stordammen anpassas för sarskoleverksamhet. Gläntan flyttas till Stordammen.

Fritidsklubbens lokaler i Sävjaskolan omdisponeras.

**Förskola:**

Kapaciteten ökar. Antal platser beror på hur snabbt man väljer att lämna externa inhyrningar.

**Lammet**

Verksamheten ska vara intakt och nya lokaler erbjudas.

**Grundskola:**

Kapaciteten minskar med platser.

**Sarskola:**

Ny verksamhet för sarskola, Gläntan, i Stordammens skola

**Fritidsverksamhet:**

Fritidsverksamheten får ändamålsenliga lokaler i Sävja skola.

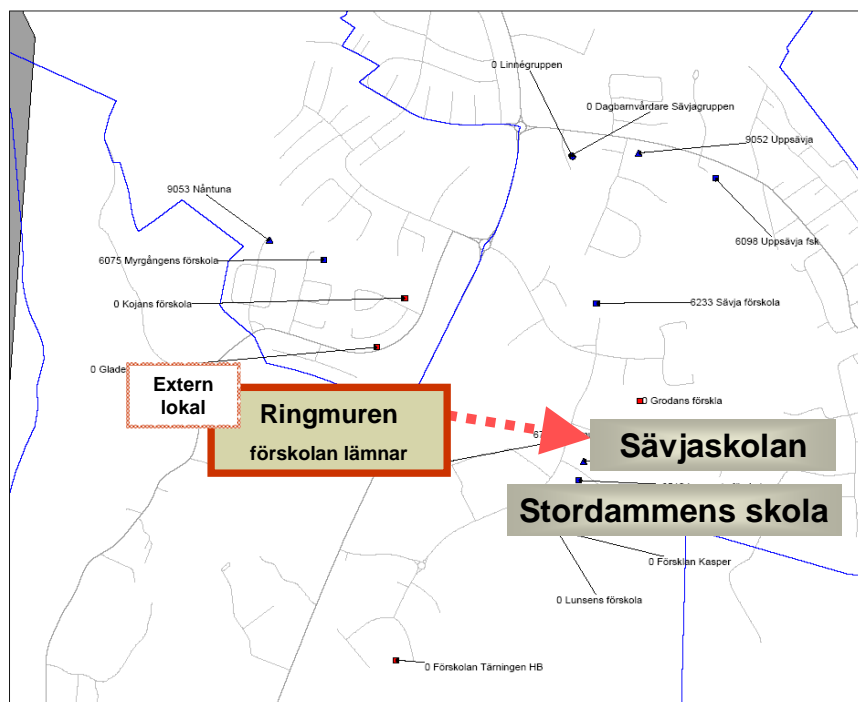
Ökning av lokalyta.

**Övriga lokalbehov i området**

-

**Steg 2****ÅTGÄRD:**

Förskolan Ringmuren flyttas till förskoleanpassade lokaler i Sävjaskolan. Externa lokaler för Ringmuren kan lämnas.

**BAKGRUND:**

Förskolans lokalbehov ökar i området som följd av befolkningsutvecklingen. Förskolan Ringmuren finns i externa, icke ändamålsenliga lokaler.

Grundskolans elevunderlag minskar i området, vilket ger ett ökande överskott på lokaler. Friskoleetablering antas minska elevantalet ytterligare i området,

**ÅTGÄRD:**

Förskolan Ringmuren flyttas till de förskoleanpassade lokalerna i Sävjaskolan. Externa lokaler för Ringmuren kan lämnas

**Förskola:** Utökning med ca 50 platser om Ringmuren är kvar.

**Grundskola:**

-

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**Övriga lokalbehov i området**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

-

**Kapacitet och behov**

**Förskola:**

***Steg 1:***

Ingen utökning av förskoleplatser. Behov av utökning kvarstår.

***Steg 2:***

Utökning med ca 50 platser

**Grundskola:**

***Steg 1:***

Lokalöverskottet minskar.

***Steg 2:***

Minskning av kapaciteten med ca 110 platser.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

-

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt: Mer ändamålsenliga lokaler i Sävjaskolan.

Organisation: -

Kök, mat: Mat levereras från Sävja skolkök.

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: Elevantalet på Sävjaskolan ökar, antalet på Stordammen minskar.

Skolskjuts: Mindre kostnadsökning

Kök, mat:

Idrott:

Särskola: Gläntans verksamhet flyttas till Stordammen.

Fritid: Bättre anpassande lokaler.

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

-

Investering /tid:

***Ev anpassningar:***

Investering/tid:

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader*****Hyra, nuläge (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):***

Stordammen: 3154 (3505)

Sävjaskolan: 8761 (9736)

Nåntunaskolan: 1886 (1310)

Uppsävjaskolan: 3321 (4552)

Ringmurens förskola:

Lammets förskola: 1411 (849)

***Hyra, framtid:*****Förskola**

*Tillkommer:*

Årshyra för 510 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir 1862kr/kvm vilket ger

**949620kr/år.**

**Grundskola**

*Avgår:* Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 468690kr/år

**Särskola**

*Tillkommer:*

Årshyra för 1000 kvm förskola efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1730kr/kvm vilket ger

**1730000kr/år.** Samtidigt försvinner nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 897000kr/år.

**Tidsperspektiv**

Bedömning görs att steg ett kan vara genomförbart till ht 2007.

**Alternativ:**

Lammets kök rustas och förskolan blir kvar.

Ringmuren behålls.

Nyttillskottet av platser i Sävjaskolan används helt till det ökande behovet av förskoleplatser och kan bedrivas antingen i kommunal eller enskild regi.

**Förskola:****Grundskola:****Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**Övriga lokalbehov i området**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

-

**Kapacitet och behov****Förskola:** Tillskott av 108 förskoleplatser.**Grundskola:** Minskning av kapaciteten**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

-

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Kök, mat: -

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Skolskjuts: -

Kök, mat: -

Idrott: -

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:***Investering /tid:*

-

***Ev anpassningar:****Investering/tid:*

?

**Brukare:**(elever och föräldrar)

-

**Lokalkostnader*****Hyra, nuläge (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):******Hyra, framtid:*****Förskola***Tillkommer:*

Årshyra för 510 kvm förskola efter anpassning som kostar 8000kr/kvm blir 1862kr/kvm vilket ger 949620kr/år.

**Grundskola***Avgår:* Nuvarande hyreskostnad för skoldelen, 468690kr/år**Tidsperspektiv**

## Övrigt

### Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

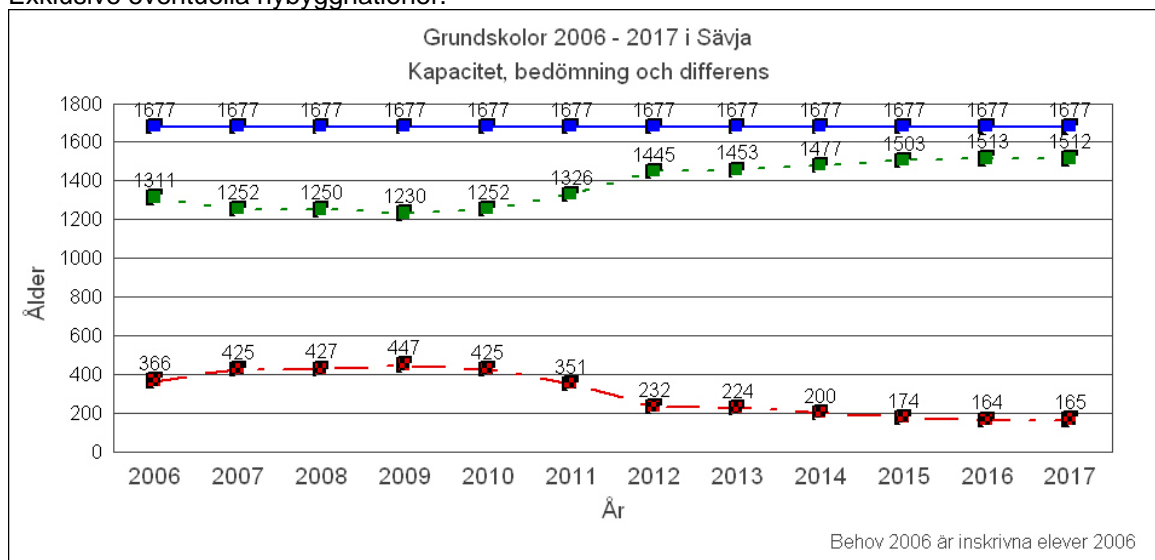
-

### Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga

-

### Konsekvenser vid utebliven åtgärd

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

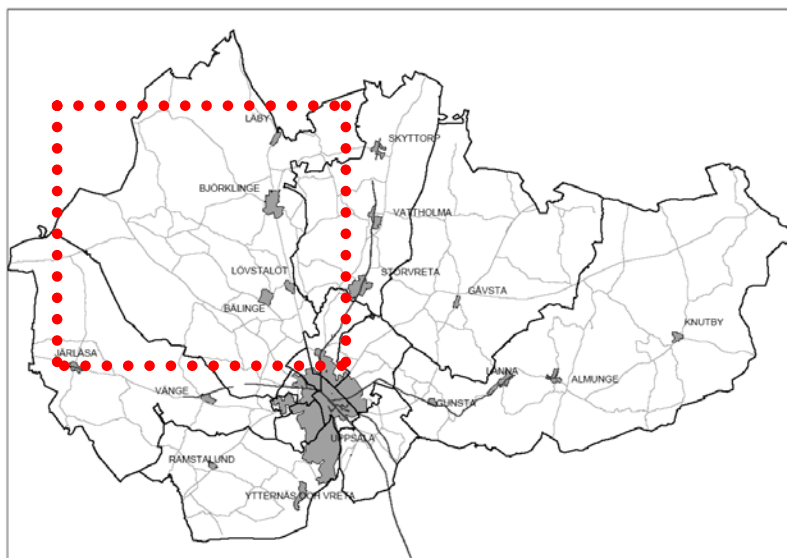
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### BÄLINGE - BJÖRKLINGE



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
FSK, Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
UAK, Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
KLK, Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

FSK, Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
UTS, Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
GTK, Gatukontoret	Trafiksamordnare
Sweco Position	Geografisk informationsteknik
A3 arkitekter	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

#### Förskola

Förskolans lokalbehov i området är stort. Svårigheter att hitta tomtmark för nybyggnation. Barn placeras i förskolor i andra områden.

#### Grundskola

Grundskolorna i området nyttjas varierat; trångt i en del lokaler, överkapacitet i andra

### Sammanfattning

#### Förskola

Bedömning:

I Bälingeområdet kommer under åren att finnas ett behov av tillskott av platser. Det totalt behovet bedöms vara ca 40-50 platser.

#### Grundskola

Bedömning:

2007-2011 har området en överkapacitet som ökar under perioden till ca 150 elevplatser.

Under perioden 2012-2017 kommer överkapaciteten att försvinna på grund av nyproduktion.

### Förslag till åtgärd

I Bälinge utreds möjligheten till om och tillbyggnad av skolan för att skapa nya förskoleplatser

**Grundskolorna** i området omorganiserar sin verksamhet så att Bälinge skola avlastas så att lokalanpassningar för förskola möjliggörs. Skolskjutsar anpassas

**Förskolans** lokalbehov i Bälinge tillgodoses genom om och/eller tillbyggnad av skolan.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

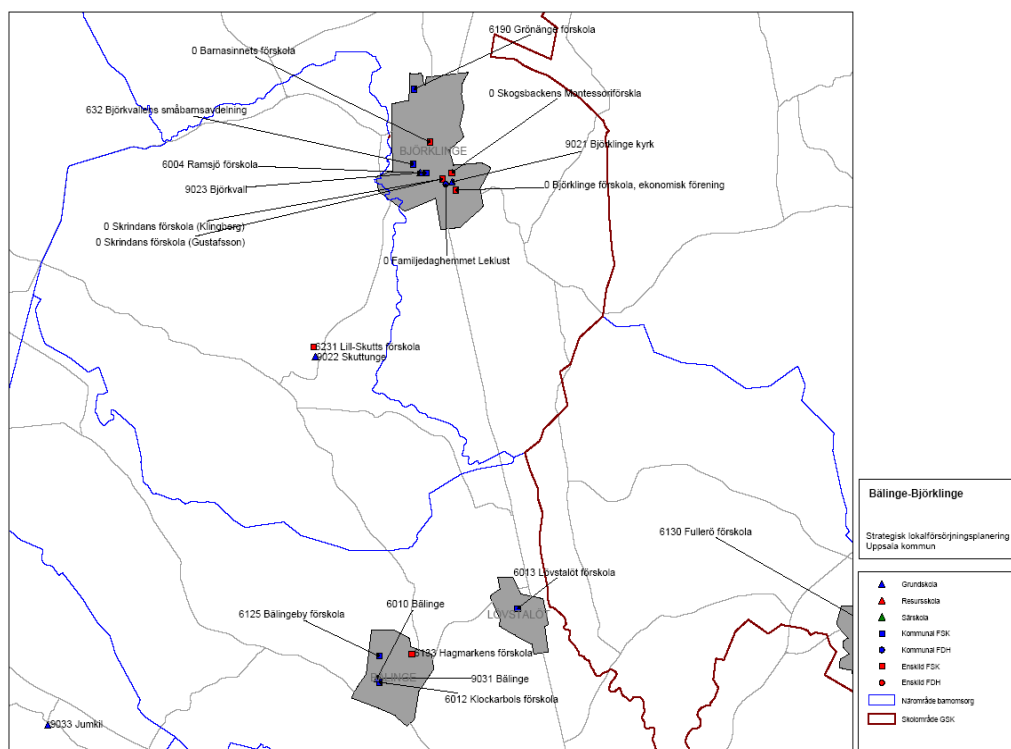
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

## Område, beskrivning



**Förskolans** lokalbehov i området är stort. Svårigheter att hitta tomtmark för nybyggnation. Barn placeras i förskolor i andra områden.

**Grundskolorna** i området nyttjas varierat; trångt i en del lokaler, överkapacitet i andra

### Behov av platser, totalt i området

Bälunge:

Behovet av förskoleplatser överstiger kapaciteten på de befintliga förskolorna.

Lövetalöt: Pågående planering: Befintlig förskola ska rivas och har ersatts med paviljonger. En utökning har gjorts med ytterligare två avdelningar som gav en ökning med drygt 30 barn. När paviljongerna avvecklas måste platser delvis ersättas.

**Bälunge**

Ungefär 200 bostäder, främst småhus. Ung 180 bostäder tillkommer under GPF'en. Ytterligare 200 kan tillkomma med VA-kap.

## Förskola

### År 2007-2011

#### I Björklinge närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:

*Kommunal drift:*

Björkvallens småbarnsavdelning

Grönänge förskola

Ramsjö förskola

*Familjedaghem:*

Familjedaghemmet Leklust

*Enskilda:*

Barnasinnets förskola

Björklinge förskola

Skogsbackens Montessoriförskola

Skrindans förskola (Gustafsson)

Skrindans förskola (Klingberg)

#### I Lövstalöt närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:

*Kommunal drift:*

Lövstalöt 6013

*Enskilda:*

-

#### I Bälinge närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:

*Kommunal drift:*

Bälingeby 6125

Klockarbol 6012

*Enskilda:*

Hagmarken 6133

#### Bedömning:

I Bälingeområdet kommer under åren att finnas ett behov av tillskott av platser. Det totalt behovet bedöms vara ca 40-50 platser.

I Bälinge står ca 20 barn i byteskö för placering i Bälinge under våren 2007. Ca 30 barn har placering i Lövstalöt. Om förskoleplatser kan tillskapas i Bälinge avlastas både Lövstalöt och övriga förskolor i centrala staden. Då de tillfälliga paviljongerna avvecklas i Lövstalöt bör utökningen ske i Bälinge. Detta medför att den nya förskolan som planeras i Lövstalöt kan planeras för färre avdelningar än paviljongernas kapacitet i dagsläget.

Enligt GPF sker den största befolkningsökningen under åren 2007 – 2009 för att sedan minska de två följande åren.

I Björklingeområdet förväntas enligt GPF en ökning av befolkningen med knappt 30 barn åren 2007 – 2011. I dagsläget tillgodoses behovet, men några barn har förskoleplats utanför närområdet.

## Grundskola

### År 2007-2011

Enhet	Kap	Inskriv	Diff	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Kap	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010	2010		2011	
Björklinge			-											
Kyrkskola	425	527	102							425				
Björkvallssk	500	392	108							*450				
Bälingeby sko	460	405	55							460				
Bälinge-Bjö	1385	1324	61	1326	59	1298	87	1286	99	1335	1208	127	1177	158
Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Kap	Bed	D	Bed	D
	2012			2013		2014		2015			2016		2017	
Björklinge Ky	425									425				

Björkvallssko	450																	450
Bällingeby skol	460																	460
Bällinge-Björkl	1335	1229	106	1224	111	1226	109	1224	111	1335	1215	120	1195	140				

\*Ny kapacitet på Björkvallsskolan 2010

### Bedömning:

2007-2011 har området en överkapacitet som ökar till ca 150 elevplatser. Under perioden 2012-2017 kommer överkapaciteten att försvinna på grund av nyproduktion. Om överkapaciteten effektiviseras bort bedöms behovet av nya elevplatser i första hand bli aktuellt i Bällingebygden men i senare delen av perioden 2012-2017 även i Björklinge. En fördjupad analys av behovet av elevplatser bör färdigställas under 2007 alternativt tidigare delen av 2008.

## Problembeskrivning

### Förskola:

Bedömning:

Tillskott av platser beroende på hur avveckling sker av grundskolan.

### Grundskola:

Bedömning:

Lokalöverskott främst i skolorna i Björklinge. Se bedömning ovan.

### Särskola:

Inga kända förändringsbehov

### Fritidsverksamhet:

Inga kända förändringsbehov

## Övriga lokalbehov i området

Kommunala verksamheter

Enskild/privat verksamhet

## Beskrivning, nuläge

I utredningen ingår följande enheter:

### BJÖRKLINGESKOLAN

#### Fastigheter

Objektsnummer: 9021

Objektsnamn: Björklinge Kyrkskola

Populärnamn: Björklingeskolan

Fastighetsbeteckning: Björklinge-Tibble 5:15

Adress: Gånglättsvägen 1

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Inventerad och bedöms som välbevarad anläggning från 1950-60-talet av hög arkitektonisk kvalitet.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar: Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 2 byggnader får betyg 4 och 2 byggnader betyg 2.

#### Verksamheten

Typ av verksamhet: F-6

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

#### Kommentarer

Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagning  
Antal tillagade portioner enligt tillstånd: Köket är ej godkänt.  
Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -  
Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):  
Idrottslokaler: 16 x 10 m, 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): För få parkeringsplatser

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 06.30-18.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, matsal och idrottslokal används kvällstid och helger.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**BJÖRKVALLSSKOLAN****Fastigheter**

Objektsnummer: 9023

Objektsnamn: Björkvallsskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Björklinge 2:33

Adress: Ramsjövägen 26

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventering.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar: Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg 1: Idrottslokal, betyg 2: Matsal, betyg 3: Huvudbyggnad

**Verksamheten**

Typ av verksamhet: 7-9

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

**Kommentarer****Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 1100 port

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 600 port

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): -

Idrottslokaler: 1 st

**Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

**Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-17.00

**Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, idrottslokal används kvällstid och helger.

Lämplig för annan verksamhet: Ja

**BÄLINGE SKOLA****Fastigheter**

Objektsnummer: 9031

Objektsnamn: Bälingeby skola

Populärnamn: Bälinge skola  
Fastighetsbeteckning: Bälinge 1:34, 3:1  
Adress: Stenvägen, Box 6  
Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad. Hus 6 och 7 anses äga ett stort kulturhistoriskt värde.  
Ombyggbar: Ja  
Tillbyggbar : Ja  
Lämplig att sälja: Nej  
Betyg 3: idrottsal och nya huvudbyggnaden, betyg 2: matsal och slöjd, betyg 1: G:a huset

### **Verksamheten**

Typ av verksamhet: F-6  
Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök  
Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 500 portioner  
Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -  
Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum ej avskilt  
Idrottslokaler: 20x10 m, 1 st  
Fastighetsbeteckning Bälinge 1:34 är gamla kommunalshuset där skolan bedriver viss verksamhet. Lokalerna är inte anpassade till skolverksamhet. Även fritidsgård är belägen i gamla kommunalshuset.

#### **Utomhus**

Utemiljö: -  
Närmiljö: -  
Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

#### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 06:30-18:00

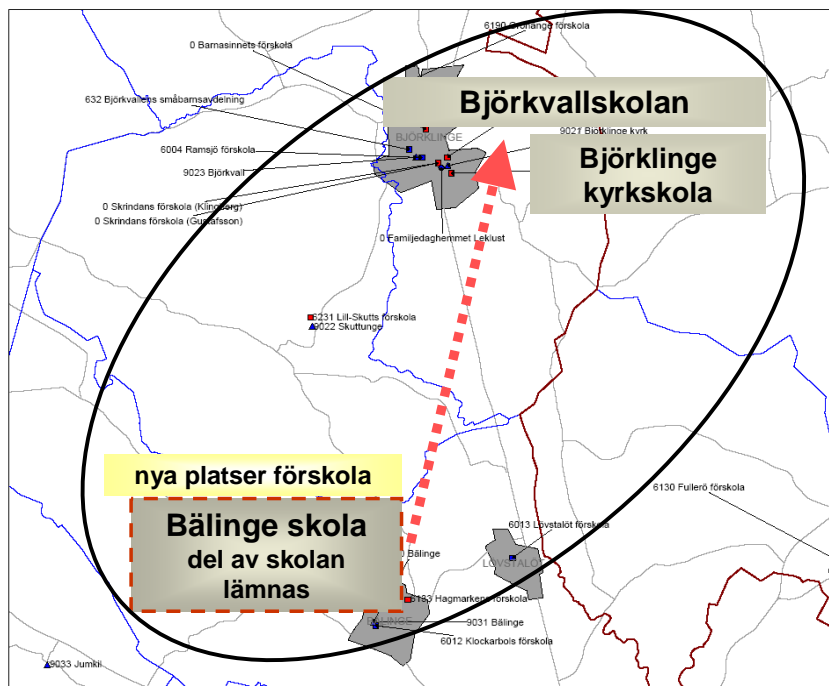
#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Ja, mellan 15:00-24:00  
Lämplig för annan verksamhet: Ja

## **Förslag**

### **Steg 1:**

I Bälinge utreds möjligheten till om och tillbyggnad av skolan för att skapa nya förskoleplatser **Grundskolorna** i området omorganiserar sin verksamhet så att Bälinge skola avlastas så att lokalanpassningar för förskola möjliggörs. Skolskjutsar anpassas **Förskolans** lokalbehov i Bälinge tillgodoses genom om och/eller tillbyggnad av skolan.

**BAKGRUND:**

Förskolans lokalbehov i området är stort. Svårigheter att hitta tommark för nybyggnation. Barn placeras i förskolor i andra områden.

Grundskolorna i området nyttjas varierat; trångt i en del lokaler, överkapacitet i andra

**ÅTGÄRD:**

I Bälunge utreds möjligheten till om och tillbyggnad av skolan för att skapa nya förskoleplatser

Grundskolorna i området omorganiserar sin verksamhet så att Bälunge skola avlastas så att lokalanpassningar för förskola möjliggörs. Skolskjutsar anpassas

Förskolans lokalbehov i Bälunge tillgodoses genom om och/eller tillbyggnad av skolan.

**Förskola:****Bälunge:**

Fler platser tillskapas genom att del av skolan lämnas. Barn boende i Bälunge får plats inom sitt närmaste närområde.

**Lövstalöt:**

Förskolan avlastas och en ny förskola kan ev. planeras för färre barn än ursprungligen.

**Grundskola:**

Del av skolan lämnas.

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**KONSEKVENSER****Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Inga avsteg från BUN.s inriktning. Skolagens krav avseende närhetsprincipen följs.

**Kapacitet och behov**

**Förskola:** Utökning av förskoleplatser för att bättre anpassa kapaciteten till efterfrågan i Bälunge

**Grundskola:** Kapacitet och behov i balans på kort sikt. I övrigt se bedömning ovan.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Bälunge skola bereds plats i Björklunge tätort.

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt: -

Organisation: -

Kök, mat: -

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: -

Organisation:

Skolskjutsplanering: Mindre kostnadsökning. Ytterligare utredning krävs.

Kök, mat: -  
 Idrott: -  
 Särskola: -  
 Fritid: -

### **Fastighet, förändringar**

#### **Lämnas:**

*Investering /tid:*

#### **Ev anpassningar:**

#### **Bälinge till förskola:**

Hyra efter anpassning som kostar 7000kr/kvm blir 1387kr/kvm \* yta. Samtidigt avgår 554kr/kvm \* yta för skoldelen som lämnas. Yta kan beräknas först då grundskolan lämnat lokalerna.

*Investering/tid:*

Tid för anpassning till förskola kan beräknas först då den del som grundskolan lämnas bestämts.

**Brukare:** (elever och föräldrar)

Något längre resväg.

#### **Lokalkostnader**

**Hyra, nuläge, ca** (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):

**Björklingskolan:** 3412 (5270)

**Björkvallsskolan:** 4390 + 179 + 279 + 109 = 4957 (6637 + 125 + 195 + 76 = 7033)

**Bälinge skola:** 3440 + 247 = 3887, (4867+ 450 = 5317)

#### **Hyra, framtid:**

#### **Förskola:**

*Tillägg:* Anpassning av lokaler i Bälinge skola. Kan beräknas först då den del som grundskolan lämnas bestämts.

#### **Grundskola**

*Avgår:* Lokaler i Bälinge skola. Kan beräknas först då den del som grundskolan lämnas bestämts.

**Total: - X kr**, kan uppskattas först efter det att grundskolan lämnat lokalerna

#### **Tidsperspektiv**

En anvisning av elever från Bälinge skola kräver inga åtgärder i mottagande skolor, dock måste skolskjutsarna utredas vidare.

## **Övrigt**

### **Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

BUN beslutar om vilka lokaler UVB kommer att kunna disponera för förskole- respektive grundskoleverksamhet. Barnomsorgsadministrationen erbjuder föräldrar platser i förskoleverksamheten (det är deras barn som ska ha omsorgen).

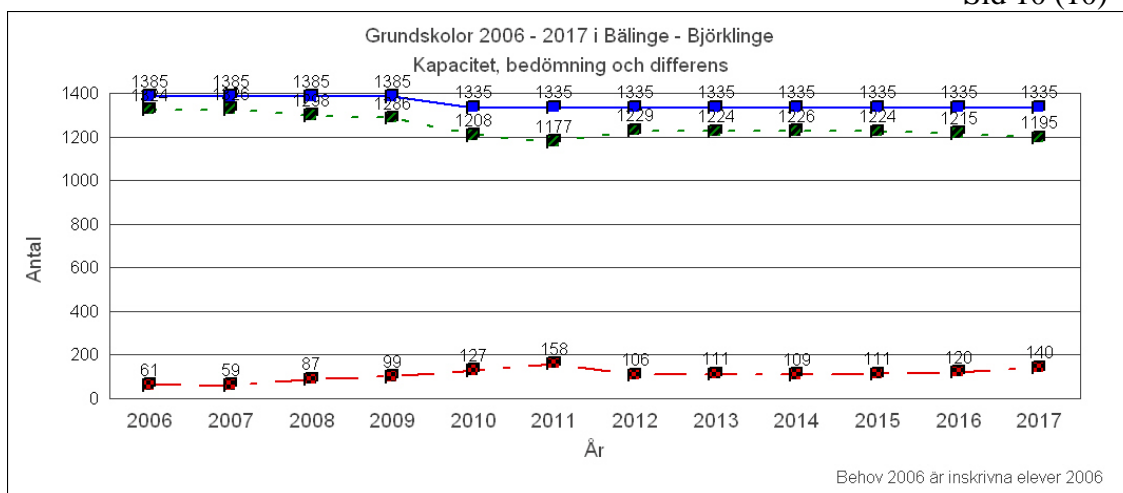
Chefen för grundskola har på delegation från BUN uppdraget att anvisa elever plats i grundskola.

#### **Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

#### **Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.



- **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd
- - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi
- .-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

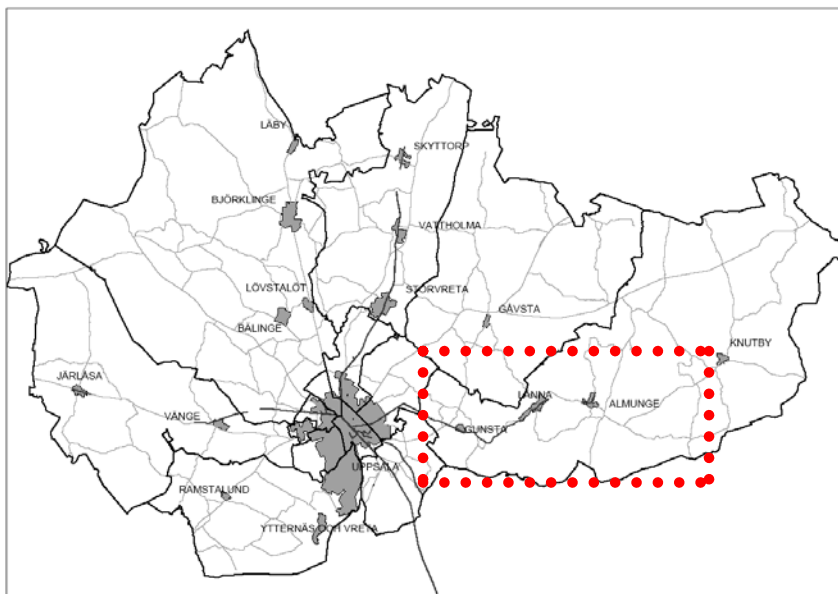
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### ALMUNGESTRÅKET



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
FSK, Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
UAK, Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
KLK, Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

FSK, Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
UTS, Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
GTK, Gatukontoret	Trafiksamordnare
Sweco Position	Geografisk informationsteknik
A3 arkitekter	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

Området väntas växa befolkningsmässigt. Planering för hur mycket och när utbyggnaden kan ta fart pågår. Utbyggnad av förskola och skola krävs för att möta kommande behov.

#### **Förskola**

Förskoleplatser finns i förskola som genomgår utredning för att ev. rivas och ny förskola planeras i så fall.

#### **Grundskola**

Skolbyggnaden i Länna är i dåligt tekniskt skick. Kapaciteten är liten ca 50 platser.

### Sammanfattning

#### **Förskola**

Bedömning:

Enligt GPF kommer ingen större befolkningsökning att förväntas under åren 2007 – 2011 i åldersgruppen 1-5 år. En liten ökning sker i Funbo- och Knutbybygden. Utredning pågår om byggande av en ny förskola i Länna som då utökas med en avdelning för ca 15-20 barn. I området totalt finns i dagsläget en kö på ca 10 barn. Medräknas önskemål om byte är kön ca 15. Utökning med ca 15 platser beräknas tillgodose behovet inom närmaste framtiden.

#### **Grundskola**

Bedömning:

2007-2013 är det en överkapacitet i området på knappt 100 elevplatser. Under 2012-2017 minskar antalet elevplatser. Om planerad nybyggnation i Gunsta genomförs under perioden 2012-2017 kommer behovet av elevplatser att överstiga kapaciteten med ca 150 elevplatser. Om verksamheten i Länna skola avvecklas och flyttas bedöms behovet av nya elevplatser/ny skola som stort redan 2012. En fördjupad analys av behovet i området bör göras under 2007. I analysen bör även beaktas behovet av platser för förskolebarn, möjligheten till samlokalisering i Länna samt att analysen beaktar den fördjupade analysen som görs för området inom ramen för ÖP-landsbyggen. Dock bör poängteras att bedömningen är att skolområdet kan hantera en avveckling av skolverksamheten i Länna, eftersom behovet av elevplatser minskar i Almunge under perioden 2007-2011, under förutsättning att planering av ny skola startar 2007/2008.

### Förslag till åtgärd

#### **Steg 1:**

**Grundskolan** i Länna läggs ner och eleverna bereds plats i Almunge skola. Skolskjuts anpassas.

Planering för ny förskola/skola i Länna i takt med utbyggnaden av området.

#### **Steg 2:**

Planering för ny förskola/skola i Länna i takt med utbyggnaden av området.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförslörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas. Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

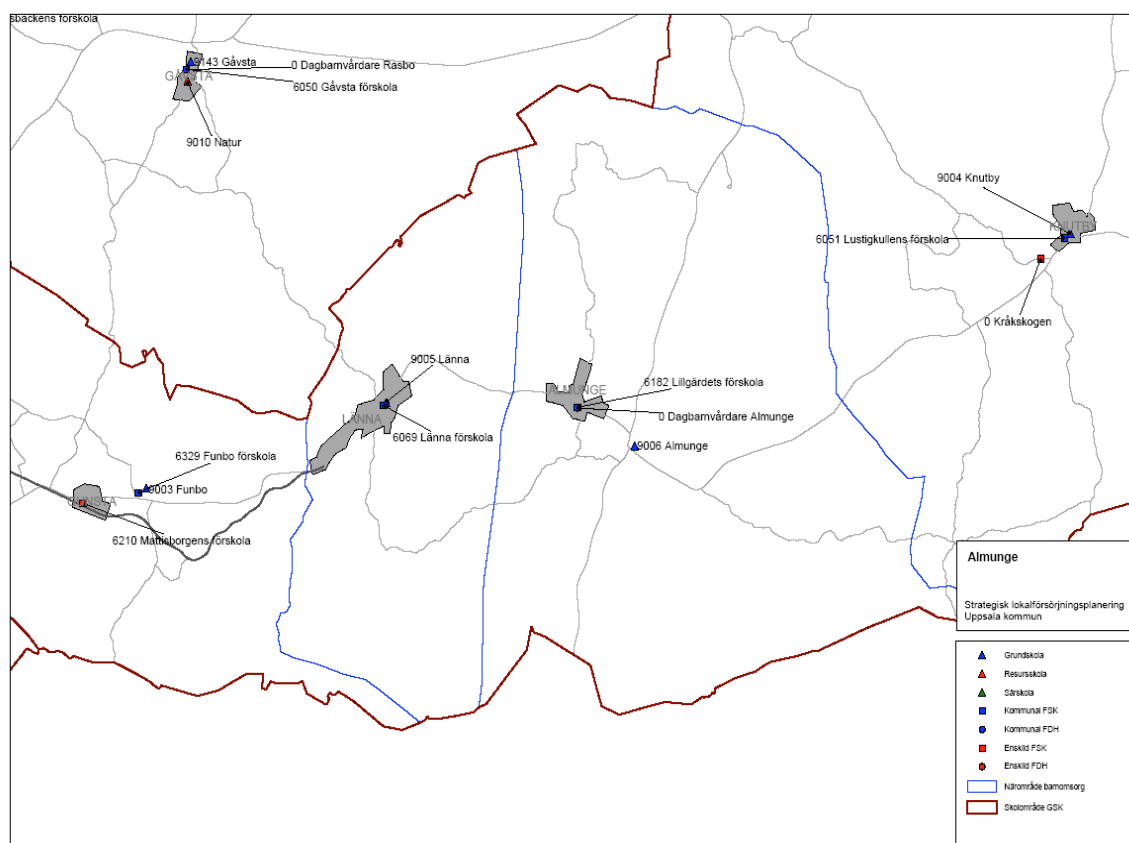
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

## Område, beskrivning



Skolbyggnaden i Länna är i dåligt tekniskt skick. Kapaciteten är liten ca 50 platser.

**Förskoleplatser** finns i förskola som genomgår utredning för att ev. rivas och ny förskola planeras i så fall.

Området väntas växa befolkningsmässigt. Planering för hur mycket och när utbyggnaden kan ta fart pågår. Utbyggnad av förskola och skola krävs för att möta kommande behov.

## Behov av platser, totalt i området

**Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017**

Funbobygden

250-500 bostäder (sannolikt i det lägre intervallet) främst småhus.

Bygandet kan börja 2009. Gunsta rymmer sannolikt ungefär 1000 bostäder totalt.

**Förskola****I Funbo närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6329 Funbo förskola

*Enskilda:*

6210 Mattisborgen

**I Almunge närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6182 Lillgårdets förskola

*Familjedaghem:*

Dagbarnvårdare Almunge

*Enskilda:*

-

**I Knutby närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6151 Lustigkullen

*Enskilda:*

Kråkskogen

**I Länna närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:***Kommunal drift:*

6069 Länna förskola

*Enskilda:*

-

**Bedömning:**

Enligt GPF kommer ingen större befolkningsökning att förväntas under åren 2007 – 2011 i åldersgruppen 1-5 år. En liten ökning sker i Funbo- och Knutbybygden. Utredning pågår om byggande av en ny förskola i Länna som då utökas med en avdelning för ca 15-20 barn. I området totalt finns i dagsläget en kö på ca 10 barn. Medräknas önskemål om byte är kön ca 15. Utökning med ca 15 platser beräknas tillgodose behovet inom närmaste framtiden.

**År 2012-2017**

Planer på större utbyggnader finns i stråket.

**Grundskola****År 2007-2011**

Enhet	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Almunge skola	565	570	-5										
Funbo skola	105	88	17										
Länna skola	50	53	-3										
Almunge	720	711	9	684	36	664	56	641	79	635	85	630	90

Enhet	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Almunge skola	565												
Funbo skola	105												
Länna skola	50												
Almunge	720	713	7	699	21	712	8	725	-5	731	-11	723	-3

**Bedömning:**

2007-2013 är det en överkapacitet i området på knappt 100 elevplatser. Under 2012-2017

minskar antalet elevplatser. Om planerad nybyggnation i Gunsta genomförs under perioden 2012-2017 kommer behovet av elevplatser att överstiga kapaciteten med ca 150 elevplatser. Om verksamheten i Länna skola avvecklas och flyttas bedöms behovet av nya elevplatser/ny skola som stort redan 2012. En fördjupad analys av behovet i området bör göras under 2007. I analysen bör även beaktas behovet av platser för förskolebarn, möjligheten till samlokalisering i Länna samt att analysen beaktar den fördjupade analysen som gör för området inom ramen för ÖP-landsbyggen. Dock bör poängteras att bedömningen är att skolområdet kan hantera en avveckling av skolverksamheten i Länna, eftersom behovet av elevplatser minskar i Almunge under perioden 2007-2011, under förutsättning att planering av ny skola startar 2007/2008.

## Problembeskrivning

### Förskola:

Området får ett tillskott av totalt ca 15 platser om ny förskola byggs i Länna.

### Grundskola:

Fördjupad analys krävs, se bedömning ovan.

### Särskola:

Inga kända förändringsbehov

### Fritidsverksamhet:

Inga kända förändringsbehov

## Övriga lokalbehov i området

### Kommunala verksamheter

Inga kända behov

### Enskild/privat verksamhet

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

## Beskrivning, nuläge

Uppgifter hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

## LÄNNA FÖRSKOLA - TEKNISK UTREDNING PÅGÅR!

### Fastigheter

Objektnummer: 6069

Objektsnamn: Länna förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Löt 1:18

Adress: Länna

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Nej

Lämplig att sälja: Ja

Status: Betyg 1, teknisk utredning pågår!

### Verksamhet

Typ av verksamhet: Förskola

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): 65 portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):  
Idrottslokaler: Nej

### Utomhus

Utemiljö: -  
Närmiljö: -  
Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06:30-18:00

### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)  
Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.  
Lämplig för annan verksamhet: Nej

## ALMUNGE SKOLA

### Fastigheter

Objektsnummer: 9006  
Objektsnamn: Almunge skola  
Populärnamn: -  
Fastighetsbeteckning: Almungeberg 1:6  
Adress: Almunge  
Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är upptagen i inventeringen och speglar skolarkitekturens utveckling från 1920-talets folkskola till 1970-talets högstadium..  
Ombyggbar: Ja  
Tillbyggbar : Ja  
Lämplig att sälja: Ja  
Status: Betyg 3, huvudbyggnad och träbyggnad. Betyg 1, lågdelar och barackdel mot kyrkan.

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-9  
Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningsskök  
Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 750 portioner  
Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):ca 140 portioner, Lillsjögården och Björkgården  
Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):  
Idrottslokaler: 2 st, sim- och sporthall

#### Utomhus

Utemiljö: -  
Närmiljö: Tillgång till elljusspår.  
Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 06.30-18.00

### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)  
Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, kvällstid.  
Lämplig för annan verksamhet: Ja

## LÄNNA SKOLA

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9005

Objektsnamn: Länna skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Löt 3:1, del av

Adress: Länna

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är upptagen i inventeringen. Hus 1 och 2 bedöms ha ett kulturhistoriskt och arkitektoniska värde.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Status: Betyg 1, huvudbyggnad och barackdel.

Paviljongdel utdömd av myndighet. Om enheten ska vara kvar måste en ombyggnad göras.

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-3

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet.(Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): 70 portioner

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):

Idrottslokaler: Nej, idrott, och slöjd, i Almunge skola

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 06.30-18.00

### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

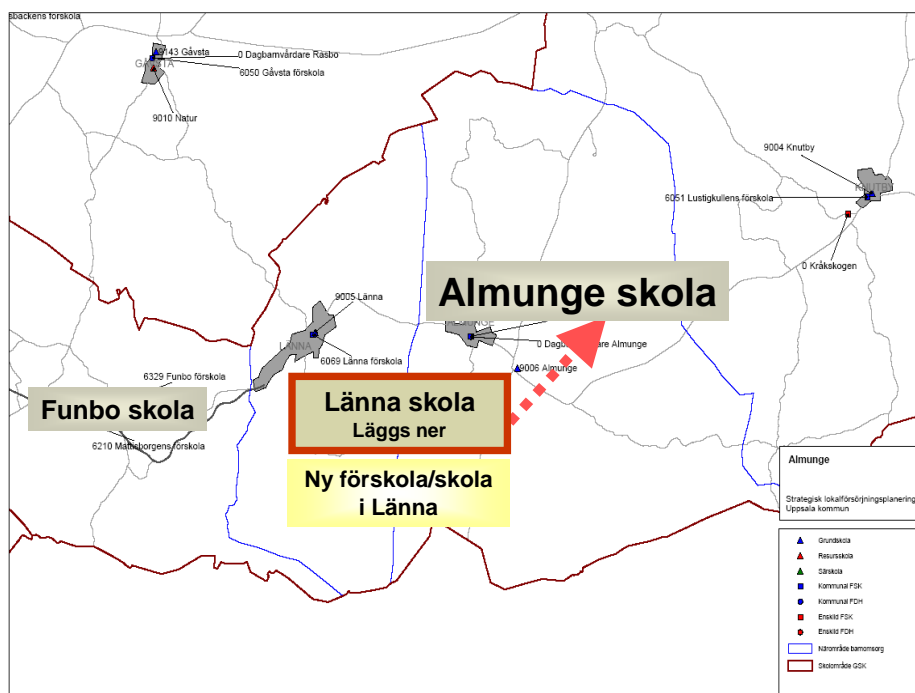
## **Förslag**

### **Steg 1:**

#### **ÅTGÄRD:**

**Grundskolan** i Länna läggs ner och eleverna bereds plats i Almunge skola  
Skolskjuts anpassas.

Planering för ny förskola/skola i Länna i takt med utbyggnaden av området.

**BAKGRUND:**

**Skolbyggnaden** i Länna är i dåligt tekniskt skick. Kapaciteten är liten ca 50 platser.

**Förskoleplatser** finns

Området väntas växa befolkningsmässigt. Planering för hur mycket och när utbyggnaden kan ta fart pågår. Utbyggnad av förskola och skola krävs för att möta kommande behov

**ÅTGÄRD:**

**Grundskolan** i Länna läggs ner och eleverna bereds plats i Almunge skola

Skolskjuts anpassas

Planering för ny förskola/skola i Länna i takt med utbyggnaden av området.

**Förskola:**

Länna förskola är under utredning och barnen på kort sikt evakuerade till Funbo förskola. Förskolan föreslås antingen flytta tillbaka i befintlig lokal, om utredningen visar att det är möjligt, alternativt evakueras i tillfälliga paviljonger, i Länna.

**Grundskola:**

Grundskolan lämnar Länna skola.  
Eleverna anvisas till Almunge skola.

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**Steg 2:**

Planering för ny förskola/skola i Länna i takt med utbyggnad en av området.

**Förskola:**

Tillskott av platser.

**Grundskola:**

Tillskott av platser.

**Särskola:**

-

**Fritidsverksamhet:**

-

**KONSEKVENSER**

**Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser**

Närhetsprincipen enligt skollagen uppfylls även om eleverna från Länna fullgör sin skolgång i Almunge skola. Däremot säger BUN.s inriktning att varje tätort ska erbjuda förskola och skola till och med årskurs 3 för att barn och elever ska ha möjlighet till förskola och skola i sin närmiljö, vilket också underlättar för barnfamiljer som vill etablera sig på orten. Om skolverksamheten i Länna skola flyttas under några år innebär det avsteg från BUN.s inriktning.

**Kapacitet och behov****Förskola:**

En utökning av ca 15 platser är under utredning.

**Grundskola:**

Kapaciteten minskar med 50 platser åren 2007- till dess ny skola etableras på orten.

**Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar**

Elever från Länna skola anvisas till Funbo skola och Almunge skola.

**Verksamhet, förändringar****Förskola**

Allmänt:

Organisation:

Kök, mat:

**Verksamhet, förändringar****Grundskola**

Allmänt: Almunge skola har goda möjligheter att ta emot berörda elever.

Organisation:

Skolskjutsplanering: Mindre kostnadsökning.

Kök, mat:

Idrott:

Särskola: -

Fritid: -

**Fastighet, förändringar****Lämnas:**

Länna skola

Länna förskola

Kostnader /tid:

*Förslag till annan användning:*

***Ev anpassningar/nybyggnad:***

-

*Investering/tid:*

**Brukare:** (elever och föräldrar)**Förskola:**

Alternativevakuering av barn till Funbo förskola eller paviljonger

**Grundskola:**

51 elever från Länna skola berörs.

Något längre resväg.

**Lokalkostnader*****Hyra, nuläge, ca (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):***

Almunge: 6428 (6383)

Funbo: 1803 (974)

Länna skola: 743 (724)

Länna förskola: 531 (529)

***Hyra, framtid:***

*Förskola:*

-

*Grundskola:*

-743 tKR/år

**Total: - 743 tkr/år****Tidsperspektiv**

En anvisning av elever från Länna skola till Almunge skola beräknas genomförbart ht-07.

**Övrigt****Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

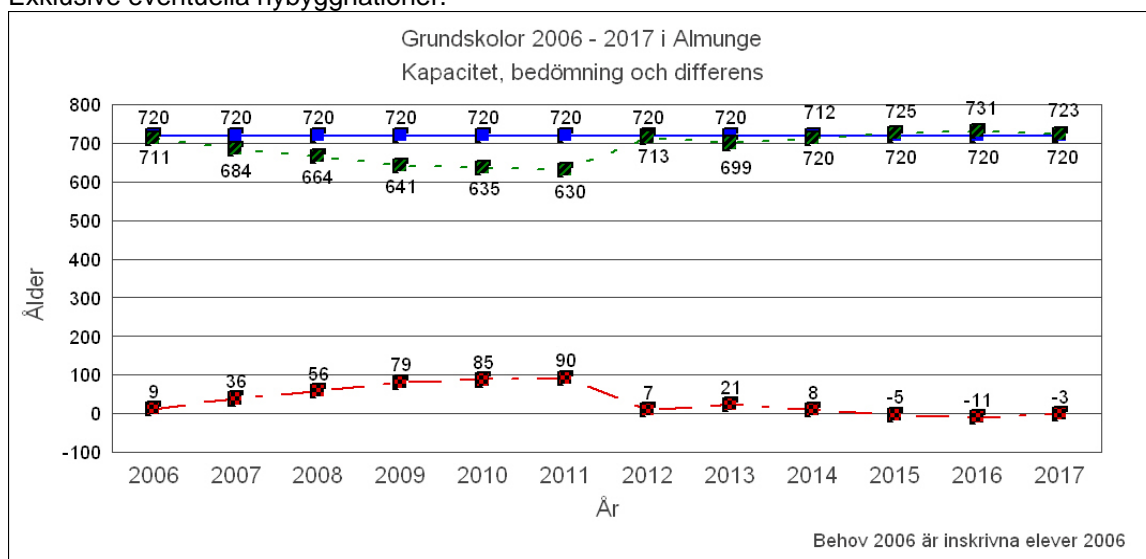
-

**Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

**Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.

\_\_\_\_ **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd- - - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi-.-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

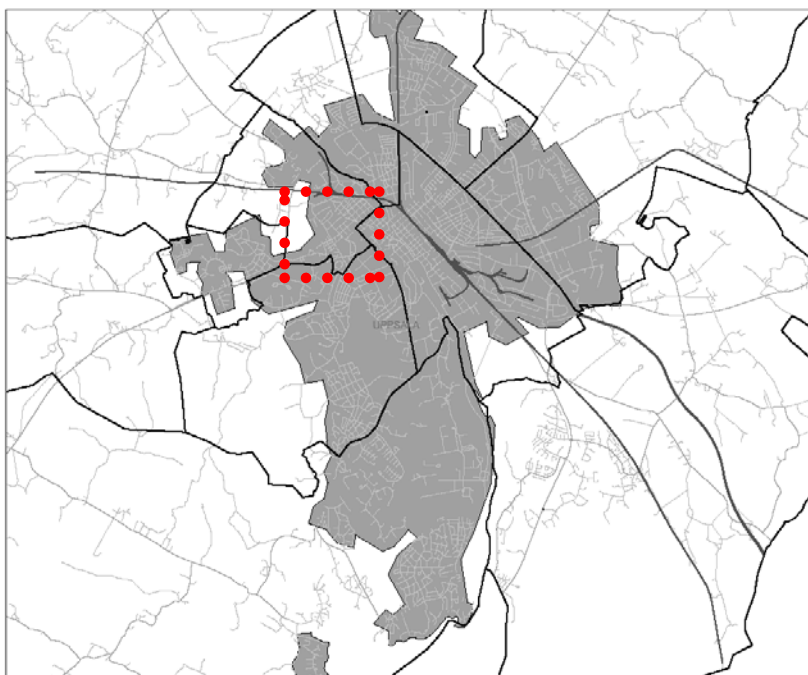
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### LUTHAGEN



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

## **Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd**

### **Bakgrund**

I området finns ett ökat behov av förskoleplatser. I grundskolan viker elevunderlaget och det finns pga detta ett lokalöverskott som bedöms kvarstå fram till 2013. Större nybyggnationer kommer att göras i området. I närområdet finns tre större gymnasieskolor. Elevantalet i gymnasiet börja minska 2009 ca och sjunker med ca 500 elevplatser per år fram till 2017.

### **Sammanfattning**

På kort sikt kan Brune särskola anpassas till förskoleverksamhet. I övrigt bör hela områdets behov av barn- och elevplatser analyseras och lokalers lämplighet bedömas.

### **Förslag till åtgärd**

Anpassa Brunnes lokaler till förskoleverksamhet. Analysera områdets behov av barn- och elevplatser.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

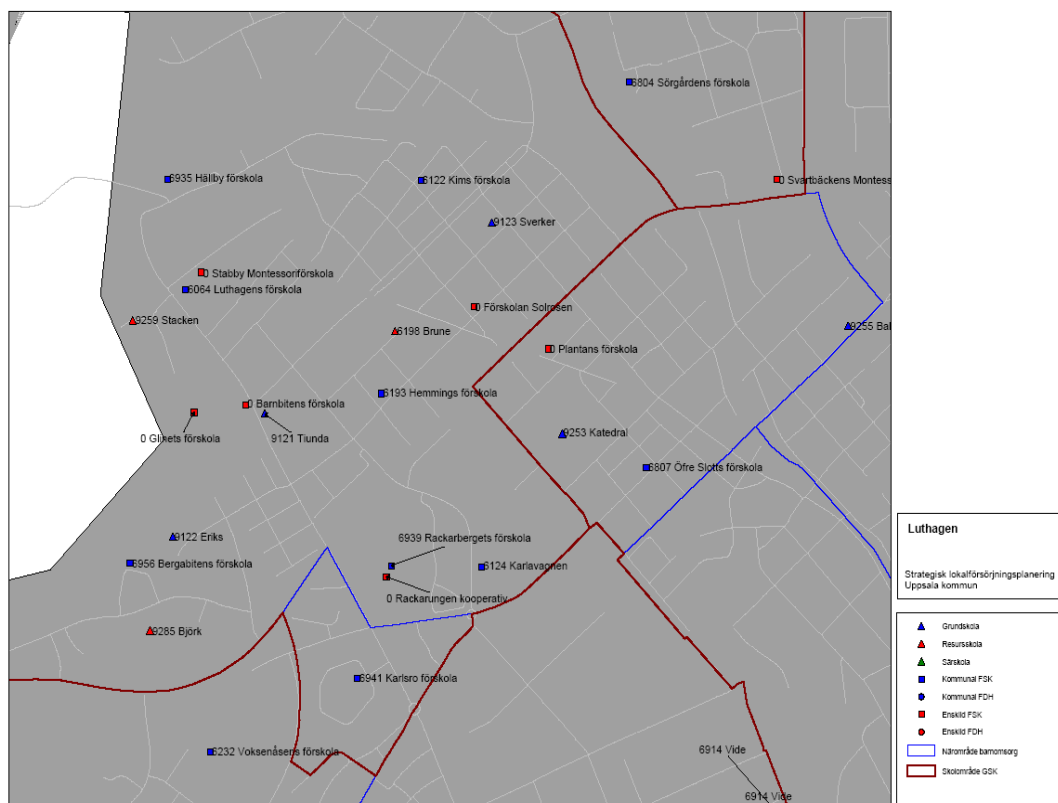
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



**Förskolan** har stort och ökande behov av platser i området. Svårt att hitta tomtmark till nyetablering.

**Grundskolan** har ett kommande lokalbehov. Sverkerskolan är i mycket dåligt tekniskt skick.

**Särskolan** behöver lokaler angränsande till skola.

**Gymnasieskolorna** kommer att få lokalöverskott till följd av minskande elevantal och friskoleetableringar. Detta kan komma att möjliggöra lösningar. I närområdet finns Fyrisskolan, Katedralskolan och Linnéskolan. Grundskoleverksamheten i Katedralskolan kommer från ht 2008 att flyttas till Stenhagens Kultur och Bildningscentrum.

Tomt finns i Librobäck för ny förskola och grundskola.

Möjligheter finns att utöka Tiundaskolans kapacitet.

## Behov av platser, totalt i området

### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

#### Librobäck:

Ca 500 lgh inklusive Luthagen

Programmet för Librobäck möjliggör förtätning med lägenheter. Under GPF-perioden tillkommer ca 450 lgh. En bedömning är att ca 800 lgh ytterligare får plats.

#### Luthagen:

GPF'en ger 1080 lgh 2006-2011. Omkring 600 av dessa är studentbostäder. För kvarteret Cementgjuteriet pågår planarbete för upp till 1000 lägenheter.

## Förskola

### År 2007-2011

I Luthagens närområde ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:

#### Kommunal drift:

Kims förskola

Bergabitens förskola

Luthagens förskola

Karlavagnen

Rackarbergets förskola, varav tre avdelningar i paviljonger som inte får stå kvar.

Hällby förskola

Hemmings förskola

#### Enskilda:

Glinets förskola

Barnbitens förskola

Rackarungen kooperativ

Förskolan Solrosen

Stabby Montessoriförskola

#### Bedömning:

I området kommer under åren 2007 - 2009 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka. Utbyggnaden i Librobäck kommer även att innebära ett ökat behov av förskoleplatser. Ökningen under perioden är ca 120 barn. Detta innebär ett behov av ca 100 förskoleplatser under perioden om efterfrågan är 85 procent i snitt. I Fyrisvall planeras en förskola med fyra avdelningar (ca 70 platser) i tvåplan i ett flerfamiljshus.

Efterfrågan på platser i dagsläget är större än tillgången.

## Grundskola

### År 2007-2017

Enhet	Kap 2006	Inskrivn 2006	D 2006	Bed 2007	D 2007	Bed 2008	D 2008	Bed 2009	D 2009	Bed 2010	D 2010	Bed 2011	D 2011
Eriksskolan	235	235	0										
Sverkerskolan	260	226	34										
Tiundaskolan	660	542	118										
Luthagen	1155	1003	152	1009	146	952	203	937	218	913	242	893	262
Enhet	Kap 2012	Bed 2012	D 2012	Bed 2013	D 2013	Bed 2014	D 2014	Bed 2015	D 2015	Bed 2016	D 2016	Bed 2017	D 2017
Eriksskolan	235												
Sverkerskolan	260												
Tiundaskolan	660												
Luthagen	1155	956	199	998	157	1049	106	1134	21	1217	-62	1321	-166

I tabellen ovan är eventuell nybyggnation under perioden 2012-2017 ej beaktad. Den är kommenterad i bedömningen nedan.

#### Bedömning:

2007-2013 är det en överkapacitet i området på mellan 150-250 elevplatser. Under 2012-

2017 minskar antalet elevplatser så att kapacitet och behov är i balans tidigast 2013 och vid 2017 har området en bedömd underkapacitet av drygt 300 elevplatser. Förändringen 2013-2017 är under förutsättning att planerad nybyggnation i Luthagen och Librobäck genomförs. Området är komplext i ett lokalperspektiv. Här finns tre grundskolor Eriks-, Sverker- och Tiundaskolan. Såväl Tiunda- som Sverkerskolan är i stora renoveringsbehov. Dessutom finns det tre gymnasieskolor i närområdet Fyris-, Katedral- och Linnéskolan. Det i kombination med ökat behov av förskola och minskad behov av elevplatser i gymnasieskola från 2008 och framåt med stora minskningar 2012-2017, gör att en fördjupad analys av behovet av platser för såväl förskolebarn, grund - som gymnasieelever bör genomföras 2007. I analysen bör även fastigheternas mycket låga betyg vägas in.

Sverkerskolan har generellt sett ett mycket lågt betyg på verksamhetens krav på lokalerna och fastigheternas tekniska status. Enheten uppfyller inte heller myndighetskraven vad gäller handikappanpassning.

## Problembeskrivning

### Förskola:

Bedömning: Det sammantagna behovet av platser i området är större än kapaciteten.

### Grundskola:

Bedömning:

### Särskola:

Plats för Brunnes elever i anslutning till grundskola önskas. Ej nödvändigtvis i Luthagen.

### Fritidsverksamhet:

Inga kända förändringsbehov

## Övriga lokalbehov i området

### Kommunala verksamheter

Administrativa lokaler: ca 60 personer, 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 400 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1000-1200 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 450 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 350 m<sup>2</sup>

### Enskild/privat verksamhet

Grundskola - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola: 2500-4000 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasium - friskola: 1000-1500 m<sup>2</sup>

Gymnasie - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasie – friskola: 1500-2300 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 750 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

## Beskrivning, nuläge

Uppgifter hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

### BRUNE SKOLA

#### Fastigheter

Objektnummer: 6198

Objektsnamn: Brune skola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Luthagen 1:23

Adress: Tegnérgatan 30  
 Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är inte upptagna.  
 Ombyggbar: Ja  
 Tillbyggbar : -  
 Lämplig att sälja:  
 Statusbedömning: Betyg:

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: Särskola  
 Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningsskök, används ej. Eleverna äter på Tiundaskolan  
 Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -  
 Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -  
 Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -  
 Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): -  
 Idrottslokaler: Röreslserum

#### **Utomhus**

Utemiljö: -  
 Närmiljö: -  
 Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid:

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
 Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)  
 Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet.

## **ERIKSSKOLAN**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9122  
 Objektsnamn: Eriksskolan  
 Populärnamn: -  
 Fastighetsbeteckning: Rickomberga 9:7  
 Adress: Geijersgatan 74  
 Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är upptagna i inventeringen.  
 Ombyggbar: Nej  
 Tillbyggbar : Ja  
 Lämplig att sälja: Ja  
 Betyg: 3.

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-5  
 Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök  
 Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -  
 Antal adresser och portioner/adress (vid leverans):  
 Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från Tiunda  
 Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum?  
 Idrottslokaler: Nej

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -  
 Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 07.00-17.30

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
 Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet: Nej

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

## TIUNDASKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9121

Objektsnamn: Tiundaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Luthagen 35:10

Adress: Tiundagatan 26

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är upptagna i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Nej

Betyg: 3 (Alla byggnader under förutsättning av slöjdlokaler renoveras)

### Verksamhet

Typ av verksamhet:

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Kök:

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagning

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: Även elever från Brune äter på Tiunda

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): Sverkerskolan

Eriksskolan

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskrum

Idrottslokaler: -

#### Utomhus

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid:

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
 Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas inte av annan verksamhet: -

Lämplig för annan verksamhet: -

## SVERKERSKOLAN

### Fastigheter

Objektsnummer: 9123

Objektsnamn: Sverkerskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Luthagen 39:1,2,3,4,5,6,7

Adress: Syslomansgatan 34

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Byggnaderna är upptagna i inventeringen.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja  
 Lämplig att sälja: Ja  
 Betyg: 1. Samtliga fastigheter är i mycket dåligt skick.

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-5  
 Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Dåliga betyg på enhetens anpassning till dagens och morgondagens arbetssätt/pedagogik.

Dåliga betyg på lokaler allmänt. Dålig handikappanpassning.

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagning, dåligt betyg

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från Tiunda?

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): ?

Idrottslokaler: 17x8 m, 1 st, dåligt betyg

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07.00-18.00

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas i av annan verksamhet, kl 18.00-21.00

Lämplig för annan verksamhet: Nej (UVB) Ja (FSK)

## **Förslag**

### **Vidare utredning**

Förskolan har stort och ökande behov av platser i området. Svårt att hitta tomtmark till nyetablering

Behovet av elevplatser väntas minska de närmaste åren för att sedan öka. Grundskoleelever lämnar lokaler i Katedralskolan när Stenhagens kultur och bildningscentrum startar, hösten 2008.

Grundskolan har ett kommande lokalbehov på grund av att Tiunda och Sverkerskolan är i dåligt tekniskt skick. Stora åtgärder krävs i Sverkerskolans fastigheter.

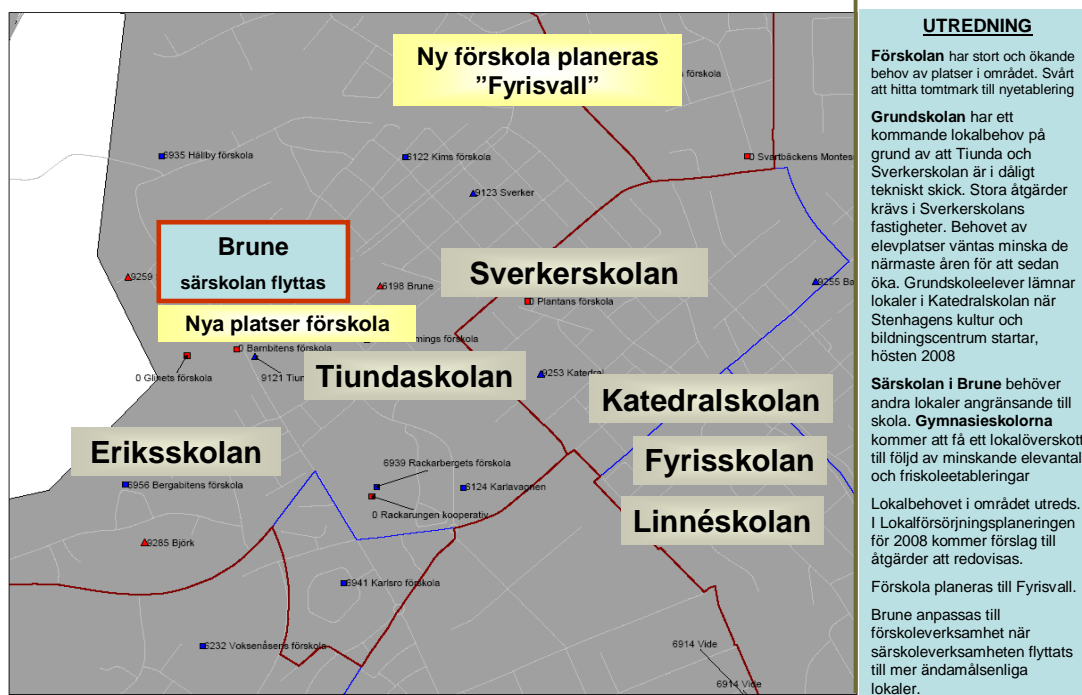
Särskolan i Brune behöver andra lokaler angränsande till skola.

Brune föreslås anpassas till förskoleverksamhet när sarskoleverksamheten flyttats till mer ändamålsenliga lokaler.

Gymnasieskolorna kommer att få ett lokalöverskott till följd av minskande elevantal och friskoleetableringar

Förskola planeras till Fyrisvall.

Det sammantagna lokalbehovet i området bör utredas.



## Övrigt

### Kompletterande nödvändiga följudutredningar, processer och beslut

(Beskriv nödvändiga följudutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

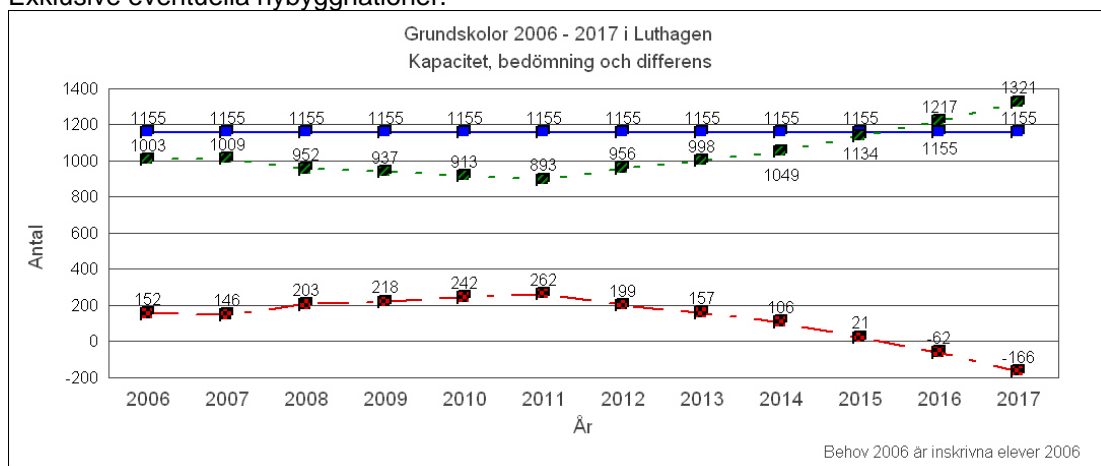
Sarskoleelevers placering.

### Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga

Se ovan

### Konsekvenser vid utebliven åtgärd

Exklusive eventuella nybyggnationer.



— **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### CENTRALA STADEN



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
<b>UAK</b> , Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
<b>KLK</b> , Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

<b>FSK</b> , Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
<b>UVB</b> , Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
<b>UTS</b> , Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
<b>GTK</b> , Gatukontoret	Trafiksamordnare
<b>Sweco Position</b>	Geografisk informationsteknik
<b>A3 arkitekter</b>	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@upsala.se

[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

## Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd

### Bakgrund

I området finns ett stort och ökande behov av förskoleplatser. Nannaskolan tillkommer höstterminen 2008.

### Sammanfattning

I området finns Baldersskolan som är ersättningslokal för musikklassernas verksamhet som flyttas till Nannaskolan till höstterminens start 2008.

#### Förskola

Bedömning:

I området kommer under åren 2007 - 2011 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka med över 200 barn. Detta innebär ett behov av 150 - 170 förskoleplatser under perioden om efterfrågan är 85 procent i snitt. Mot bakgrund av detta bör hänsyn tas till befolkningsutvecklingen och ingen avveckling av förskolor göras om inte ersättningslokaler kan erbjudas.

Behovet under våren 2007 är betydligt större än tillgången på platser.

#### Grundskola

Bedömning:

Området i detta åtgärdsförslag har en snäv avgränsning. Syftet är enbart att visa att verksamheten i Baldersskolan övergår till Nannaskolan som står färdig till höstterminen 2008. Lokalen återgår till fastighetskontoret. Övriga skolor med anknytning till centrala delar är bedömda i andra åtgärdsförslag, alternativt det är bedömt att balans råder mellan behov och kapacitet.

### Förslag till åtgärd

#### Utredning

Balder är en evakueringslokal för Musikklasserna. Verksamheten för Uppsala Musiklärare flyttar till Nannaskolan.

Baldersskolan avvecklas.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförslörningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gränsdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

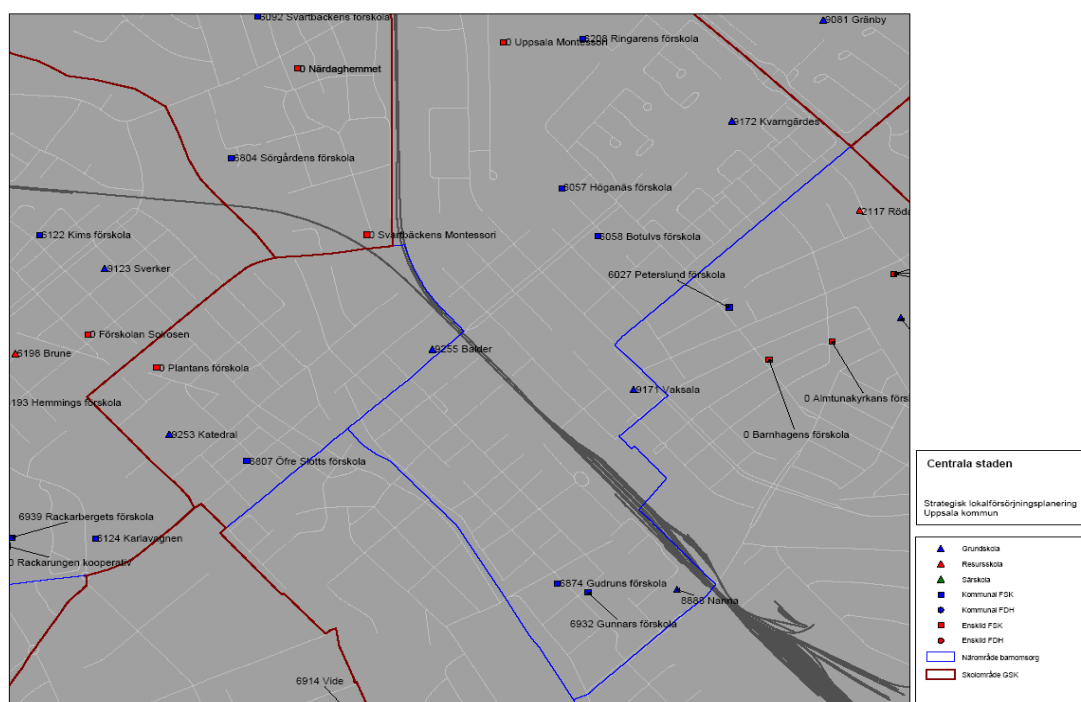
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

## Område, beskrivning



Förskolans lokalbehov i Centrala staden utreds för att hitta bättre lösningar. Grundskolan flyttar sin verksamhet från Balder till Nannaskolan hösten 2008.

## Behov av platser, totalt i området

### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

-

## Förskola

År 2007-2011

I Centrala staden ingår följande förskoleenheter i kapacitetsredovisningen:

**Kommunal drift:**

Gudruns förskola  
 Ringarens förskola  
 Boländernas förskola  
 Tallens förskola, paviljonger  
 Gunnars förskola  
 Höganäs förskola  
 Peterslunds förskola  
 Botulvs förskola  
 Öfre Slotts förskola

**Enskilda:**

Löfteslandets förskola  
 Uppsala Montessori  
 lors förskola  
 Barnhagens förskola  
 Almtunakyrkans förskola  
 Löfteslandets förskola familjedaghem

**Bedömning:**

I området kommer under åren 2007 - 2011 att finnas ett stort behov av tillskott av platser. Enligt befolkningsförändringen i Gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) kommer befolkningen i åldersgruppen 1-5 år att öka med över 200 barn. Detta innebär ett behov av 150 - 170 förskoleplatser under perioden om efterfrågan är 85 procent i snitt. Mot bakgrund av detta bör hänsyn tas till befolkningsutvecklingen och ingen avveckling av förskolor göras om inte ersättningslokaler kan erbjudas. Behovet under våren 2007 är betydligt större än tillgången på platser.

**Grundskola****År 2007-2011**

	Kap	Inskrivn	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
Enhet	2006			2007		2008		2009		2010		2011	
Baldersskolan	432	432	0										
Centrala staden	432	432	0										

	Kap	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D	Bed	D
Enhet	2012			2013		2014		2015		2016		2017	
Baldersskolan	432												
Centrala staden	432												

**Bedömning:**

Området i detta åtgärdsförslag har en snäv avgränsning. Syftet är enbart att visa att verksamheten i Baldersskolan övergår till Nannaskolan som står färdig till höstterminen 2008. Lokalen återgår till fastighetskontoret. Övriga skolor med anknytning till centrala delar är bedömda i andra åtgärdsförslag, alternativt det är bedömt att balans råder mellan behov och kapacitet.

**År 2012-2017**

Då inga planer finns på större utbyggnader bedöms behovet av platser enligt nedan vara realistiskt.

**Bedömning:**

Enheterna i området kommer under perioden fram till 2017 fortsatt att ha ett lokalöverskott.

**Problembeskrivning****Förskola:**

Bedömning: Stort behov av tillskott av förskoleplatser.

**Grundskola:**

Bedömning: Lokalöverskott

### Särskola:

Inga kända förändringsbehov

### Fritidsverksamhet:

Inga kända förändringsbehov

### Övriga lokalbehov i området

#### Kommunala verksamheter

Administrativa lokaler: ca 60 personer, 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 400 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1000-1200 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 450 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 350 m<sup>2</sup>

#### Enskild/privat verksamhet

Grundskola - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola: 2500-4000 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasium - friskola: 1000-1500 m<sup>2</sup>

Gymnasie - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasie – friskola: 1500-2300 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 750 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

### Beskrivning, nuläge

Uppgifter hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

#### Balderskolan

##### Fastigheter

Objektnummer: 9173

Objektsnamn: Nannaskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Dragarbrunn13:1

Adress: Kungsgatan 22

Övrigt: Under omfattande renovering. Tillagningskök.

Verksamhet: Uppsala Musikklasser flyttar hit ht 2008.

#### Nanna skolan

##### Fastigheter

Objektnummer: 9255

Objektsnamn: Balderskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Dragarbrunn 9:1

Adress: Kungsgatan 18

Övrigt: Nyrenoverad fastighet med mottagningskök och matsal.

Verksamhet: Uppsala Musikklasser fram till ht 2008.

#### Externa lokaler

##### Fastigheter

Objektnummer: 6874

Objektsnamn: Gudruns förskola

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Kungsängen 8:12

Adress: Kungsängsgatan 33

Kontraktstid: 2009-12-31, uppsägning: 2009-02-28

Objektnummer: 6932  
 Objektsnamn: Gunnars förskola  
 Populärnamn: -  
 Fastighetsbeteckning: Kungsängen 12:7  
 Adress: Kålsängsgränd 7A, 9C  
 Kontraktstid: 2009-09-30, uppsägning: 2008-11-30

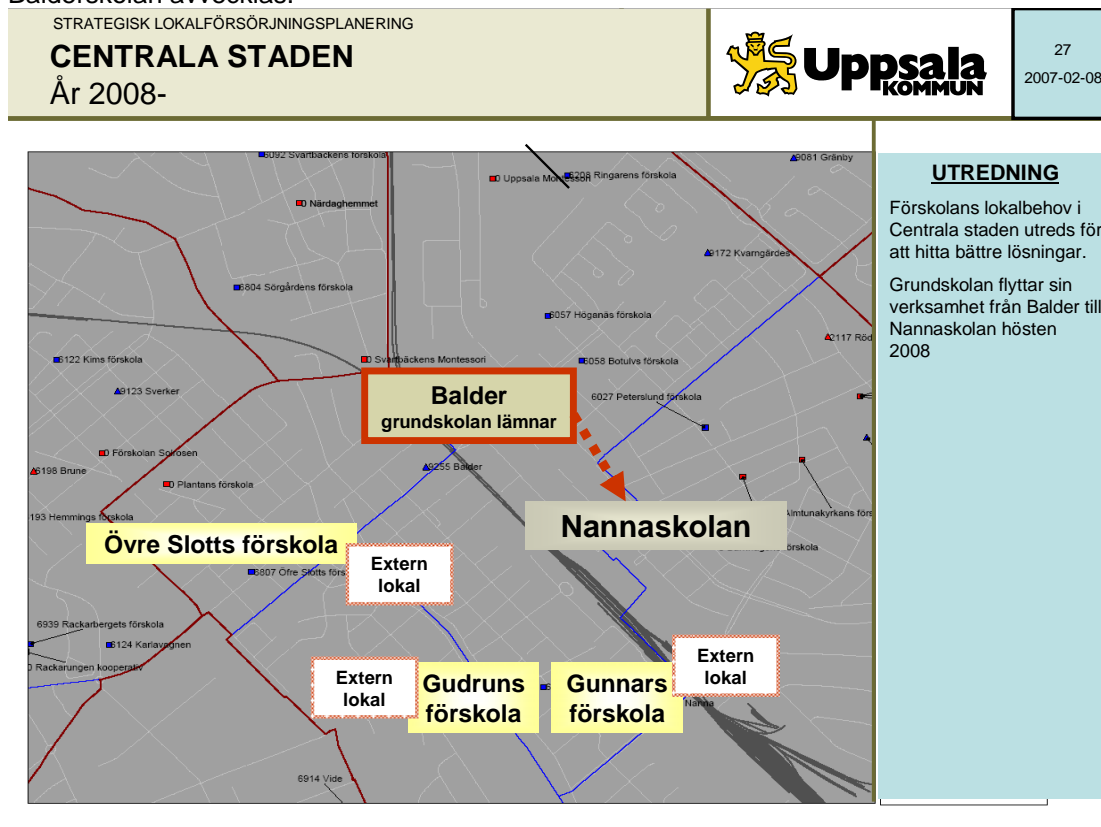
Objektnummer: 6807  
 Objektsnamn: Öfre Slotts förskola  
 Populärnamn: -  
 Fastighetsbeteckning: Fjärdingen 8:8  
 Adress: Rundellsgränd 6  
 Kontraktstid: 2007-12-31, uppsägning: 2006-11-30

## Förslag

### Vidare utredning

Balder är en evakueringslokal för Musikklasserna. Verksamheten för Uppsala Musikklasser flyttar till Nannaskolan.

Balderskolan avvecklas.



## Övrigt

### Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

-

### Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga

-

### Konsekvenser vid utebliven åtgärd

-

Handläggare  
Lokalberedningsgruppen

 Datum  
2007-02-08  
Rev

 Diarienummer  
FSN-2005-0298

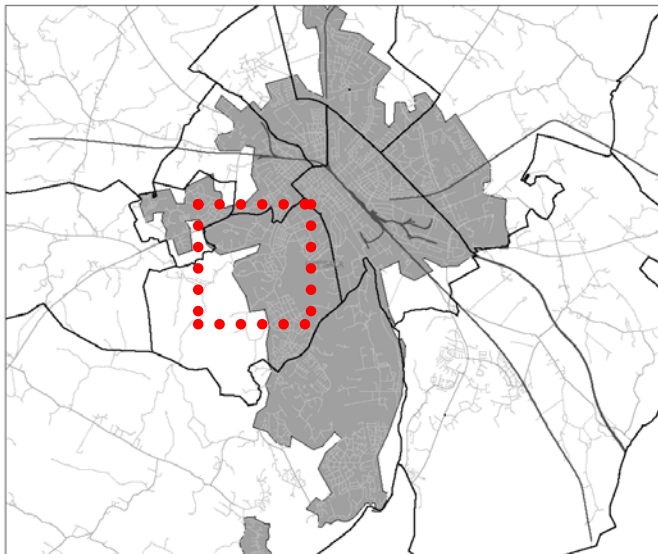
## LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

Förskola och grundskola

### ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Område

### FLOGSTA - ERIKSBERG



De personer som ansvarat för framtagandet av uppgifterna i programmet är:

#### LOKALBEREDNINGSGRUPPEN

Kontor / Förvaltning	Befattning	Namn
FSK, Fastighetskontoret	Projektledare	Lena Lundqvist
UAK, Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad	Strategisk lokalplanering Grundskola	Jan Eklund
	Strategiska lokalplanering Förskola	Britt-Marie Arrendal
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig grundskola	Kajsa Mellner Daxberg
	Sakkunnig Förskola	Kristina Kristiansson
KLK, Kommunledningskontoret	Planerare	Ola Kahlström

#### ÖVRIGA SAKKUNNIGA

FSK, Fastighetskontoret	Lokalplanerare
	Fastighetsutvecklare
	Fastighetsekonom
	Hysesintendent
UVB, Uppsala produktion Vård och Bildning	Sakkunnig skolchef Sakkunnig områdeschef förskola
	Rektorer och förskolechefer
UTS, Uppsala teknik och service	Fastighetsförvaltare
GTK, Gatukontoret	Trafiksamordnare
Sweco Position	Geografisk informationsteknik
A3 arkitekter	Arkitekt

Projektledare: Lena Lundqvist

 Postadress: Uppsala kommun • Fastighetskontoret • 753 75 Uppsala • Besöksadress: Kungsängsvägen 27  
 Telefon: 018 - 727 40 00 • Fax: 018 - 727 41 11 • E-post: fastighetskontoret@ uppsala.se

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

## **Bakgrund, sammanfattning samt förslag till åtgärd**

### **Bakgrund**

#### **Förskola**

Inom området totalt sett sker ingen större befolkningsökning i åldersgruppen 1-5 år.

#### **Grundskola**

I grundskolan har elevunderlaget vikit och det finns pga detta ett lokalöverskott som bedöms kvarstå under en tio-års period.

### **Sammanfattning**

#### **Förskola**

Förskolans verksamhet i Karlsro behöver flyttas på grund av att lokalerna inte är ändamålsenliga.

#### **Grundskola**

I området finns flera grundskoleenheter. Enheternas kräver en anpassning av kapaciteten som bättre stämmer med det bedömda behovet.

### **Förslag till åtgärd**

Utreda vidare behovet av platser för förskola, grundskola och eventuellt särskola.

## Beslut och underlag för programarbete

### Beslut för programarbete

Denna utredning ingår i arbetet med framtagandet av en strategisk lokalförsörjningsplan.

### Myndighetskrav

Gällande myndighetskrav skall följas.

### Statliga och kommunala styrdokument

Statliga och kommunala styrdokument såsom anvisningar, allmänna råd och policier ska följas.

Gällande "Kommunala styrdokument", hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Fastighetskontorets styrdokument, såsom gransdragningslista hyresvärd/hyresgäst samt generella anvisningar och generella program skall följas. Hämtas på kommunens hemsida [www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar](http://www.uppsala.se/fastighetskontoretsprojekteringsanvisningar)

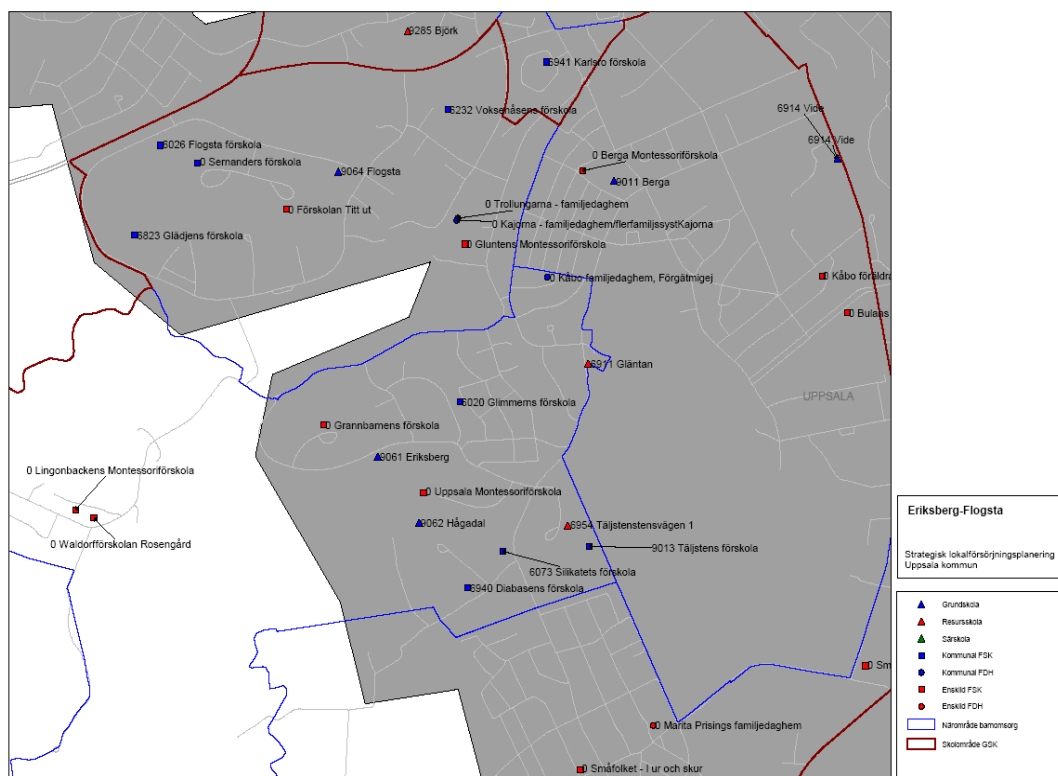
## Målbekrivning

I programmet ingår enheter lämpliga för åtgärd, föreslagna av:

Uppsala produktion vård och bildning, Fastighetskontoret och kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad.

Ej upptagna enheter bedöms inte aktuella för åtgärder i denna fas.

### Område, beskrivning



### Behov av platser, totalt i området

#### Synpunkter ÖP, bedömt byggande 2012-2017

##### Eriksberg

-

##### Flogsta

-

##### Kåbo

Rosendahlsområdet kan komma att innehålla en del bostäder. Det är tänkt för



Flogstaskolan	180																
Eriksberg- Flogsta	1175	856	319	854	321	892	283	910	265	918	257	967	208				

**Bedömning:**

Området har en överkapacitet som stiger kontinuerligt till ca 300 elevplatser 2013, för att sedan sjunka till ca 200 elevplatser 2017. Ingen nyproduktion är idag planerad under perioden 2012-2017. En fördjupad analys av behovet av elevplatser bör göras under 2007. I analysen bör särskilt beaktas möjligheten att anpassa lokaler för förskole- och särskoleverksamhet.

**Problembeskrivning****Förskola:**

Bedömning: Inget tillskott av platser. Ytterligare utredning.

**Grundskola:**

Bedömning: Minskning behoven, lokalöverskott.

**Särskola:**

Elever från Gläntan, ca 500-600 m<sup>2</sup>

**Fritidsverksamhet:**

Inga kända förändringsbehov

**Övriga lokalbehov i området****Kommunala verksamheter**

Administrativa lokaler: ca 60 personer, 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 400 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1000-1200 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 450 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 350 m<sup>2</sup>

**Enskild/privat verksamhet**

Grundskola - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola: 2500-4000 m<sup>2</sup>

Grundskola - friskola 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasium - friskola: 1000-1500 m<sup>2</sup>

Gymnasie - friskola: 2500 m<sup>2</sup>

Gymnasie – friskola: 1500-2300 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 1500 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: 750 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

Administrativa lokaler: 900 m<sup>2</sup>

Administrativa lokaler: ?

**Beskrivning, nuläge**

Uppgifterna hämtade ur LOIS.

I utredningen ingår följande enheter:

**BERGA SKOLAN****Fastigheter**

Objektnummer: 9011

Objektsnamn: Berga skolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Kåbo 21:10

Adress: Norbyvägen 25

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad och anses äga ett stort kultur- och arkitekturhistoriskt värde.

Ombyggbar: Nej

Tillbyggbar : Ja  
 Lämplig att sälja: Ja  
 Betyg 3: Huvudbyggnad, krävs dock underhållsarbete på fönster och inv ytskikt.  
 Betyg 5: Ny tillbyggnad

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: F-9  
 Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.):

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Kök:

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök  
 Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -  
 Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): ? Kapacitet ca 550 portioner  
 Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Diskinlämning bakom skärmar i matsalen.  
 Idrottslokaler: Idrottssalar, 2 st, 9x8 meter resp. 16x10 meter

#### **Utomhus**

Utemiljö: -

Närmiljö: -

Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### **Lokalernas nyttjande**

Tid: 07:00-17:30

#### **Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet**

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.

Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet mellan 16:00-22:00.

Lämplig för annan verksamhet: Lämpliga lokaler finns i enheten för annan verksamhet

## **ERIKSBERGSSKOLAN**

### **Fastigheter**

Objektsnummer: 9061

Objektsnamn: Eriksbergsskolan

Populärnamn: -

Fastighetsbeteckning: Eriksberg 24:1, 25:1 och 26:1

Adress: Granitvägen 14

Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inventerad. Om- och tillbyggnader har gjort att dess arkitektoniska och kulturhistoriska värde har minskat.

Ombyggbar: Ja

Tillbyggbar : Ja

Lämplig att sälja: Ja

Betyg 2: Matsal och aula

Betyg 4: Huvudbyggnad, slöjd och fritidsgård samt idrottssal

Betyg 5: Lågdal med träfasad

### **Verksamhet**

Typ av verksamhet: 7-9

Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### **Kommentarer**

#### **Inomhus**

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Tillagningskök

Antal tillagade portioner enligt tillstånd: 2500 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): 1900 portioner

Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): -

Diskning (Diska i kök, diska i avdelning): Separat diskrum med diskinlämning från matsal.

Idrottslokaler: Idrottssal, 29x14 meter, 1 st.

#### **Utomhus**

Utemiljö:  
Närmiljö:  
Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm):

### Lokalernas nyttjande

Tid: 07:00-17:00

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

(Beskriv om lokalerna idag nyttjas av annan verksamhet.  
Ange då typ av verksamhet, omfattning av lokalnyttjande samt nyttjandetid.)  
Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, idrottssal.  
Lämplig för annan verksamhet: Ja

## FLOGSTA LÅGSTADIESKOLA

### Fastigheter

Objektnummer: 9064  
Objektsnamn: Flogsta lågstadieskola  
Populärnamn: -  
Fastighetsbeteckning: Flogsta 19:1  
Adress: Flogstavägen 105 och 13  
Kulturhistorisk byggnadsinventering: Enheten är inte upptagen.  
Ombyggbar: Ja  
Tillbyggbar : Ja  
Lämplig att sälja: Ja  
Betyg: 3

### Verksamhet

Typ av verksamhet: F-3  
Särskilda funktioner inom verksamhetsområdet. (Till exempel barn med behov av specialutrustning eller specialanpassade lokaler etc.): -

### Kommentarer

#### Inomhus

Typ av kök (Tillagning/Mottagning/Leverans): Mottagningskök  
Antal tillagade portioner enligt tillstånd: -  
Antal adresser och portioner/adress (vid leverans): -  
Antal adresser och portioner/adress (vid mottagning): Från Eriksberg, 183 portioner  
Diskning (Diska i kök, diska i avdelning):  
Idrottslokaler: Idrottssal, 1 st, 18x12 meter.

#### Utomhus

Utemiljö: -  
Närmiljö: -  
Trafiksituationen (trafikutredning, parkeringsnorm): -

### Lokalernas nyttjande

Tid: 07.00-17.30

#### Nyttjande av lokalerna av annan verksamhet

Lokalerna nyttjas av annan verksamhet, musikskola och idrottssal.  
Lämplig för annan verksamhet: Lämpliga lokaler finns i enheten för annan verksamhet

## KULLENS FRITIDS

### Fastigheter

Objektnummer: 6175  
Objektsnamn: Kullens fritids, del av Flogstaskolan.  
Populärnamn: -  
Fastighetsbeteckning: Flogsta 19:2  
Adress: Flogstavägen 15

## Förslag

## Vidare utredning

**Förskolans** verksamhet i Karlsro behöver flyttas på grund av att lokalerna inte är ändamålsenliga.

**Grundskolan** har lokalöverskott som följd av minskande elevantal. Verksamheten i området kan omorganiseras för att möjliggöra att t ex Flogsta skolan läggs ner och lokalerna anpassas till förskole- eller särskoleverksamhet.

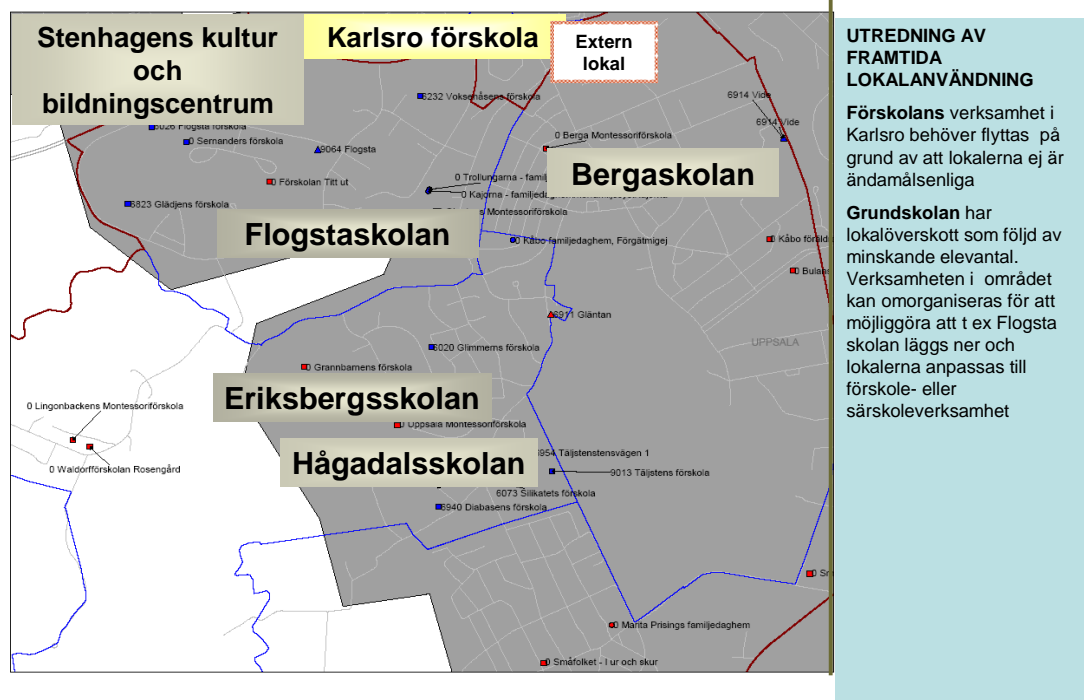
STRATEGISK LOKALFÖRSÖRJNINGSPLANERING

### FLOGSTA – ERIKSBERG

År 2008-



29  
2007-02-08



#### Förskola:

Inget tillskott av platser. Karlsro förskola utreds vidare.

#### Grundskola:

Alla enheter utreds för att bättre kunna hantera behoven av elevplatser och samtidigt möjliggöra platser för förskolebarn och eventuellt särskola.

#### Särskola:

-

#### Fritidsverksamhet:

-

## KONSEKVENSER

### Styrdokument och politiska styrningar, avvikelser

-

### Demografi och behov

#### Förskola:

Ingen förändring av antal platser.

#### Grundskola:

-

### Upptagningsområden och anvisad skola, förändringar

Elever från anvisas from

### Verksamhet, förändringar

#### Förskola

Allmänt:

Organisation:

Kök, mat:

### Verksamhet, förändringar

#### **Grundskola**

Allmänt:

Organisation:

Skolskjuts: Mindre kostnadsökning

Kök, mat:

Idrott:

Särskola: -

Fritid: -

### Fastighet, förändringar

#### **Lämnas:**

Investering /tid:

#### **Ev anpassningar:**

Investering/tid:

**Brukare:** (elever och föräldrar)

elever från berörs.

Något längre resväg.

#### Lokalkostnader

**Hyra, nuläge, ca (tKr / m<sup>2</sup> / år, (LOA):**

Bergaskolan: 3578 (4394)

Eriksbergsskolan: 6096 (8164)

Flogsta lågstadieskola: 1274 (1530)

**Hyra, framtid:**

**Förskola**

**Grundskola**

**Total: - xx kr**

#### Tidsperspektiv

## Övrigt

### **Kompletterande nödvändiga följdutredningar, processer och beslut**

(Beskriv nödvändiga följdutredningar, processer, beslut, förändringar i "ansvar och roller", processer och beslut som saknas mm)

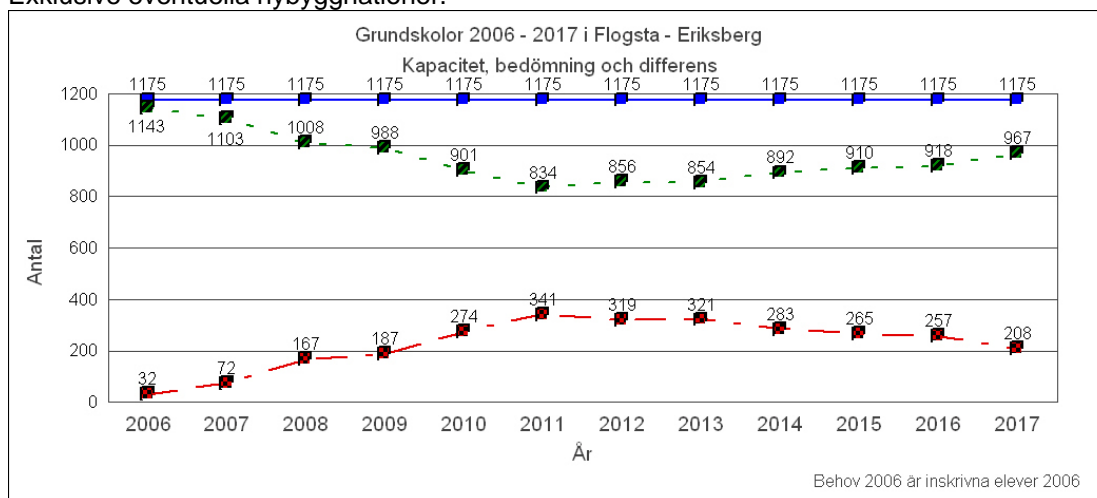
-

### **Osäkerhetsfaktorer, projektspecifika, synliga**

-

### **Konsekvenser vid utebliven åtgärd**

Exklusive eventuella nybyggnationer.



\_\_\_\_\_ **Kapacitet**, antal tillgängliga platser i nuvarande fastighetsbestånd

- - - - **Behov** av antal elevplatser i kommunal regi

-.-.-.- **Differens**, skillnaden mellan behov av platser och tillgängliga platser